

## 当ファンドの仕組みは次の通りです。

| 商品分類   | 追加型投信/内外/不動産投信   |   |
|--------|--|---|
| 信託期間   | 無期限(2013年12月11日設定)   |   |
| 運用方針   | ファミリーファンド方式により、安定した収益の確保とともに信託財産の十分な成長をはかることを目的として運用を行います。   |   |
| 主要運用対象 | ベビード<br>ファンド   | ワールド・リート・オープン マザーファンド受益証券   |
|        | マザー<br>ファンド  | 世界各国の上場不動産投資信託(リート)   |
| 運用方法   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・世界各国の上場不動産投資信託に分散投資します。</li> <li>・ポートフォリオの構築は、トップダウンで国や地域、セクター配分等を決定し、ボトムアップで個別銘柄を選定するという、2つのアプローチ(運用手法)の融合によって行います。</li> <li>・相対的に割安で好配当が期待される銘柄に投資し、安定した配当利回りの確保と、値上がり益の獲得を目指します。</li> <li>・実質外貨建資産については、原則として為替ヘッジを行いません。</li> <li>・マザーファンドの運用の指図に関する権限を、モルガン・スタンレー・インベストメント・マネジメント・インク、モルガン・スタンレー・インベストメント・マネジメント・リミテッドおよびモルガン・スタンレー・インベストメント・マネジメント・カンパニーに委託します。</li> </ul> |   |
| 主な組入制限 | ベビード<br>ファンド   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・主要投資対象とする投資信託証券、コマーシャル・ペーパーおよび短期社債等以外の有価証券への投資は、債券買い現先取引に限りします。</li> <li>・マザーファンドへの投資割合は、制限を設けません。</li> <li>・投資信託証券への実質投資割合は、制限を設けません。</li> <li>・外貨建資産への実質投資割合は、制限を設けません。</li> <li>・同一銘柄の投資信託証券(マザーファンドを除きます。)への実質投資割合は、当ファンドの純資産総額の10%以内とします。</li> </ul> |
|        | マザー<br>ファンド  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・主要投資対象とする投資信託証券、コマーシャル・ペーパーおよび短期社債等以外の有価証券への投資は、債券買い現先取引に限りします。</li> <li>・投資信託証券への投資割合は、制限を設けません。</li> <li>・外貨建資産への投資割合は、制限を設けません。</li> <li>・同一銘柄の投資信託証券への投資割合は、信託財産の純資産総額の10%以内とします。</li> </ul>  |
| 分配方針   | 毎年12月10日(休業日の場合は翌営業日)に決算を行い、収益分配方針に基づいて分配を行います。分配対象額の範囲は、経費控除後の配当等収益と売買益(評価益を含みます。)等の全額とします。基準価額水準・市況動向等を勘案して、利子・配当収入の中から分配金額を決定しますが、信託財産の十分な成長に資することに配慮して分配を行わないことがあります。  |   |

※当ファンドは、課税上、株式投資信託として取り扱われます。  
 ※公募株式投資信託は税法上、「NISA(少額投資非課税制度)およびジュニアNISA(未成年者少額投資非課税制度)」の適用対象です。  
 詳しくは販売会社にお問い合わせください。

## 運用報告書(全体版)

ワールド・リート・オープン  
(資産成長型)

愛称: ワールド・リートN

第5期(決算日: 2018年12月10日)

## 受益者のみなさまへ

平素は格別のご愛顧を賜り厚く御礼申し上げます。  
 さて、お手持ちの「ワールド・リート・オープン(資産成長型)」は、去る12月10日に第5期の決算を行いました。ここに謹んで運用状況をご報告申し上げます。  
 今後とも引き続きお引き立て賜りますようお願い申し上げます。



## 三菱UFJ国際投信

東京都千代田区有楽町一丁目12番1号  
 ホームページ <https://www.am.mufg.jp/>

当運用報告書に関するお問い合わせ先

お客様専用  
フリーダイヤル

0120-151034

(受付時間: 営業日の9:00~17:00、  
土・日・祝日・12月31日~1月3日を除く)

お客さまのお取引内容につきましては、お取扱いの販売会社にお尋ねください。

## ■ ファンドマネージャーのコメント

当期（過去1年間）の運用において主眼を置いたポイントをご説明させていただきます。

配当利回りが魅力的で、不動産への直接投資と比較して割安と判断される銘柄を中心に投資を行いました。

### 【第5期末における主なリート市場への投資比率と投資のポイント】

- ◎ **アメリカ 61.6%** アメリカ市場は、将来の金利上昇に対する警戒感のなか、安定的な実物不動産市場やリートの業績が底堅い結果を示したことなどから、リート市場は堅調な動きとなりました。長期金利が短期的に上昇する局面ではリート価格への売り圧力が大きくなるものの、リートの財務健全性が改善傾向にあることなどから金利上昇による業績へのマイナス影響は限定的とみており、実物不動産市場の拡大などを背景にリートの業績成長が継続するとみています。また、機関投資家を中心にリートに対するM&A（合併・買収）の動きが高まっていることも注目です。セクター別では、ヘルスケアや小売りセクターなどが市場の上昇を牽引したものの、オフィス・セクターは需給バランスの悪化懸念などから相対的に低調な動きとなりました。当運用チームは、ニューヨークに所在するオフィス不動産を保有する銘柄や小売りなどの一部の業種においては、純資産価値とのバリュエーションや配当利回りの水準で相対的に割安な状況にあるとみています。一方で、産業用施設リート銘柄に関しては、純資産価値とのバリュエーションの水準から割高とみています。
- ◎ **オーストラリア 6.8%** オーストラリア市場は、インフレ率の動向に注視しつつも、オーストラリア準備銀行（RBA）による緩和的な金融政策は継続するとみています。実物不動産市場は、シドニーなどの主要都市に所在する優良なオフィス物件の需給バランスは改善傾向にある一方、小売り不動産に関しては米オンライン小売り企業による同国への本格進出の動きや影響などに注視しています。引き続き、低金利環境の中で他の主要リート市場と比較して配当利回りが高いことから相対的に投資妙味が高いと判断しています。
- ◎ **日本 4.0%** 日本市場は、国内のオフィス市場が景気回復や低金利環境などを背景に堅調であるほか、日銀の緩和的な金融政策がリート価格の下支えになるとみています。ただし、グローバル・リート市場のなかでは、純資産価値とのバリュエーション比較、配当利回りの水準などから相対的に投資妙味が薄いと考えています。
- ◎ **アジア（除く日本）（シンガポール3.9%、香港4.1%）** 日本を除くアジア市場は、アジア圏の景気回復が進んでいることなどを背景に投資家心理が改善し、香港などの不動産を所有する大手小売りリートの業績に対する期待が高まっています。引き続き、相対的に高い配当利回りなどに注目した資金流入が期待されるほか、シンガポールのオフィス市場については優良オフィス不動産を中心に賃料の改善が確認できます。
- ◎ **欧州（イギリス3.9%、フランス5.0%など）** イギリス市場は、ロンドンのウエスト・エンドに所在する優良オフィス不動産は空室率が低水準であり、新規供給も限定的であることなどから不動産の需給バランスは安定的です。欧州連合（EU）離脱の影響については注視する必要があるものの、EU離脱の決定直後に高まった実物不動産市場に対する先行き不透明感徐々に後退しつつあり、産業用施設やオフィスの不動産で賃料成長や資産価値の上昇が確認できます。一方で、小売りの事業環境には注視しています。ユーロ圏市場は、各国政治の不透明感や景気動向に注視する必要があります。また、欧州中央銀行（ECB）の金融政策は徐々に引き締め方向に向かうとみています。



モルガン・スタンレー・インベストメント・マネジメント・インク  
運用総責任者※： テッド・ビッグマン

（注）上記の投資比率はマザーファンドにおける対純資産比率です。また、原則として発行国をベースとした比率です。

※運用委託先のグローバル・リート運用における運用総責任者です。

本資料の表記にあたって

- ・原則として、各表の数量、金額の単位未満は切捨て、比率は四捨五入で表記しておりますので、表中の個々の数字の合計が合計欄の値とは一致しないことがあります。ただし、単位未満の数値については小数を表記する場合があります。
- ・一印は組入れまたは売買がないことを示しています。

○設定以来の運用実績

| 決算期                  | 基準価額   |            |           | （参考指数）<br>S&P先進国REIT<br>指数（円換算） |           | 米ドル為替<br>（円／米ドル） |           | 豪ドル為替<br>（円／豪ドル） |           | ユーロ為替<br>（円／ユーロ） |       | 投資信託<br>証券<br>組入比率 | 純資産<br>総額 |
|----------------------|--------|------------|-----------|---------------------------------|-----------|------------------|-----------|------------------|-----------|------------------|-------|--------------------|-----------|
|                      | （分配落）  | 税込み<br>分配金 | 期中<br>騰落率 | 期中<br>騰落率                       | 期中<br>騰落率 | 期中<br>騰落率        | 期中<br>騰落率 | 期中<br>騰落率        | 期中<br>騰落率 |                  |       |                    |           |
| （設定日）<br>2013年12月11日 | 円      | 円          | %         |                                 | %         | 円                | %         | 円                | %         | 円                | %     | %                  | 百万円       |
|                      | 10,000 | —          | —         | 10,000                          | —         | 103.35           | —         | 93.92            | —         | 141.96           | —     | —                  | 33        |
| 1期(2014年12月10日)      | 13,545 | 0          | 35.5      | 14,223                          | 42.2      | 119.46           | 15.6      | 99.13            | 5.5       | 147.89           | 4.2   | 98.4               | 1,179     |
| 2期(2015年12月10日)      | 13,478 | 0          | △ 0.5     | 14,433                          | 1.5       | 121.50           | 1.7       | 89.01            | △10.2     | 133.86           | △ 9.5 | 98.3               | 2,071     |
| 3期(2016年12月12日)      | 13,661 | 0          | 1.4       | 14,789                          | 2.5       | 115.47           | △ 5.0     | 85.92            | △ 3.5     | 121.69           | △ 9.1 | 97.4               | 2,403     |
| 4期(2017年12月11日)      | 13,956 | 0          | 2.2       | 15,791                          | 6.8       | 113.65           | △ 1.6     | 85.41            | △ 0.6     | 133.80           | 10.0  | 97.6               | 1,826     |
| 5期(2018年12月10日)      | 13,642 | 0          | △ 2.2     | 16,208                          | 2.6       | 112.52           | △ 1.0     | 81.01            | △ 5.2     | 128.35           | △ 4.1 | 97.2               | 1,625     |

(注) 設定日の基準価額は、設定時の価額です。

(注) 基準価額動向の理解に資するため、参考指数を掲載しておりますが、当ファンドのベンチマークではありません。

(注) 参考指数は、S & P先進国REIT指数（円換算）です。S & P先進国REIT指数（配当込み）米ドル建ての基準日前営業日の指数値を基準日のわが国の対顧客電信売買相場の仲値により三菱UFJ国際投信が円換算したうえで設定時を10,000として指数化したものです。

S & P先進国REIT指数とは、S & Pダウ・ジョーンズ・インデックスLLCが公表している指数で、先進国の不動産投資信託（REIT）および同様の制度に基づく銘柄を対象に浮動株修正時価総額に基づいて算出されています。同指数はS & Pダウ・ジョーンズ・インデックス（S & P DJI）の商品であり、これを利用するライセンスが三菱UFJ国際投信株式会社に付与されています。

S & P DJIは、同指数の誤り、欠落、または中断に対して一切の責任を負いません。

(注) 外国の指数は、基準価額への反映に合わせて前営業日の値を使用しております。

(注) 当ファンドは親投資信託を組み入れますので、「投資信託証券組入比率」は実質比率を記載しております。

(注) 設定日の純資産総額は、設定元本を表示しております。

○当期中の基準価額と市況等の推移

| 年 月 日       | 基 準 価 額 |       | ( 参 考 指 数 )<br>S&P先進国REIT<br>指 数 ( 円 換 算 ) |       | 米 ド ル 為 替<br>( 円 / 米 ド ル ) |       | 豪 ド ル 為 替<br>( 円 / 豪 ド ル ) |       | ユ ー ロ 為 替<br>( 円 / ユ ー ロ ) |      | 投 資 信 託<br>証 券<br>組 入 比 率 |
|-------------|---------|-------|--|-------|----------------------------|-------|----------------------------|-------|----------------------------|------|---------------------------|
|             | 騰 落 率   | 騰 落 率 | 騰 落 率                                      | 騰 落 率 | 騰 落 率                      | 騰 落 率 | 騰 落 率                      | 騰 落 率 |                            |      |                           |
| (期首)        | 円       | %     |  | %     | 円                          | %     | 円                          | %     | 円                          | %    | %                         |
| 2017年12月11日 | 13,956  | —     | 15,791                                     | —     | 113.65                     | —     | 85.41                      | —     | 133.80                     | —    | 97.6                      |
| 12月末        | 14,074  | 0.8   | 15,891                                     | 0.6   | 113.00                     | △0.6  | 88.17                      | 3.2   | 134.94                     | 0.9  | 95.6                      |
| 2018年1月末    | 13,111  | △6.1  | 14,836                                     | △6.0  | 108.79                     | △4.3  | 87.79                      | 2.8   | 135.08                     | 1.0  | 96.6                      |
| 2月末         | 12,161  | △12.9 | 13,897                                     | △12.0 | 107.37                     | △5.5  | 83.66                      | △2.0  | 131.28                     | △1.9 | 96.5                      |
| 3月末         | 12,230  | △12.4 | 14,104                                     | △10.7 | 106.24                     | △6.5  | 81.66                      | △4.4  | 130.52                     | △2.5 | 96.8                      |
| 4月末         | 12,481  | △10.6 | 14,527                                     | △8.0  | 109.35                     | △3.8  | 82.61                      | △3.3  | 132.39                     | △1.1 | 95.9                      |
| 5月末         | 13,020  | △6.7  | 15,049                                     | △4.7  | 108.70                     | △4.4  | 82.35                      | △3.6  | 126.73                     | △5.3 | 96.0                      |
| 6月末         | 13,514  | △3.2  | 15,651                                     | △0.9  | 110.54                     | △2.7  | 81.16                      | △5.0  | 127.91                     | △4.4 | 95.5                      |
| 7月末         | 13,587  | △2.6  | 15,704                                     | △0.6  | 111.01                     | △2.3  | 82.21                      | △3.7  | 129.93                     | △2.9 | 96.3                      |
| 8月末         | 13,969  | 0.1   | 16,187                                     | 2.5   | 111.06                     | △2.3  | 80.59                      | △5.6  | 129.56                     | △3.2 | 96.7                      |
| 9月末         | 13,741  | △1.5  | 16,033                                     | 1.5   | 113.57                     | △0.1  | 81.83                      | △4.2  | 132.14                     | △1.2 | 96.0                      |
| 10月末        | 13,467  | △3.5  | 15,809                                     | 0.1   | 113.26                     | △0.3  | 80.24                      | △6.1  | 128.43                     | △4.0 | 96.4                      |
| 11月末        | 13,672  | △2.0  | 16,183                                     | 2.5   | 113.47                     | △0.2  | 83.08                      | △2.7  | 129.19                     | △3.4 | 96.5                      |
| (期末)        |         |       |  |       |                            |       |                            |       |                            |      |                           |
| 2018年12月10日 | 13,642  | △2.2  | 16,208                                     | 2.6   | 112.52                     | △1.0  | 81.01                      | △5.2  | 128.35                     | △4.1 | 97.2                      |

(注) 騰落率は期首比。

(注) 当ファンドは親投資信託を組み入れますので、「投資信託証券組入比率」は実質比率を記載しております。

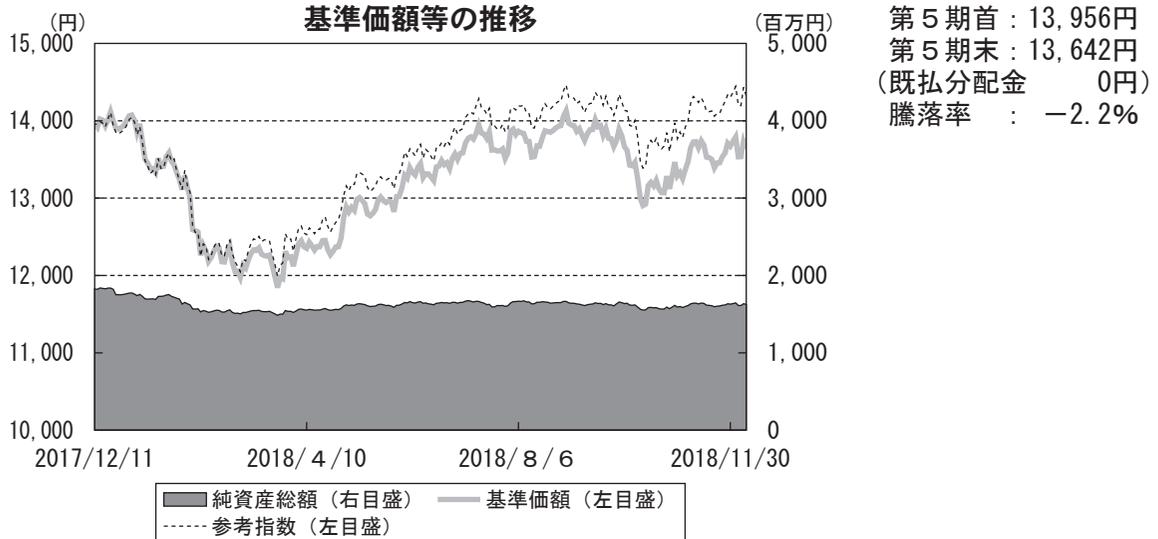
## 運用経過

### 当期中の基準価額等の推移について

（第5期：2017/12/12～2018/12/10）

#### 基準価額の動き

基準価額は期首に比べ2.2%の下落となりました。



・分配金再投資基準価額は、分配金が支払われた場合、収益分配金（税込み）を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンドの運用の実質的なパフォーマンスを示すものではありません。



実際のファンドにおいては、分配金を再投資するかどうかについては、受益者のみなさまがご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入金額により課税条件も異なります。従って、各個人の受益者のみなさまの損益の状況を示すものではない点にご留意ください。

### 基準価額の主な変動要因

|      |  |
|------|--|
| 上昇要因 | 保有するアメリカのリート価格が上昇したことなどが、基準価額の上昇要因となりました。          |
| 下落要因 | 米ドルを中心に投資先通貨（円を除く）が円に対して下落したことなどが、基準価額の下落要因となりました。 |

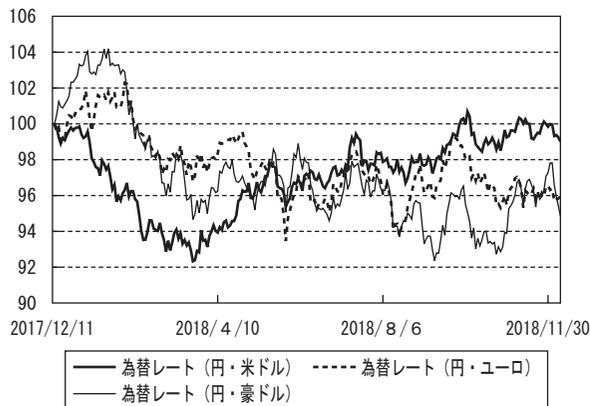
## 投資環境について

（第5期：2017/12/12～2018/12/10）

## ◎先進国リート市況

- ・先進国リート市況は、期を通してみると上昇しました。
- ・期首から2018年2月中旬にかけては、米10年国債利回りが上昇したことなどを背景に大きく調整したものの、2月下旬から8月にかけては、アメリカの大手リートが発表した決算内容が概ね好感されたことや、リートを巡るM&Aの動きが活発化したことなどを背景に上昇しました。9月から10月中旬にかけては、米10年国債利回りが上昇したことや米国株式市場の急落を受けた投資家心理の悪化などを背景に下落したものの、10月下旬から期末にかけては、米連邦準備制度理事会（FRB）パウエル議長の発言を受けてハト派的な見方が一部で強まったほか、米10年国債利回りの低下などを受けた利回り資産を求める動きなどから買い戻しが進み、期を通しては上昇しました。

為替市況の推移  
(期首を100として指数化)



◎為替市況

- ・当ファンドが投資している投資先通貨（円を除く）は、米ドルを中心に対円で下落しました。
- ・米ドルの対円レートは、期首から2018年3月にかけては、米保護主義政策などを受けて投資家心理が悪化したことから米ドルは対円で下落しました。4月から9月にかけては、アメリカの良好な経済指標の結果や米10年国債利回りの上昇などを背景に米ドルは対円で上昇したものの、10月から期末にかけては、リスク回避的な動きなどを背景に米ドルは対円で下落し、期を通しては米ドルは対円で下落しました。
- ・豪ドルの対円レートは、期首から2018年1月にかけては、RBAによる利上げ観測が高まったことなどから豪ドルは対円で上昇したものの、2月から10月にかけては、RBAによる金融政策の動向や米中貿易摩擦などを受けて投資家心理が悪化したことなどから豪ドルは対円で下落しました。その後は、豪ドルは対円で上昇したものの、期を通しては豪ドルは対円で下落しました。
- ・ユーロの対円レートは、期首から2018年1月にかけては、ECBによる量的緩和の縮小観測などを背景にユーロは対円で上昇したものの、2月から5月にかけては、ECBによる早期金融緩和縮小への観測が後退したことや、貿易摩擦への警戒感などから円高が進行し、ユーロは対円で下落しました。6月から9月にかけては、一時的にユーロは対円で上昇したものの、10月から期末にかけては、世界的なリスクオフの動きや各国政治に対する不透明感の高まりなどを背景にユーロは対円で下落し、期を通しては、ユーロは対円で下落しました。

## 当該投資信託のポートフォリオについて

**i** 期間中にどのような運用をしたかを確認できます。

### <ワールド・リート・オープン（資産成長型）>

- ・ワールド・リート・オープン マザーファンド受益証券を主要投資対象とし、組入比率を高位に保ちました。また、実質外貨建資産に対して為替ヘッジを行いませんでした。

### <ワールド・リート・オープン マザーファンド>

基準価額は期首に比べ0.6%の下落となりました。

- ・世界各国の上場不動産投資信託を主要投資対象として分散投資を行いました。ポートフォリオの構築は、トップダウンで国や地域、セクター配分等を決定し、ボトムアップで個別銘柄を選定するという、2つのアプローチ（運用手法）の融合により行いました。なお、運用の指図に関する権限は、モルガン・スタンレー・インベストメント・マネジмент・インク、モルガン・スタンレー・インベストメント・マネジмент・リミテッドおよびモルガン・スタンレー・インベストメント・マネジмент・カンパニーに委託しています。当マザーファンドでは、投資銘柄に対する綿密なリサーチを実行し、純資産価値とのバリュエーションや配当利回りの観点から割安と判断した銘柄を中心に投資を行いました。
- ・当期は、純資産価値とのバリュエーションや配当利回りの水準で依然割安な水準にあると思われる一部の業種を投資妙味があると判断し、小売りセクターなどの銘柄を中心に組入比率を引き上げました。他方、バリュエーション面で割安感が後退したと判断し、ホテルセクターの組入比率を引き下げました。  
 国・地域別上位の組入比率は、期首のアメリカ61.2%、オーストラリア10.3%、カナダ5.3%などから、期末にはアメリカ61.6%、カナダ7.0%、オーストラリア6.8%などとなりました。  
 業種別上位の組入比率は、期首の小売り33.0%、複合21.2%、オフィス13.0%などから、期末には小売り37.1%、複合16.0%、オフィス15.0%などとなりました。

※UNIBAIL-RODAMCO SE（フランス／複合）とWESTFIELD CORP（オーストラリア／小売り）の統合によって誕生した、UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELDの業種を「小売り」としました。

### ◎銘柄

- ・SIMON PROPERTY GROUP INC（アメリカ／小売り）：同社が発表した決算内容が好感されたほか、バリュエーション面で割安であることに着目した買い需要などを背景に上昇しました。
- ・LINK REIT（香港／小売り）：同社が発表した堅調な決算に加え、保有資産の売却資金を原資とした自社株買いが好感されたことなどから上昇しました。

◎ポートフォリオ特性値

- ・配当利回りは、期首の4.86%から期末には5.32%となりました。

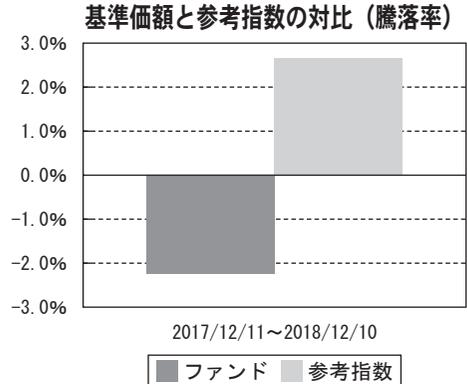
（注）配当利回りはマザーファンドで保有しているリートの実績配当利回りをマザーファンドの純資産に対する比率で加重平均した年率換算配当利回りです。税金・信託報酬等は考慮していません。（出所：Bloombergをもとに三菱UFJ国際投信作成）

- ・前記のような運用の結果、保有するアメリカのリート価格が上昇したことなどがプラスに寄与したものの、為替市場で米ドルが対円で下落したことなどがマイナスに作用し、基準価額は下落しました。

当該投資信託のベンチマークとの差異について

**i** ベンチマークまたは参考指数と比較することで、期間中の運用内容を評価することができます。

- ・当ファンドは運用の目標となるベンチマークを設けておりません。右記のグラフは当ファンド（ベビーファンド）の基準価額と参考指数の騰落率との対比です。
- ・参考指数はS & P先進国REIT指数（円換算）です。



## 分配金について

**i** 分配金の内訳および翌期繰越分配対象額（翌期に繰越す分配原資）がどの程度あるかを確認できます。

収益分配金につきましては、基準価額水準・市況動向等を勘案し、利子・配当収入の中から分配金額を決定しますが、信託財産の十分な成長に資することに配慮して分配を行わないことがあります。この結果、次表の通りとさせていただきます。収益分配に充てなかった利益（留保益）につきましては、信託財産中に留保し、運用の基本方針に基づいて運用します。

【分配原資の内訳】 (単位：円、1万口当たり、税込み)

| 項目        | 第5期                     |
|-----------|-------------------------|
|           | 2017年12月12日～2018年12月10日 |
| 当期分配金     | —                       |
| （対基準価額比率） | —%                      |
| 当期の収益     | —                       |
| 当期の収益以外   | —                       |
| 翌期繰越分配対象額 | 3,642                   |

(注) 対基準価額比率は当期分配金（税込み）の期末基準価額（分配金込み）に対する比率であり、ファンドの収益率とは異なります。

(注) 当期の収益、当期の収益以外は小数点以下切捨てで算出しているため合計が当期分配金と一致しない場合があります。

## 今後の運用方針（作成対象期間末での見解です。）

### <ワールド・リート・オープン（資産成長型）>

#### ◎今後の運用方針

- ・引き続き、ワールド・リート・オープン マザーファンド受益証券の組入比率を高位に保ち運用を行っていく方針です。

### <ワールド・リート・オープン マザーファンド>

#### ◎運用環境の見通し

- ・アメリカは、FRBによる利上げの頻度などを通じた影響が材料視されると思われま  
す。ただし、足下では一部のFRB要人が利上げについて慎重な姿勢を示していること  
に加え、堅調な実物不動産市場を背景に不動産のキャップレートが低位安定な水準にあ  
るほか、リート各社による借入期間の長期化の動きや財務の健全性が改善傾向にあるこ  
となどから、金利上昇がリーートの業績へ与える影響は軽微に留まるとみています。引き  
続き、底堅いリーートの決算発表に加えて、機関投資家勢を中心としたリートを取り巻く  
M&Aの動きなどが、同市場の価格を下支えするとみています。
- ・日本は、日銀の緩和的な金融政策を背景とした低金利環境の長期化などが相場を下支え  
するとみられています。投資信託からの需給の動きなどには注視する必要があるもの  
の、堅調な国内オフィス市場を受けた安定的なリーートの決算に加え、リートによる株主  
還元策強化の動きなどに注目しています。

#### ◎今後の運用方針

- ・引き続き、世界各国のリートに分散投資を行い、リスク分散を図った上で安定した配当  
利回りの確保と長期的な信託財産の成長を目指します。
- ・当面の運用としては、マクロ環境や実物不動産市況の変化、リーートの経営内容などに着  
目していきます。その上で、純資産価値とのバリュエーション比較、配当利回りの水準  
の両面からみて、投資妙味、成長性がより高いと判断する銘柄に投資を行っていく方針  
です。
- ・今後も成長が見込まれているにもかかわらず割安度合いが高いと思われるアメリカの一  
部の業種に注目します。なかでも、アメリカの大手小売りリートやオフィス・リートに  
ついては、純資産価値とのバリュエーションや配当利回りの水準で相対的に割安な状況  
にあるとみています。
- ・資産価値対比で相対的に割高と判断している日本などについては慎重なスタンスを取る  
方針です。

○ 1 万口当たりの費用明細

(2017年12月12日～2018年12月10日)

| 項 目                   | 当 期   |         | 項 目 の 概 要                                  |
|-----------------------|-------|---------|--|
|                       | 金 額   | 比 率     |  |
| (a) 信 託 報 酬           | 円     | %       | (a) 信託報酬＝期中の平均基準価額×信託報酬率×<br>(期中の日数÷年間日数)  |
| ( 投 信 会 社 )           | (128) | (0.970) | ファンドの運用・調査、受託会社への運用指図、基準価額の算出、目論見書等の作成等の対価 |
| ( 販 売 会 社 )           | ( 78) | (0.593) | 交付運用報告書等各種書類の送付、顧客口座の管理、購入後の情報提供等の対価       |
| ( 受 託 会 社 )           | ( 14) | (0.108) | ファンドの財産の保管および管理、委託会社からの運用指図の実行等の対価         |
| (b) 売 買 委 託 手 数 料     | 4     | 0.033   | (b) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数          |
| ( 投 資 信 託 証 券 )       | ( 4)  | (0.033) | 有価証券等の売買時に取引した証券会社等に支払われる手数料               |
| (c) 有 価 証 券 取 引 税     | 1     | 0.005   | (c) 有価証券取引税＝期中の有価証券取引税÷期中の平均受益権口数          |
| ( 投 資 信 託 証 券 )       | ( 1)  | (0.005) | 有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金                     |
| (d) そ の 他 費 用         | 4     | 0.028   | (d) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数              |
| ( 保 管 費 用 )           | ( 2)  | (0.016) | 有価証券等を海外で保管する場合、海外の保管機関に支払われる費用            |
| ( 監 査 費 用 )           | ( 1)  | (0.011) | ファンドの決算時等に監査法人から監査を受けるための費用                |
| ( そ の 他 )             | ( 0)  | (0.001) | 信託事務の処理等に要するその他諸費用                         |
| 合 計                   | 230   | 1.736   |  |
| 期中の平均基準価額は、13,238円です。 |       |         |  |

(注) 期中の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は、追加・解約により受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。

(注) 各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注) 売買委託手数料、有価証券取引税およびその他費用は、このファンドが組み入れている親投資信託が支払った金額のうち、当ファンドに対応するものを含みます。

(注) 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

○売買及び取引の状況

(2017年12月12日～2018年12月10日)

親投資信託受益証券の設定、解約状況

| 銘 柄                   | 設 定          |               | 解 約           |               |
|-----------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
|                       | 口 数          | 金 額           | 口 数           | 金 額           |
| ワールド・リート・オープン マザーファンド | 千口<br>80,774 | 千円<br>205,728 | 千口<br>153,367 | 千円<br>394,595 |

○利害関係人との取引状況等

(2017年12月12日～2018年12月10日)

利害関係人との取引状況

<ワールド・リート・オープン（資産成長型）>  
該当事項はございません。

<ワールド・リート・オープン マザーファンド>

| 区 分 | 買付額等<br>A | うち利害関係人<br>との取引状況B | $\frac{B}{A}$<br>% | 売付額等<br>C | うち利害関係人<br>との取引状況D | $\frac{D}{C}$<br>% |
|-----|-----------|--------------------|--------------------|-----------|--------------------|--------------------|
|     |           |                    |                    |           |                    |                    |

平均保有割合 0.5%

※平均保有割合とは、親投資信託の残存口数の合計に対する当該ベビーファンドの親投資信託所有口数の割合。

利害関係人である金融商品取引業者が主幹事となって発行される有価証券

<ワールド・リート・オープン マザーファンド>

| 種 類    | 買 付 額      |
|--------|------------|
| 投資信託証券 | 百万円<br>597 |

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当ファンドに係る利害関係人とは三菱UFJ信託銀行、三菱UFJモルガン・スタンレー証券です。

○組入資産の明細

(2018年12月10日現在)

親投資信託残高

| 銘 柄                   | 期首(前期末)       | 当 期 末         |                 |
|-----------------------|---------------|---------------|-----------------|
|                       | 口 数           | 口 数           | 評 価 額           |
| ワールド・リート・オープン マザーファンド | 千口<br>689,398 | 千口<br>616,805 | 千円<br>1,616,647 |

○投資信託財産の構成

(2018年12月10日現在)

| 項 目                   | 当 期 末           | 比 率       |
|-----------------------|-----------------|-----------|
|                       | 評 価 額           |           |
| ワールド・リート・オープン マザーファンド | 千円<br>1,616,647 | %<br>98.5 |
| コール・ローン等、その他          | 24,018          | 1.5       |
| 投資信託財産総額              | 1,640,665       | 100.0     |

(注) ワールド・リート・オープン マザーファンドにおいて、期末における外貨建純資産（300,125,560千円）の投資信託財産総額（314,493,261千円）に対する比率は95.4%です。

(注) 外貨建資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。なお、期末における邦貨換算レートは以下の通りです。

|                    |                |                   |                   |
|--------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 アメリカドル=112.52円   | 1 カナダドル=84.52円 | 1 ユーロ=128.35円     | 1 イギリスポンド=143.14円 |
| 1 オーストラリアドル=81.01円 | 1 香港ドル=14.40円  | 1 シンガポールドル=82.10円 |                   |

○資産、負債、元本及び基準価額の状況（2018年12月10日現在）

| 項 目                        | 当 期 末          |
|----------------------------|----------------|
|                            | 円              |
| (A) 資産                     | 1,640,665,718  |
| コール・ローン等                   | 23,944,689     |
| ワールド・リート・オープン マザーファンド(評価額) | 1,616,647,530  |
| 未収入金                       | 73,499         |
| (B) 負債                     | 14,964,868     |
| 未払解約金                      | 1,275,934      |
| 未払信託報酬                     | 13,601,150     |
| 未払利息                       | 47             |
| その他未払費用                    | 87,737         |
| (C) 純資産総額(A-B)             | 1,625,700,850  |
| 元本                         | 1,191,685,223  |
| 次期繰越損益金                    | 434,015,627    |
| (D) 受益権総口数                 | 1,191,685,223口 |
| 1万口当たり基準価額(C/D)            | 13,642円        |

<注記事項>

- ①期首元本額 1,308,777,519円  
 期中追加設定元本額 339,734,891円  
 期中一部解約元本額 456,827,187円  
 また、1口当たり純資産額は、期末1.3642円です。

②分配金の計算過程

| 項 目                       | 2017年12月12日～<br>2018年12月10日 |
|---------------------------|-----------------------------|
| 費用控除後の配当等収益額              | 48,292,103円                 |
| 費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額 | －円                          |
| 収益調整金額                    | 277,180,772円                |
| 分配準備積立金額                  | 108,542,752円                |
| 当ファンドの分配対象収益額             | 434,015,627円                |
| 1万口当たり収益分配対象額             | 3,642円                      |
| 1万口当たり分配金額                | －円                          |
| 収益分配金金額                   | －円                          |

- ③「ワールド・リート・オープン マザーファンド」の信託財産の運用の指図に係る権限の全部または一部を委託するために要する費用として、信託財産に属する同親投資信託の信託財産の純資産総額に対し年1万分の60以内の率を乗じて得た額を委託者報酬の中から支弁しております。

○損益の状況（2017年12月12日～2018年12月10日）

| 項 目              | 当 期            |
|------------------|----------------|
|                  | 円              |
| (A) 配当等収益        | △ 9,614        |
| 受取利息             | 49             |
| 支払利息             | △ 9,663        |
| (B) 有価証券売買損益     | 7,485,237      |
| 売買益              | 16,712,278     |
| 売買損              | △ 9,227,041    |
| (C) 信託報酬等        | △ 27,311,739   |
| (D) 当期損益金(A+B+C) | △ 19,836,116   |
| (E) 前期繰越損益金      | 81,412,126     |
| (F) 追加信託差損益金     | 372,439,617    |
| (配当等相当額)         | ( 274,017,580) |
| (売買損益相当額)        | ( 98,422,037)  |
| (G) 計(D+E+F)     | 434,015,627    |
| (H) 収益分配金        | 0              |
| 次期繰越損益金(G+H)     | 434,015,627    |
| 追加信託差損益金         | 372,439,617    |
| (配当等相当額)         | ( 274,937,568) |
| (売買損益相当額)        | ( 97,502,049)  |
| 分配準備積立金          | 156,834,855    |
| 繰越損益金            | △ 95,258,845   |

- (注) (B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。  
 (注) (C)信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しています。  
 (注) (F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

\*三菱UFJ国際投信では本資料のほか、当ファンドに関する情報等の開示を行っている場合があります。詳しくは、取り扱い販売会社にお問い合わせいただくか、当社ホームページ (<https://www.am.mufg.jp/>) をご覧ください。

【お 知 ら せ】

- ①当社ホームページアドレス変更に伴う記載変更を行うため電子公告のアドレスを変更し、信託約款に所要の変更を行いました。  
(変更前(旧) <http://www.am.mufg.jp/> → 変更後(新) <https://www.am.mufg.jp/>)  
(2018年1月1日)
- ②2014年1月1日から、2037年12月31日までの間、普通分配金並びに解約時又は償還時の差益に対し、所得税15%に2.1%の率を乗じた復興特別所得税が付加され、20.315% (所得税15%、復興特別所得税0.315%、地方税5% (法人受益者は15.315%の源泉徴収が行われます。)) の税率が適用されます。

## ワールド・リート・オープン マザーファンド

《第166期》決算日2018年7月10日

《第169期》決算日2018年10月10日

《第167期》決算日2018年8月10日

《第170期》決算日2018年11月12日

《第168期》決算日2018年9月10日

《第171期》決算日2018年12月10日

[計算期間：2018年6月12日～2018年12月10日]

「ワールド・リート・オープン マザーファンド」は、12月10日に第171期の決算を行いました。  
以下、法令・諸規則に基づき、当マザーファンドの第166期～第171期の運用状況をご報告申し上げます。

|             |   |
|-------------|---|
| 運 用 方 針     | 安定した収益の確保と信託財産の着実な成長を目指して運用を行います。   |
| 主 要 運 用 対 象 | 世界各国の上場不動産投資信託（リート）   |
| 主 な 組 入 制 限 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 主要投資対象とする投資信託証券、コマーシャル・ペーパーおよび短期社債等以外の有価証券への投資は、債券買い現先取引に限ります。</li> <li>・ 投資信託証券への投資割合は、制限を設けません。</li> <li>・ 外貨建資産への投資割合は、制限を設けません。</li> <li>・ 同一銘柄の投資信託証券への投資割合は、信託財産の純資産総額の10%以内とします。</li> </ul> |

○最近30期の運用実績

| 決算期               | 基準価額   |       | (参考指数)<br>S&P先進国REIT<br>指数(円換算) |       | 米ドル為替<br>(円/米ドル) |      | 豪ドル為替<br>(円/豪ドル) |      | ユーロ為替<br>(円/ユーロ) |      | 投資信託<br>証券<br>組入比率 | 純資産<br>総額 |
|-------------------|--------|-------|---------------------------------|-------|------------------|------|------------------|------|------------------|------|--------------------|-----------|
|                   | 円      | 騰落率   | 円                               | 騰落率   | 円                | 騰落率  | 円                | 騰落率  | 円                | 騰落率  |                    |           |
| 142期(2016年7月11日)  | 23,447 | △ 1.7 | 26,349                          | △ 2.5 | 100.81           | △5.9 | 76.15            | △4.1 | 111.22           | △8.1 | 97.4               | 617,126   |
| 143期(2016年8月10日)  | 24,179 | 3.1   | 27,110                          | 2.9   | 101.62           | 0.8  | 78.13            | 2.6  | 113.19           | 1.8  | 97.2               | 626,397   |
| 144期(2016年9月12日)  | 23,434 | △ 3.1 | 26,266                          | △ 3.1 | 102.64           | 1.0  | 77.41            | △0.9 | 115.44           | 2.0  | 96.6               | 608,809   |
| 145期(2016年10月11日) | 22,920 | △ 2.2 | 25,615                          | △ 2.5 | 103.95           | 1.3  | 78.88            | 1.9  | 115.71           | 0.2  | 96.4               | 594,648   |
| 146期(2016年11月10日) | 22,410 | △ 2.2 | 25,043                          | △ 2.2 | 105.63           | 1.6  | 80.93            | 2.6  | 115.44           | △0.2 | 98.2               | 568,556   |
| 147期(2016年12月12日) | 25,367 | 13.2  | 28,066                          | 12.1  | 115.47           | 9.3  | 85.92            | 6.2  | 121.69           | 5.4  | 97.9               | 621,815   |
| 148期(2017年1月10日)  | 25,927 | 2.2   | 28,856                          | 2.8   | 115.96           | 0.4  | 85.16            | △0.9 | 122.78           | 0.9  | 97.1               | 612,925   |
| 149期(2017年2月10日)  | 25,281 | △ 2.5 | 28,324                          | △ 1.8 | 113.74           | △1.9 | 86.75            | 1.9  | 121.21           | △1.3 | 96.7               | 591,482   |
| 150期(2017年3月10日)  | 24,960 | △ 1.3 | 27,937                          | △ 1.4 | 115.22           | 1.3  | 86.50            | △0.3 | 121.97           | 0.6  | 98.2               | 565,328   |
| 151期(2017年4月10日)  | 25,057 | 0.4   | 28,178                          | 0.9   | 111.43           | △3.3 | 83.65            | △3.3 | 117.88           | △3.4 | 97.6               | 551,137   |
| 152期(2017年5月10日)  | 25,198 | 0.6   | 28,393                          | 0.8   | 113.86           | 2.2  | 83.70            | 0.1  | 124.06           | 5.2  | 98.0               | 540,213   |
| 153期(2017年6月12日)  | 24,855 | △ 1.4 | 28,146                          | △ 0.9 | 110.23           | △3.2 | 83.01            | △0.8 | 123.51           | △0.4 | 98.3               | 519,334   |
| 154期(2017年7月10日)  | 25,376 | 2.1   | 28,700                          | 2.0   | 114.17           | 3.6  | 86.84            | 4.6  | 130.14           | 5.4  | 98.2               | 515,115   |
| 155期(2017年8月10日)  | 25,062 | △ 1.2 | 28,357                          | △ 1.2 | 110.19           | △3.5 | 86.96            | 0.1  | 129.50           | △0.5 | 97.8               | 497,608   |
| 156期(2017年9月11日)  | 25,008 | △ 0.2 | 28,521                          | 0.6   | 108.44           | △1.6 | 87.23            | 0.3  | 130.26           | 0.6  | 98.2               | 483,372   |
| 157期(2017年10月10日) | 25,697 | 2.8   | 29,190                          | 2.3   | 112.76           | 4.0  | 87.61            | 0.4  | 132.43           | 1.7  | 97.4               | 479,709   |
| 158期(2017年11月10日) | 26,133 | 1.7   | 29,762                          | 2.0   | 113.39           | 0.6  | 87.09            | △0.6 | 132.10           | △0.2 | 98.2               | 467,852   |
| 159期(2017年12月11日) | 26,367 | 0.9   | 29,967                          | 0.7   | 113.65           | 0.2  | 85.41            | △1.9 | 133.80           | 1.3  | 98.0               | 454,011   |
| 160期(2018年1月10日)  | 25,992 | △ 1.4 | 29,480                          | △ 1.6 | 112.45           | △1.1 | 87.88            | 2.9  | 134.19           | 0.3  | 97.5               | 429,832   |
| 161期(2018年2月13日)  | 23,462 | △ 9.7 | 26,644                          | △ 9.6 | 108.73           | △3.3 | 85.40            | △2.8 | 133.61           | △0.4 | 98.0               | 374,972   |
| 162期(2018年3月12日)  | 23,381 | △ 0.3 | 26,786                          | 0.5   | 106.95           | △1.6 | 84.04            | △1.6 | 131.69           | △1.4 | 98.4               | 354,771   |
| 163期(2018年4月10日)  | 23,452 | 0.3   | 26,900                          | 0.4   | 106.75           | △0.2 | 82.20            | △2.2 | 131.58           | △0.1 | 97.6               | 344,165   |
| 164期(2018年5月10日)  | 24,693 | 5.3   | 28,611                          | 6.4   | 109.96           | 3.0  | 82.04            | △0.2 | 130.23           | △1.0 | 96.9               | 353,284   |
| 165期(2018年6月11日)  | 25,332 | 2.6   | 29,090                          | 1.7   | 109.41           | △0.5 | 83.24            | 1.5  | 129.06           | △0.9 | 97.4               | 351,736   |
| 166期(2018年7月10日)  | 26,311 | 3.9   | 30,300                          | 4.2   | 111.06           | 1.5  | 83.06            | △0.2 | 130.57           | 1.2  | 97.0               | 354,666   |
| 167期(2018年8月10日)  | 26,235 | △ 0.3 | 30,262                          | △ 0.1 | 110.92           | △0.1 | 81.77            | △1.6 | 127.90           | △2.0 | 97.8               | 344,085   |
| 168期(2018年9月10日)  | 26,298 | 0.2   | 30,292                          | 0.1   | 110.93           | 0.0  | 78.89            | △3.5 | 128.27           | 0.3  | 98.0               | 335,928   |
| 169期(2018年10月10日) | 25,793 | △ 1.9 | 30,070                          | △ 0.7 | 113.06           | 1.9  | 80.45            | 2.0  | 130.09           | 1.4  | 98.1               | 321,839   |
| 170期(2018年11月12日) | 26,347 | 2.1   | 30,684                          | 2.0   | 113.94           | 0.8  | 82.29            | 2.3  | 128.96           | △0.9 | 97.8               | 322,583   |
| 171期(2018年12月10日) | 26,210 | △ 0.5 | 30,760                          | 0.2   | 112.52           | △1.2 | 81.01            | △1.6 | 128.35           | △0.5 | 97.7               | 314,236   |

(注) 基準価額動向の理解に資するため、参考指数を掲載しておりますが、当ファンドのベンチマークではありません。

(注) 参考指数は、S & P先進国REIT指数(円換算)です。S & P先進国REIT指数(配当込み)米ドル建ての基準日前営業日の指数値を基準日のわが国の対顧客電売買相場の仲値により三菱UFJ国際投信が円換算したうえで設定時を10,000として指数化したものです。

S & P先進国REIT指数とは、S & Pダウ・ジョーンズ・インデックスLLCが公表している指数で、先進国の不動産投資信託(REIT)および同様の制度に基づく銘柄を対象に浮動株修正時価総額に基づいて算出されています。同指数はS & Pダウ・ジョーンズ・インデックス(S & P DJ I)の商品であり、これを利用するライセンスが三菱UFJ国際投信株式会社に付与されています。S & P DJ Iは、同指数の誤り、欠落、または中断に対して一切の責任を負いません。

(注) 外国の指数は、基準価額への反映に合わせて前営業日の値を使用しております。

○当作成期中の基準価額と市況等の推移

| 決算期   | 年月日                 | 基準価額        |        | (参考指数)<br>S&P先進国REIT<br>指数(円換算) |        | 米ドル為替<br>(円/米ドル) |        | 豪ドル為替<br>(円/豪ドル) |        | ユーロ為替<br>(円/ユーロ) |        | 投資信託<br>証券<br>組入比率 |
|-------|---------------------|-------------|--------|---------------------------------|--------|------------------|--------|------------------|--------|------------------|--------|--------------------|
|       |                     | 騰落率         |        | 騰落率                             |        | 騰落率              |        | 騰落率              |        | 騰落率              |        |                    |
| 第166期 | (期首)<br>2018年6月11日  | 円<br>25,332 | %<br>— |                                 | %<br>— | 円<br>109.41      | %<br>— | 円<br>83.24       | %<br>— | 円<br>129.06      | %<br>— | %<br>97.4          |
|       | 6月末                 | 25,765      | 1.7    | 29,702                          | 2.1    | 110.54           | 1.0    | 81.16            | △2.5   | 127.91           | △0.9   | 96.0               |
|       | (期末)<br>2018年7月10日  | 26,311      | 3.9    | 30,300                          | 4.2    | 111.06           | 1.5    | 83.06            | △0.2   | 130.57           | 1.2    | 97.0               |
| 第167期 | (期首)<br>2018年7月10日  | 26,311      | —      | 30,300                          | —      | 111.06           | —      | 83.06            | —      | 130.57           | —      | 97.0               |
|       | 7月末                 | 25,942      | △1.4   | 29,802                          | △1.6   | 111.01           | △0.0   | 82.21            | △1.0   | 129.93           | △0.5   | 96.8               |
|       | (期末)<br>2018年8月10日  | 26,235      | △0.3   | 30,262                          | △0.1   | 110.92           | △0.1   | 81.77            | △1.6   | 127.90           | △2.0   | 97.8               |
| 第168期 | (期首)<br>2018年8月10日  | 26,235      | —      | 30,262                          | —      | 110.92           | —      | 81.77            | —      | 127.90           | —      | 97.8               |
|       | 8月末                 | 26,715      | 1.8    | 30,719                          | 1.5    | 111.06           | 0.1    | 80.59            | △1.4   | 129.56           | 1.3    | 97.2               |
|       | (期末)<br>2018年9月10日  | 26,298      | 0.2    | 30,292                          | 0.1    | 110.93           | 0.0    | 78.89            | △3.5   | 128.27           | 0.3    | 98.0               |
| 第169期 | (期首)<br>2018年9月10日  | 26,298      | —      | 30,292                          | —      | 110.93           | —      | 78.89            | —      | 128.27           | —      | 98.0               |
|       | 9月末                 | 26,312      | 0.1    | 30,426                          | 0.4    | 113.57           | 2.4    | 81.83            | 3.7    | 132.14           | 3.0    | 97.5               |
|       | (期末)<br>2018年10月10日 | 25,793      | △1.9   | 30,070                          | △0.7   | 113.06           | 1.9    | 80.45            | 2.0    | 130.09           | 1.4    | 98.1               |
| 第170期 | (期首)<br>2018年10月10日 | 25,793      | —      | 30,070                          | —      | 113.06           | —      | 80.45            | —      | 130.09           | —      | 98.1               |
|       | 10月末                | 25,825      | 0.1    | 30,002                          | △0.2   | 113.26           | 0.2    | 80.24            | △0.3   | 128.43           | △1.3   | 96.9               |
|       | (期末)<br>2018年11月12日 | 26,347      | 2.1    | 30,684                          | 2.0    | 113.94           | 0.8    | 82.29            | 2.3    | 128.96           | △0.9   | 97.8               |
| 第171期 | (期首)<br>2018年11月12日 | 26,347      | —      | 30,684                          | —      | 113.94           | —      | 82.29            | —      | 128.96           | —      | 97.8               |
|       | 11月末                | 26,256      | △0.3   | 30,712                          | 0.1    | 113.47           | △0.4   | 83.08            | 1.0    | 129.19           | 0.2    | 97.0               |
|       | (期末)<br>2018年12月10日 | 26,210      | △0.5   | 30,760                          | 0.2    | 112.52           | △1.2   | 81.01            | △1.6   | 128.35           | △0.5   | 97.7               |

(注) 騰落率は期首比。

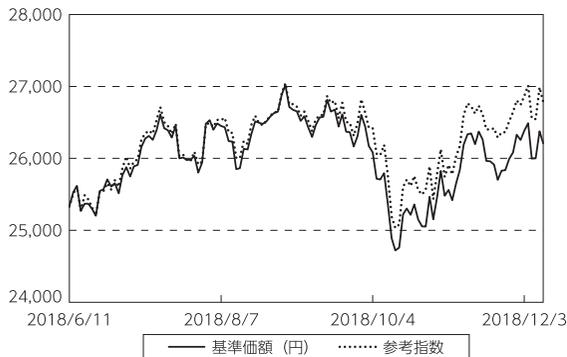
## ○運用経過

### ●当作成期中の基準価額等の推移について

#### ◎基準価額の動き

基準価額は当作成期首に比べ3.5%の上昇となりました。

基準価額等の推移



(注) 参考指数は作成期首の値をファンド基準価額と同一になるよう指数化しています。

### ●投資環境について

#### ◎先進国リート市況

- ・先進国リート市況は、当作成期を通してみると上昇しました。
- ・当作成期首から2018年8月にかけては、アメリカの大手リートが発表した決算内容が概ね好感されたことや、リートを巡る合併・買収(M&A)の動きが活発化したことなどを背景に上昇しました。9月から10月中旬にかけては、米10年国債利回りが上昇したことや米国株式市場の急落を受けた投資家心理の悪化などを背景に下落したものの、10月下旬から当作成期末にかけては、米連邦準備制度理事会(FRB)パウエル議長発言を受けてハト派的な見方が一部で強まったほか、米10年国債利回りの低下などを受けた利回り資産を求める動きなどから買い戻しが進み、当作成期を通しては上昇しました。

#### ◎為替市況

- ・当ファンドが投資している投資先通貨(円を除く)は、米ドルは対円で上昇したものの、ユーロや豪ドルなどは対円で下落しました。
- ・米ドルの対円レートは、当作成期首から2018年9月にかけては、アメリカの良好な経済指標の結果や米10年国債利回りの上昇などを背景に米ドルは対円で上昇しました。10月から当作成期末にかけては、リスク回避的な動きなどを背景に米ドルは対円で下落したものの、当作成期を通しては米ドルは対円で上昇しました。
- ・豪ドルの対円レートは、当作成期首から2018年10月にかけては、豪州連邦準備銀行(RBA)による金融政策の動向や米中貿易摩擦などを受けて投資家心理が悪化したことなどから豪ドルは対円で下落しました。その後は、豪ドルは対円で上昇したものの、当作成期を通しては豪ドルは対円で下落しました。
- ・ユーロの対円レートは、当作成期首から2018年9月にかけてはユーロは対円で上昇したものの、10月から当作成期末にかけては、世界的なリスクオフの動きや各国政治に対する不透明感の高まりなどを背景にユーロは対円で下落し、当作成期を通しては、ユーロは対円で下落しました。

#### ●当該投資信託のポートフォリオについて

- ・世界各国の上場不動産投資信託を主要投資対象として分散投資を行いました。ポートフォリオの構築は、トップダウンで国や地域、セクター配分等を決定し、ボトムアップで個別銘柄を選定するという、2つのアプローチ(運用手法)の融合により行いました。なお、運用の指図に関する権限は、モルガン・スタンレー・インベストメント・マネジメント・インク、モルガン・スタンレー・インベストメント・マネジメント・リミテッドおよびモルガン・スタンレー・インベストメント・マネジメント・カンパニーに委託しています。当ファンドでは、投資銘柄に対する綿密なリサーチを実行し、純資産価値とのバリュエーションや配当利回りの観点から割安

と判断した銘柄を中心に投資を行いました。

- ・ 当作成期は、純資産価値とのバリュエーションや配当利回りの水準で依然割安な水準にあると思われる一部の業種を投資妙味があると判断し、オフィス・セクターなどの銘柄を中心に組入比率を引き上げました。他方、バリュエーション面で割安感が後退したと判断し、倉庫セクターの組入比率を引き下げました。

国・地域別上位の組入比率は、当作成期首のアメリカ59.8%、オーストラリア8.8%、カナダ6.0%などから、当作成期末にはアメリカ61.6%、カナダ7.0%、オーストラリア6.8%などとなりました。

業種別上位の組入比率は、当作成期首の小売り37.0%、複合17.2%、オフィス14.2%などから、当作成期末には小売り37.1%、複合16.0%、オフィス15.0%などとなりました。

#### ◎銘柄

- ・ SIMON PROPERTY GROUP INC(アメリカ/小売り): 同社が発表した決算内容が好感されたほか、バリュエーション面で割安であることに着目した買い需要などを背景に上昇しました。
- ・ VENTAS INC (アメリカ/ヘルスケア): 米10年国債利回りが低下する局面で、利回り資産に対する需要が高まったことなどから上昇しました。

#### ◎ポートフォリオ特性値

- ・ 配当利回りは、当作成期首の5.15%から当作成期末には5.32%となりました。

(注) 配当利回りはマザーファンドで保有しているリートの実績配当利回りをマザーファンドの純資産に対する比率で加重平均した年率換算配当利回りです。税金・信託報酬等は考慮していません。(出所: Bloombergをもとに三菱UFJ国際投信作成)

- ・ 前記のような運用の結果、保有するアメリカのリート価格が上昇したことや、為替市場で米ドルが対円で上昇したことなどがプラスに寄与し、基準価額は上昇しました。

#### ○今後の運用方針

##### ◎運用環境の見通し

- ・ アメリカは、FRBによる利上げの頻度などを通じた影響が材料視されると思われます。ただし、足下では一部のFRB要人が利上げについて慎重な姿勢を示していることに加え、堅調な実物不動産市場を背景に不動産のキャップレートが低位安定な水準にあるほか、リート各社による借入期間の長期化の動きや財務の健全性が改善傾向にあることなどから、金利上昇がリートの業績へ与える影響は軽微に留まるとみています。引き続き、底堅いリートの決算発表に加えて、機関投資家勢を中心としたリートを取り巻くM&Aの動きなどが、同市場の価格を下支えするとみています。
- ・ 日本は、日銀の緩和的な金融政策を背景とした低金利環境の長期化などが相場を下支えするとみられています。投資信託からの需給の動きなどには注視する必要があるものの、堅調な国内オフィス市場を受けた安定的なリートの決算に加え、リートによる株主還元策強化の動きなどに注目しています。

## ◎今後の運用方針

- ・引き続き、世界各国のリートに分散投資を行い、リスク分散を図った上で安定した配当利回りの確保と長期的な信託財産の成長を目指します。
- ・当面の運用としては、マクロ環境や実物不動産市況の変化、リートの経営内容などに着目していきます。その上で、純資産価値とのバリュエーション比較、配当利回りの水準の両面からみて、投資妙味、成長性がより高いと判断する銘柄に投資を行っていく方針です。
- ・今後も成長が見込まれているにもかかわらず割安度合いが高いと思われるアメリカの一部の業種に注目します。なかでも、アメリカの大手小売りリートやオフィス・リートについては、純資産価値とのバリュエーションや配当利回りの水準で相対的に割安な状況にあるとみています。
- ・資産価値対比で相対的に割高と判断している日本などについては慎重なスタンスを取る方針です。

○ 1 万口当たりの費用明細

(2018年6月12日～2018年12月10日)

| 項 目                                       | 第166期～第171期     |                             | 項 目 の 概 要  |
|---|-----------------|-----------------------------|--|
|   | 金 額             | 比 率                         |  |
| (a) 売 買 委 託 手 数 料<br>( 投 資 信 託 証 券 )      | 円<br>2<br>(2)   | %<br>0.009<br>(0.009)       | (a) 売買委託手数料＝作成期中の売買委託手数料÷作成期中の平均受益権口数<br>有価証券等の売買時に取引した証券会社等に支払われる手数料                      |
| (b) 有 価 証 券 取 引 税<br>( 投 資 信 託 証 券 )      | 1<br>(1)        | 0.003<br>(0.003)            | (b) 有価証券取引税＝作成期中の有価証券取引税÷作成期中の平均受益権口数<br>有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金                            |
| (c) そ の 他 費 用<br>( 保 管 費 用 )<br>( そ の 他 ) | 2<br>(2)<br>(0) | 0.009<br>(0.008)<br>(0.001) | (c) その他費用＝作成期中のその他費用÷作成期中の平均受益権口数<br>有価証券等を海外で保管する場合、海外の保管機関に支払われる費用<br>信託事務の処理等に要するその他諸費用 |
| 合 計                                       | 5               | 0.021                       |  |
| 作成期中の平均基準価額は、26,035円です。                   |                 |                             |  |

(注) 各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注) 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を作成期間の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

○売買及び取引の状況

(2018年6月12日～2018年12月10日)

投資信託証券

| 銘柄                        |                              | 第166期～第171期         |                       |             |              |
|---------------------------|------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------|--------------|
|                           |                              | 買付                  |                       | 売付          |              |
|                           |                              | 口数                  | 金額                    | 口数          | 金額           |
| 国内                        | ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人      | 千口<br>—<br>( 0.117) | 千円<br>—<br>( 18,374)  | 千口<br>0.117 | 千円<br>20,283 |
|                           | GLP投資法人                      | 0.931<br>( 1)       | 101,812<br>( 110,986) | 1           | 118,861      |
|                           | 日本プロロジスリート投資法人               | 0.745               | 163,237               | 0.194       | 46,084       |
|                           | ヒューリックリート投資法人                | 0.15                | 23,180                | —           | —            |
|                           | 三菱地所物流リート投資法人                | 0.308               | 76,005                | —           | —            |
|                           | CREロジスティクスファンド投資法人           | —                   | —                     | 1           | 183,946      |
|                           | 日本ビルファンド投資法人                 | —                   | —                     | 0.08        | 55,190       |
|                           | ジャパンリアルエステイト投資法人             | —                   | —                     | 0.074       | 45,463       |
|                           | 日本リテールファンド投資法人               | —                   | —                     | 0.058       | 12,634       |
|                           | オリックス不動産投資法人                 | —                   | —                     | 0.321       | 57,810       |
|                           | ユナイテッド・アーバン投資法人              | —                   | —                     | 0.209       | 37,387       |
|                           | インヴィンシブル投資法人                 | 2                   | 107,115               | 0.813       | 37,793       |
|                           | ジャパン・ホテル・リート投資法人             | —                   | —                     | 0.312       | 25,050       |
|                           | ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人(新)   | 0.117<br>(△0.117)   | 18,374<br>(△18,374)   | —           | —            |
|                           | GLP投資法人(新)                   | 1<br>(△1)           | 110,986<br>(△110,986) | —           | —            |
| 合 計                       | 5                            | 600,713             | 4                     | 640,505     |              |
| 外国                        | アメリカ                         |                     | 千アメリカドル               |             | 千アメリカドル      |
|                           | HCP INC                      | —                   | —                     | 75          | 1,938        |
|                           | MACERICH CO/THE              | 27                  | 1,432                 | 131         | 7,449        |
|                           | DIAMONDROCK HOSPITALITY CO   | 684                 | 7,139                 | —           | —            |
|                           | WELLTOWER INC                | —                   | —                     | 556         | 36,161       |
|                           | HIGHWOODS PROPERTIES INC     | —                   | —                     | 231         | 11,257       |
|                           | BOSTON PROPERTIES INC        | 77                  | 9,388                 | —           | —            |
|                           | REALTY INCOME CORP           | —                   | —                     | 59          | 3,250        |
|                           | SENIOR HOUSING PROP TRUST    | —                   | —                     | 1,024       | 15,969       |
|                           | SL GREEN REALTY CORP         | 132                 | 12,346                | —           | —            |
|                           | VENTAS INC                   | —                   | —                     | 661         | 38,020       |
|                           | PIEDMONT OFFICE REALTY TRU-A | —                   | —                     | 242         | 4,756        |
|                           | RLJ LODGING TRUST            | 293                 | 5,709                 | —           | —            |
|                           | BRIXMOR PROPERTY GROUP INC   | 274                 | 4,281                 | —           | —            |
|                           | MFA FINANCIAL INC            | —                   | —                     | 742         | 5,650        |
|                           | STARWOOD PROPERTY TRUST INC  | —                   | —                     | 256         | 5,671        |
| EQUITY RESIDENTIAL        | —                            | —                   | 30                    | 2,060       |              |
| JBG SMITH PROPERTIES      | —                            | —                   | 148                   | 5,534       |              |
| HOST HOTELS & RESORTS INC | 578                          | 10,903              | —                     | —           |              |

| 銘 柄                          |                              | 第166期～第171期 |           |          |         |
|------------------------------|------------------------------|-------------|-----------|----------|---------|
|                              |                              | 買 付         |           | 売 付      |         |
|                              |                              | 口 数         | 金 額       | 口 数      | 金 額     |
| 外 国                          | アメリカ                         | 千口          | 千アメリカドル   | 千口       | 千アメリカドル |
|                              | LIBERTY PROPERTY TRUST       | —           | —         | 548      | 23,888  |
|                              | LASALLE HOTEL PROPERTIES     | —           | —         | 100      | 3,503   |
|                              | PUBLIC STORAGE               | —           | —         | 121      | 25,992  |
|                              | SIMON PROPERTY GROUP INC     | —           | —         | 450      | 79,584  |
|                              | VORNADO REALTY TRUST         | —           | —         | 14       | 1,028   |
|                              | 小 計                          | 2,067       | 51,200    | 5,395    | 271,716 |
|                              | カナダ                          |             | 千カナダドル    |          | 千カナダドル  |
|                              | SMARTCENTRES REAL ESTATE INV | —           | —         | —        | —       |
|                              |                              | ( 5)        | ( 164)    |          |         |
|                              | 小 計                          | ( 5)        | ( 164)    |          |         |
|                              | ユーロ                          |             | 千ユーロ      |          | 千ユーロ    |
|                              | フランス                         |             |           |          |         |
|                              | GECINA SA                    | 2           | 259       | 2        | 307     |
|                              |                              | ( 2)        | ( 349)    |          |         |
|                              | KLEPIERRE                    | 156         | 4,802     | 18       | 597     |
|                              | COVIVIO                      | —           | —         | 6        | 558     |
|                              | CARMILA                      | —           | —         | 17       | 414     |
|                              | 小 計                          | 158         | 5,061     | 44       | 1,877   |
|                              |                              | ( 2)        | ( 349)    |          |         |
|                              | オランダ                         |             |           |          |         |
|                              | EUROCOMMERCIAL PROPRTIE-CV   | —           | —         | 21       | 773     |
|                              | UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD    | 8           | 1,401     | 23       | 4,478   |
|                              |                              | ( 58)       | ( 11,023) |          |         |
|                              | 小 計                          | 8           | 1,401     | 44       | 5,252   |
|                              |                              | ( 58)       | ( 11,023) |          |         |
| スペイン                         |                              |             |           |          |         |
| HISPANIA ACTIVOS INMOBILIARI | —                            | —           | 228       | 4,169    |         |
| 小 計                          | —                            | —           | 228       | 4,169    |         |
| アイルランド                       |                              |             |           |          |         |
| GREEN REIT PLC               | —                            | —           | 550       | 848      |         |
| HIBERNIA REIT PLC            | —                            | —           | —         | —        |         |
|                              | ( 21)                        | ( 32)       |           |          |         |
| 小 計                          | —                            | —           | 550       | 848      |         |
|                              | ( 21)                        | ( 32)       |           |          |         |
| ユ ー ロ 計                      | 166                          | 6,462       | 869       | 12,148   |         |
|                              | ( 82)                        | ( 11,405)   |           |          |         |
| イギリス                         |                              | 千イギリスポンド    |           | 千イギリスポンド |         |
| BRITISH LAND CO PLC          | 181                          | 1,128       | —         | —        |         |
| GREAT PORTLAND ESTATES PLC   | —                            | —           | 243       | 1,765    |         |
| HAMMERSON PLC                | —                            | —           | 284       | 1,535    |         |
|                              | ( 30)                        | ( 138)      |           |          |         |
| LAND SECURITIES GROUP PLC    | —                            | —           | 226       | 2,079    |         |
|                              | ( 78)                        | ( 715)      |           |          |         |

| 銘柄                           |                              | 第166期～第171期         |                    |                     |            |
|------------------------------|------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|------------|
|                              |                              | 買付                  |                    | 売付                  |            |
|                              |                              | 口数                  | 金額                 | 口数                  | 金額         |
| 外                            | イギリス                         | 千口                  | 千イギリスポンド           | 千口                  | 千イギリスポンド   |
|                              | INTU PROPERTIES PLC          | —                   | —                  | 344                 | 563        |
|                              | SEGRE PLC                    | 322<br>( 9)         | 2,000<br>( 59)     | 55                  | 369        |
|                              | DERWENT LONDON PLC           | —                   | —                  | 95                  | 2,906      |
|                              | 小計                           | 504<br>( 118)       | 3,129<br>( 913)    | 1,250               | 9,219      |
|                              | オーストラリア                      |                     | 千オーストラリアドル         |                     | 千オーストラリアドル |
|                              | VICINITY CENTRES             | 139                 | 376                | 3,999               | 10,640     |
|                              | SHOPPING CENTRES AUSTRALASIA | —                   | —                  | 1,894               | 4,732      |
|                              | SCENTRE GROUP                | —                   | —                  | 3,573               | 14,940     |
|                              | UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIEL/CDI | —                   | —                  | ( 1,171)            | ( 17,343)  |
|                              | ONEMARKET LTD                | —                   | —                  | 158                 | 199        |
|                              | SHOPPING CENTRES AUSTRALASIA | 420                 | 974                | —                   | —          |
|                              | GPT GROUP                    | —                   | —                  | 2,382               | 12,290     |
|                              | MIRVAC GROUP                 | —                   | —                  | 3,756               | 8,478      |
| STOCKLAND                    | 101                          | 375                 | 1,605              | 6,378               |            |
| DEXUS                        | —                            | —                   | 1,349              | 13,717              |            |
| INVESTA OFFICE FUND          | —                            | —                   | 2,034<br>( 4,882)  | 11,013<br>( 27,246) |            |
| 小計                           | 661                          | 1,726               | 20,754<br>( 6,054) | 82,390<br>( 44,589) |            |
| 香港                           |                              | 千香港ドル               |                    | 千香港ドル               |            |
| LINK REIT                    | 465                          | 32,836              | 909                | 68,667              |            |
| CHAMPION REIT                | —                            | —                   | 1,862              | 9,946               |            |
| 小計                           | 465                          | 32,836              | 2,771              | 78,613              |            |
| シンガポール                       |                              | 千シンガポールドル           |                    | 千シンガポールドル           |            |
| SUNTEC REIT                  | 1,283<br>( —)                | 2,167<br>(△ 96)     | 2,860              | 5,133               |            |
| CAPITALAND COMMERCIAL TRUST  | —                            | —                   | 3,288              | 5,628               |            |
| MAPLETREE LOGISTICS TRUST    | 6,130<br>( —)                | 7,454<br>(△0.93305) | 2,611              | 3,239               |            |
| MAPLETREE COMMERCIAL TRUST   | —                            | —                   | 2,273              | 3,631               |            |
| MAPLETREE NORTH ASIA COMMERC | —<br>( —)                    | —<br>(△ 46)         | 2,332              | 2,625               |            |
| SPH REIT                     | —                            | —                   | 6,255              | 6,218               |            |
| KEPPEL DC REIT               | —                            | —                   | 3,938              | 5,329               |            |
| FRASERS LOGISTICS & INDUSTRI | —<br>( —)                    | —<br>(△ 135)        | 3,218<br>( 331)    | 3,365<br>( 320)     |            |
| EC WORLD REIT                | —<br>( —)                    | —<br>(△ 50)         | —                  | —                   |            |
| CAPITALAND MALL TRUST        | 649                          | 1,350               | 9,178              | 19,849              |            |

| 銘 柄 |                              | 第166期～第171期    |                   |                  |                  |
|-----|------------------------------|----------------|-------------------|------------------|------------------|
|     |                              | 買 付            |                   | 売 付              |                  |
|     |                              | 口 数            | 金 額               | 口 数              | 金 額              |
| 外 国 | シンガポール                       | 千口             | 千シンガポールドル         | 千口               | 千シンガポールドル        |
|     | ASCENDAS REAL ESTATE INV TRT | —<br>( — )     | —<br>(△ 67)       | 2,035            | 5,231            |
| 小 計 |                              | 8,063<br>( — ) | 10,973<br>(△ 397) | 37,992<br>( 331) | 60,252<br>( 320) |

(注) 金額は受渡代金。

(注) ( )内は分割・合併および償還等による増減分で、上段の数字には含まれておりません。

## ○利害関係人との取引状況等

(2018年6月12日～2018年12月10日)

### 利害関係人との取引状況

| 区 分    | 第166期～第171期  |                    |               |               |                    |               |
|--------|--------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|
|        | 買付額等<br>A    | うち利害関係人<br>との取引状況B | $\frac{B}{A}$ | 売付額等<br>C     | うち利害関係人<br>との取引状況D | $\frac{D}{C}$ |
| 為替直物取引 | 百万円<br>5,480 | 百万円<br>1,512       | %<br>27.6     | 百万円<br>53,664 | 百万円<br>15,075      | %<br>28.1     |

### 利害関係人である金融商品取引業者が主幹事となって発行される有価証券

| 種 類    | 第166期～第171期 |            |
|--------|-------------|------------|
|        | 買 付         | 額          |
| 投資信託証券 |             | 百万円<br>183 |

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当ファンドに係る利害関係人とは三菱UFJ信託銀行、三菱UFJモルガン・スタンレー証券です。

## ○組入資産の明細

(2018年12月10日現在)

### 外国株式

| 銘 柄              | 株 数           | 株 数     | 第171期末 |         | 業 種 等 |
|------------------|---------------|---------|--------|---------|-------|
|                  |               |         | 評 価    | 額       |       |
|                  |               |         |        |         |       |
| (ユーロ…マルタ)        | 百株            | 百株      | 千ユーロ   | 千円      | 各種金融  |
| BGP HOLDINGS PLC | 200,476       | 200,476 | —      | —       |       |
| 合 計              | 株 数           | 金 額     | —      | —       |       |
|                  | 銘 柄 数 < 比 率 > | 1       | 1      | < — % > |       |

(注) BGP HOLDINGS PLCは、2009年8月6日権利落ちで、当ファンドが保有する上場不動産投資信託GPT Groupの投資主に割り当てられた清算を前提とした非上場銘柄で、評価額を0として、受取株数のみを記載しています。

国内投資信託証券

| 銘 柄                | 第165期末        |       | 第171期末    |            |  |
|--------------------|---------------|-------|-----------|------------|--|
|                    | 口 数           | 口 数   | 評 価 額     | 比 率        |  |
|                    | 千口            | 千口    | 千円        | %          |  |
| アドバンス・レジデンス投資法人    | 1             | 1     | 551,763   | 0.2        |  |
| GLP投資法人            | 14            | 15    | 1,739,502 | 0.6        |  |
| 日本プロロジスリート投資法人     | 5             | 5     | 1,378,260 | 0.4        |  |
| ヒューリックリート投資法人      | —             | 0.15  | 24,975    | 0.0        |  |
| 野村不動産マスターファンド投資法人  | 0.944         | 0.944 | 139,900   | 0.0        |  |
| 三菱地所物流リート投資法人      | —             | 0.308 | 75,460    | 0.0        |  |
| CREロジスティクスファンド投資法人 | 1             | —     | —         | —          |  |
| 日本ビルファンド投資法人       | 2             | 2     | 1,759,352 | 0.6        |  |
| ジャパンリアルエステイト投資法人   | 2             | 2     | 1,402,860 | 0.4        |  |
| 日本リテールファンド投資法人     | 2             | 2     | 579,744   | 0.2        |  |
| オリックス不動産投資法人       | 10            | 9     | 1,763,228 | 0.6        |  |
| ユナイテッド・アーバン投資法人    | 6             | 6     | 1,114,935 | 0.4        |  |
| インヴィンシブル投資法人       | 23            | 24    | 1,160,681 | 0.4        |  |
| 大和ハウスリート投資法人       | 0.66          | 0.66  | 163,020   | 0.1        |  |
| ジャパン・ホテル・リート投資法人   | 9             | 9     | 776,008   | 0.2        |  |
| 合 計                | 口 数 ・ 金 額     | 82    | 83        | 12,629,691 |  |
|                    | 銘 柄 数 < 比 率 > | 13    | 14        | < 4.0% >   |  |

(注) 比率および合計欄の< >内は、純資産総額に対する評価額の比率。

(注) アドバンス・レジデンス投資法人、GLP投資法人、日本プロロジスリート投資法人、ヒューリックリート投資法人、野村不動産マスターファンド投資法人、三菱地所物流リート投資法人、日本ビルファンド投資法人、ジャパンリアルエステイト投資法人、日本リテールファンド投資法人、オリックス不動産投資法人、ユナイテッド・アーバン投資法人、インヴィンシブル投資法人、大和ハウスリート投資法人、ジャパン・ホテル・リート投資法人につきましては、委託会社の利害関係者である三菱UFJ信託銀行、三菱UFJ銀行、三菱UFJモルガン・スタンレー証券が当該ファンドの一般事務受託会社等となっています。(各ファンドで開示されている2018年7月31日現在の有価証券報告書または有価証券届出書等より記載)

純資産総額の10%を超える不動産ファンドに関する組入投資証券の内容

当作成期末において10%を超える銘柄の組入れはございません。

外国投資信託証券

| 銘 柄  | 第165期末    |          | 第171期末      |                |          |  |
|--|-----------|----------|-------------|----------------|----------|--|
|  | 口 数       | 口 数      | 評 価 額       |                | 比 率      |  |
|  |           |          | 外貨建金額       | 邦貨換算金額         |          |  |
| (アメリカ)   | 千口        | 千口       | 千アメリカドル     | 千円             | %        |  |
| HCP INC  | 170       | 94       | 2,835       | 319,090        | 0.1      |  |
| MACERICH CO/THE                                  | 2,309     | 2,205    | 111,663     | 12,564,346     | 4.0      |  |
| CAMDEN PROPERTY TRUST                            | 251       | 251      | 23,344      | 2,626,762      | 0.8      |  |
| CBL & ASSOCIATES PROPERTIES                      | 4,678     | 4,678    | 12,023      | 1,352,845      | 0.4      |  |
| DIAMONDROCK HOSPITALITY CO                       | 402       | 1,086    | 10,923      | 1,229,094      | 0.4      |  |
| ESSEX PROPERTY TRUST INC                         | 130       | 130      | 34,405      | 3,871,309      | 1.2      |  |
| FEDERAL REALTY INVS TRUST                        | 58        | 58       | 7,885       | 887,303        | 0.3      |  |
| WELLTOWER INC                                    | 1,266     | 710      | 52,377      | 5,893,549      | 1.9      |  |
| HIGHWOODS PROPERTIES INC                         | 253       | 22       | 968         | 108,919        | 0.0      |  |
| LEXINGTON REALTY TRUST                           | 2,787     | 2,787    | 24,559      | 2,763,417      | 0.9      |  |
| MACK-CALI REALTY CORP                            | 1,693     | 1,693    | 36,652      | 4,124,179      | 1.3      |  |
| BOSTON PROPERTIES INC                            | —         | 77       | 10,059      | 1,131,861      | 0.4      |  |
| MID-AMERICA APARTMENT COMM<br>REALTY INCOME CORP | 621<br>59 | 621<br>— | 63,316<br>— | 7,124,426<br>— | 2.3<br>— |  |
| SENIOR HOUSING PROP TRUST                        | 4,673     | 3,649    | 48,534      | 5,461,065      | 1.7      |  |
| SL GREEN REALTY CORP                             | 415       | 547      | 51,052      | 5,744,455      | 1.8      |  |
| LIFE STORAGE INC                                 | 68        | 68       | 6,916       | 778,300        | 0.2      |  |
| TAUBMAN CENTERS INC                              | 217       | 217      | 11,633      | 1,309,003      | 0.4      |  |
| VENTAS INC                                       | 1,876     | 1,214    | 79,494      | 8,944,687      | 2.8      |  |
| HEALTHCARE REALTY TRUST INC                      | 1,200     | 1,200    | 38,009      | 4,276,857      | 1.4      |  |
| CHESAPEAKE LODGING TRUST                         | 682       | 682      | 19,503      | 2,194,534      | 0.7      |  |
| PIEDMONT OFFICE REALTY TRU-A                     | 2,908     | 2,665    | 49,879      | 5,612,444      | 1.8      |  |
| GOVERNMENT PROPERTIES INCOME                     | 619       | 619      | 5,309       | 597,371        | 0.2      |  |
| RLJ LODGING TRUST                                | 1,305     | 1,598    | 31,220      | 3,512,919      | 1.1      |  |
| BRIXMOR PROPERTY GROUP INC                       | 3,347     | 3,621    | 60,447      | 6,801,516      | 2.2      |  |
| WASHINGTON PRIME GROUP INC                       | 2,354     | 2,354    | 14,480      | 1,629,402      | 0.5      |  |
| GAMING AND LEISURE PROPERTIE                     | 518       | 518      | 17,989      | 2,024,175      | 0.6      |  |
| MFA FINANCIAL INC                                | 9,132     | 8,389    | 60,069      | 6,759,024      | 2.2      |  |
| STARWOOD PROPERTY TRUST INC                      | 4,566     | 4,309    | 96,315      | 10,837,449     | 3.4      |  |
| PEBBLEBROOK HOTEL TRUST PFD-D                    | 250       | 250      | 5,550       | 624,486        | 0.2      |  |
| EQUITY RESIDENTIAL                               | 1,258     | 1,228    | 88,046      | 9,907,002      | 3.2      |  |
| JBG SMITH PROPERTIES                             | 349       | 200      | 7,907       | 889,774        | 0.3      |  |
| HOST HOTELS & RESORTS INC                        | 1,161     | 1,740    | 32,000      | 3,600,751      | 1.1      |  |
| LIBERTY PROPERTY TRUST                           | 1,336     | 788      | 36,472      | 4,103,913      | 1.3      |  |
| LASALLE HOTEL PROPERTIES                         | 100       | —        | —           | —              | —        |  |
| PUBLIC STORAGE                                   | 267       | 146      | 31,375      | 3,530,404      | 1.1      |  |
| SIMON PROPERTY GROUP INC                         | 1,887     | 1,437    | 270,853     | 30,476,442     | 9.7      |  |
| VORNADO REALTY TRUST                             | 2,572     | 2,558    | 180,775     | 20,340,809     | 6.5      |  |
| KIMCO REALTY CORP                                | 4,560     | 4,560    | 77,204      | 8,687,072      | 2.8      |  |
| AVALONBAY COMMUNITIES INC                        | 36        | 36       | 6,901       | 776,527        | 0.2      |  |
| 小 計  | 口 数       | 口 数      | 1,718,961   | 193,417,499    |          |  |
| 銘 柄 数 < 比 率 >                                    | 39        | 38       | —           | < 61.6% >      |          |  |

| 銘柄                           | 第165期末           | 第171期末       |              |              |                      |    |
|------------------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|----|
|                              |                  | 口数           | 口数           | 評価額          |                      | 比率 |
|                              |                  |              |              | 外貨建金額        | 邦貨換算金額               |    |
| (カナダ)                        | 千口               | 千口           | 千カナダドル       | 千円           | %                    |    |
| SMARTCENTRES REAL ESTATE INV | 1,130            | 1,136        | 36,736       | 3,104,992    | 1.0                  |    |
| DREAM OFFICE REAL ESTATE INV | 165              | 165          | 3,974        | 335,926      | 0.1                  |    |
| H&R REAL ESTATE INV-REIT UTS | 2,385            | 2,385        | 51,081       | 4,317,372    | 1.4                  |    |
| RIOCAN REAL ESTATE INVST TR  | 6,802            | 6,802        | 168,558      | 14,246,601   | 4.5                  |    |
| 小計                           | 口数・金額<br>銘柄数<比率> | 10,484<br>4  | 10,489<br>4  | 260,351<br>- | 22,004,891<br><7.0%> |    |
| (ユーロ…フランス)                   |                  |              | 千ユーロ         |              |                      |    |
| GECINA SA                    | 146              | 148          | 18,399       | 2,361,563    | 0.8                  |    |
| KLEPIERRE                    | 769              | 907          | 25,499       | 3,272,801    | 1.0                  |    |
| COVIVIO                      | 132              | 126          | 10,946       | 1,404,983    | 0.4                  |    |
| MERCIALYS                    | 226              | 226          | 2,816        | 361,531      | 0.1                  |    |
| ICADE                        | 121              | 121          | 8,206        | 1,053,323    | 0.3                  |    |
| CARMILA                      | 165              | 148          | 2,501        | 321,107      | 0.1                  |    |
| 小計                           | 口数・金額<br>銘柄数<比率> | 1,562<br>6   | 1,678<br>6   | 68,370<br>-  | 8,775,309<br><2.8%>  |    |
| (ユーロ…オランダ)                   |                  |              |              |              |                      |    |
| EUROCOMMERCIAL PROPRIETIE-CV | 295              | 274          | 7,773        | 997,785      | 0.3                  |    |
| UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD    | 329              | 372          | 53,922       | 6,920,965    | 2.2                  |    |
| 小計                           | 口数・金額<br>銘柄数<比率> | 624<br>2     | 646<br>2     | 61,696<br>-  | 7,918,751<br><2.5%>  |    |
| (ユーロ…スペイン)                   |                  |              |              |              |                      |    |
| MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA  | 1,447            | 1,447        | 16,243       | 2,084,898    | 0.7                  |    |
| HISPANIA ACTIVOS INMOBILIARI | 228              | -            | -            | -            | -                    |    |
| 小計                           | 口数・金額<br>銘柄数<比率> | 1,676<br>2   | 1,447<br>1   | 16,243<br>-  | 2,084,898<br><0.7%>  |    |
| (ユーロ…アイルランド)                 |                  |              |              |              |                      |    |
| GREEN REIT PLC               | 7,569            | 7,018        | 10,149       | 1,302,633    | 0.4                  |    |
| HIBERNIA REIT PLC            | 2,139            | 2,160        | 2,955        | 379,352      | 0.1                  |    |
| 小計                           | 口数・金額<br>銘柄数<比率> | 9,708<br>2   | 9,179<br>2   | 13,104<br>-  | 1,681,985<br><0.5%>  |    |
| ユーロ計                         | 口数・金額<br>銘柄数<比率> | 13,572<br>12 | 12,952<br>11 | 159,415<br>- | 20,460,945<br><6.5%> |    |
| (イギリス)                       |                  |              | 千イギリスポンド     |              |                      |    |
| BRITISH LAND CO PLC          | 4,412            | 4,594        | 25,636       | 3,669,552    | 1.2                  |    |
| GREAT PORTLAND ESTATES PLC   | 1,180            | 936          | 6,582        | 942,225      | 0.3                  |    |
| HAMMERSON PLC                | 1,841            | 1,587        | 5,878        | 841,428      | 0.3                  |    |
| LAND SECURITIES GROUP PLC    | 3,507            | 3,359        | 27,631       | 3,955,153    | 1.3                  |    |
| INTU PROPERTIES PLC          | 2,030            | 1,685        | 1,920        | 274,934      | 0.1                  |    |
| SEGRE PLC                    | 1,131            | 1,408        | 8,546        | 1,223,322    | 0.4                  |    |
| DERWENT LONDON PLC           | 407              | 311          | 9,081        | 1,299,981    | 0.4                  |    |
| 小計                           | 口数・金額<br>銘柄数<比率> | 14,511<br>7  | 13,884<br>7  | 85,277<br>-  | 12,206,598<br><3.9%> |    |
| (オーストラリア)                    |                  |              | 千オーストラリアドル   |              |                      |    |
| VICINITY CENTRES             | 21,079           | 17,219       | 47,525       | 3,850,005    | 1.2                  |    |
| SHOPPING CENTRES AUSTRALASIA | 4,005            | 2,530        | 6,909        | 559,738      | 0.2                  |    |

| 銘柄                               |         | 第165期末  |         | 第171期末     |             |     |
|----------------------------------|---------|---------|---------|------------|-------------|-----|
|                                  |         | 口数      | 口数      | 評価額        |             | 比率  |
|                                  |         |         |         | 外貨建金額      | 邦貨換算金額      |     |
| (オーストラリア)                        |         | 千口      | 千口      | 千オーストラリアドル | 千円          | %   |
| SCENTRE GROUP                    |         | 17,984  | 14,411  | 59,951     | 4,856,699   | 1.5 |
| UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIEL/CDI     |         | 1,171   | —       | —          | —           | —   |
| ONEMARKET LTD                    |         | 158     | —       | —          | —           | —   |
| GPT GROUP                        |         | 9,544   | 7,161   | 39,316     | 3,185,061   | 1.0 |
| MIRVAC GROUP                     |         | 18,907  | 15,151  | 34,999     | 2,835,312   | 0.9 |
| STOCKLAND                        |         | 9,090   | 7,587   | 29,135     | 2,360,234   | 0.8 |
| DEXUS                            |         | 5,530   | 4,180   | 46,278     | 3,749,026   | 1.2 |
| INVESTA OFFICE FUND              |         | 6,917   | —       | —          | —           | —   |
| 小計                               | 口数・金額   | 94,390  | 68,242  | 264,116    | 21,396,079  |     |
|                                  | 銘柄数<比率> | 10      | 7       | —          | <6.8%>      |     |
| (香港)                             |         |         |         | 千香港ドル      |             |     |
| LINK REIT                        |         | 8,679   | 8,234   | 653,430    | 9,409,392   | 3.0 |
| CHAMPION REIT                    |         | 42,397  | 40,535  | 222,131    | 3,198,697   | 1.0 |
| YUEXIU REAL ESTATE INVESTMEN     |         | 2,106   | 2,106   | 10,508     | 151,328     | 0.0 |
| 小計                               | 口数・金額   | 53,182  | 50,875  | 886,070    | 12,759,419  |     |
|                                  | 銘柄数<比率> | 3       | 3       | —          | <4.1%>      |     |
| (シンガポール)                         |         |         |         | 千シンガポールドル  |             |     |
| SUNTEC REIT                      |         | 13,186  | 11,609  | 20,549     | 1,687,101   | 0.5 |
| CAPITALAND COMMERCIAL TRUST      |         | 16,567  | 13,279  | 23,503     | 1,929,664   | 0.6 |
| MAPLETREE LOGISTICS TRUST        |         | 1,529   | 5,048   | 6,412      | 526,433     | 0.2 |
| MAPLETREE COMMERCIAL TRUST       |         | 11,028  | 8,754   | 14,357     | 1,178,730   | 0.4 |
| MAPLETREE NORTH ASIA COMMERC     |         | 10,843  | 8,511   | 9,703      | 796,625     | 0.3 |
| SPH REIT                         |         | 16,857  | 10,601  | 10,707     | 879,095     | 0.3 |
| KEPPEL DC REIT                   |         | 3,938   | —       | —          | —           | —   |
| FRASERS LOGISTICS & INDUSTRI     |         | 14,128  | 12,256  | 12,991     | 1,066,642   | 0.3 |
| FRASERS LOGISTICS & INDUSTRI-NEW |         | 1,678   | —       | —          | —           | —   |
| EC WORLD REIT                    |         | 1,606   | 1,606   | 1,108      | 91,023      | 0.0 |
| CAPITALAND MALL TRUST            |         | 20,758  | 12,229  | 27,761     | 2,279,212   | 0.7 |
| ASCENDAS REAL ESTATE INV TRT     |         | 10,197  | 8,162   | 20,977     | 1,722,241   | 0.5 |
| 小計                               | 口数・金額   | 122,321 | 92,060  | 148,072    | 12,156,771  |     |
|                                  | 銘柄数<比率> | 12      | 10      | —          | <3.9%>      |     |
| 合計                               | 口数・金額   | 370,816 | 307,530 | —          | 294,402,204 |     |
|                                  | 銘柄数<比率> | 87      | 80      | —          | <93.7%>     |     |

(注) 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

(注) 比率および合計欄の<>内は、純資産総額に対する評価額の比率。

○投資信託財産の構成

(2018年12月10日現在)

| 項 目          | 第171期末            |           |
|--------------|-------------------|-----------|
|              | 評 価 額             | 比 率       |
| 投資証券         | 千円<br>307,031,895 | %<br>97.6 |
| コール・ローン等、その他 | 7,461,366         | 2.4       |
| 投資信託財産総額     | 314,493,261       | 100.0     |

(注) 作成期末における外貨建純資産 (300,125,560千円) の投資信託財産総額 (314,493,261千円) に対する比率は95.4%です。

(注) 外貨建資産は、作成期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。なお、作成期末における邦貨換算レートは以下の通りです。

|                    |                |                   |                   |
|--------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 アメリカドル=112.52円   | 1 カナダドル=84.52円 | 1 ユーロ=128.35円     | 1 イギリスポンド=143.14円 |
| 1 オーストラリアドル=81.01円 | 1 香港ドル=14.40円  | 1 シンガポールドル=82.10円 |                   |

○資産、負債、元本及び基準価額の状況

| 項 目             | 第166期末           | 第167期末           | 第168期末           | 第169期末           | 第170期末           | 第171期末           |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                 | 2018年7月10日現在     | 2018年8月10日現在     | 2018年9月10日現在     | 2018年10月10日現在    | 2018年11月12日現在    | 2018年12月10日現在    |
|                 | 円                | 円                | 円                | 円                | 円                | 円                |
| (A) 資産          | 357,112,207,197  | 346,467,873,630  | 336,196,707,741  | 324,646,171,321  | 324,306,523,740  | 314,493,261,013  |
| コール・ローン等        | 7,955,642,409    | 4,914,444,885    | 5,341,679,970    | 2,821,452,488    | 5,181,274,868    | 4,599,057,505    |
| 投資証券(評価額)       | 344,083,500,509  | 336,520,741,539  | 329,174,901,440  | 315,765,370,914  | 315,371,472,308  | 307,031,895,915  |
| 未収入金            | 3,187,480,324    | 3,991,863,432    | 1,044,918,992    | 4,513,942,371    | 2,865,060,049    | 2,432,780,106    |
| 未収配当金           | 1,885,583,955    | 1,040,823,774    | 635,207,339      | 1,545,405,548    | 888,716,515      | 429,527,487      |
| (B) 負債          | 2,445,562,862    | 2,382,077,771    | 268,485,789      | 2,806,516,840    | 1,723,102,777    | 256,872,041      |
| 未払金             | 1,939,340,894    | 1,994,743,257    | —                | 2,561,451,412    | 1,509,839,960    | 106,413,612      |
| 未払解約金           | 506,217,212      | 387,331,403      | 268,481,027      | 245,062,839      | 213,245,173      | 150,442,341      |
| 未払利息            | 4,756            | 3,111            | 4,762            | 2,589            | 4,676            | 3,120            |
| その他未払費用         | —                | —                | —                | —                | 12,968           | 12,968           |
| (C) 純資産総額(A-B)  | 354,666,644,335  | 344,085,795,859  | 335,928,221,952  | 321,839,654,481  | 322,583,420,963  | 314,236,388,972  |
| 元本              | 134,795,719,501  | 131,154,570,959  | 127,738,237,359  | 124,780,067,412  | 122,435,107,866  | 119,892,644,092  |
| 次期繰越損益金         | 219,870,924,834  | 212,931,224,900  | 208,189,984,593  | 197,059,587,069  | 200,148,313,097  | 194,343,744,880  |
| (D) 受益権総口数      | 134,795,719,501口 | 131,154,570,959口 | 127,738,237,359口 | 124,780,067,412口 | 122,435,107,866口 | 119,892,644,092口 |
| 1万口当たり基準価額(C/D) | 26,311円          | 26,235円          | 26,298円          | 25,793円          | 26,347円          | 26,210円          |

## ○損益の状況

| 項 目                 | 第166期                     | 第167期                     | 第168期                     | 第169期                      | 第170期                       | 第171期                       |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                     | 2018年6月12日～<br>2018年7月10日 | 2018年7月11日～<br>2018年8月10日 | 2018年8月11日～<br>2018年9月10日 | 2018年9月11日～<br>2018年10月10日 | 2018年10月11日～<br>2018年11月12日 | 2018年11月13日～<br>2018年12月10日 |
|                     | 円                         | 円                         | 円                         | 円                          | 円                           | 円                           |
| (A) 配当等収益           | 2,264,392,299             | 812,976,933               | 1,108,973,228             | 1,903,827,620              | 997,385,725                 | 812,761,498                 |
| 受取配当金               | 2,262,558,752             | 806,786,504               | 1,108,017,463             | 1,902,645,714              | 996,609,950                 | 811,171,913                 |
| 受取利息                | 2,292,184                 | 2,331,644                 | 1,475,695                 | 1,500,648                  | 1,231,863                   | 1,899,182                   |
| その他収益金              | -                         | 4,458,381                 | -                         | 547                        | -                           | -                           |
| 支払利息                | △ 458,637                 | △ 599,596                 | △ 519,930                 | △ 319,289                  | △ 456,088                   | △ 309,597                   |
| (B) 有価証券売買損益        | 11,058,252,351            | △ 1,777,454,511           | △ 159,370,237             | △ 8,206,809,316            | 5,710,305,808               | △ 2,443,733,865             |
| 売買益                 | 12,533,089,749            | 4,217,223,769             | 6,174,439,913             | 7,211,593,692              | 10,044,029,736              | 6,986,973,684               |
| 売買損                 | △ 1,474,837,398           | △ 5,994,678,280           | △ 6,333,810,150           | △ 15,418,403,008           | △ 4,333,723,928             | △ 9,430,707,549             |
| (C) 保管費用等           | -                         | △ 9,352,887               | △ 4,248,559               | △ 7,894,210                | △ 4,230,524                 | △ 3,954,372                 |
| (D) 当期繰越損益金 (A+B+C) | 13,322,644,650            | △ 973,830,465             | 945,354,432               | △ 6,310,875,906            | 6,703,461,009               | △ 1,634,926,739             |
| (E) 前期繰越損益金         | 212,885,356,533           | 219,870,924,834           | 212,931,224,900           | 208,189,984,593            | 197,059,587,069             | 200,148,313,097             |
| (F) 追加信託差損益金        | 652,267,584               | 514,306,865               | 520,525,574               | 595,844,572                | 592,052,455                 | 645,083,412                 |
| (G) 解約差損益金          | △ 6,989,343,933           | △ 6,480,176,334           | △ 6,207,120,313           | △ 5,415,366,190            | △ 4,206,787,436             | △ 4,814,724,890             |
| (H) 計 (D+E+F+G)     | 219,870,924,834           | 212,931,224,900           | 208,189,984,593           | 197,059,587,069            | 200,148,313,097             | 194,343,744,880             |
| 次期繰越損益金 (H)         | 219,870,924,834           | 212,931,224,900           | 208,189,984,593           | 197,059,587,069            | 200,148,313,097             | 194,343,744,880             |

(注) (B) 有価証券売買損益は各期末の評価換えによるものを含みます。

(注) (F) 追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

(注) (G) 解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。

## &lt;注記事項&gt;

- ① 作成期首 (前作成期末) 元本額 138,850,777,106円  
 作成期中追加設定元本額 2,207,664,340円  
 作成期中一部解約元本額 21,165,797,354円  
 また、1口当たり純資産額は、作成期末2.6210円です。
- ② 作成期末における元本の内訳 (当親投資信託を投資対象とする投資信託ごとの元本額)
- |                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| グローバル財産3分法ファンド (毎月決算型)        | 1,774,758,704円   |
| グローバル財産3分法ファンド (1年決算型)        | 25,043,040円      |
| ワールド・リート・オープン (資産成長型)         | 616,805,620円     |
| ワールド・リート・オープン (毎月決算型)         | 114,216,682,456円 |
| ワールド・リート・オープン (1年決算型)         | 3,180,867,873円   |
| ワールド・リート・オープン (毎月決算型) 為替ヘッジあり | 48,700,887円      |
| ワールド・リート・オープン (資産成長型) 為替ヘッジあり | 29,785,512円      |
| 合計                            | 119,892,644,092円 |

## 【お知らせ】

当社ホームページアドレス変更に伴う記載変更を行うため電子公告のアドレスを変更し、信託約款に所要の変更を行いました。

(変更前 (旧) <http://www.am.mufg.jp/> → 変更後 (新) <https://www.am.mufg.jp/>)

(2018年1月1日)