

当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投信／海外／不動産投信／インデックス型	
信託期間	無期限（2009年10月28日設定）	
運用方針	主として、MUAM G-REITマザーファンド受益証券への投資を通じて、日本を除く世界各国の金融商品取引所に上場している（上場予定を含みます。）不動産投資信託証券に実質的な投資を行い、S&P先進国REITインデックス（除く日本、配当込み、円換算ベース）に連動する投資成果をめざして運用を行います。 マザーファンド受益証券の組入比率は高位を維持することを基本とします。実質組入外貨建資産については、原則として為替ヘッジは行いません。	
主要運用対象	ベビーフンド	MUAM G-REITマザーファンド受益証券を主要投資対象とします。
	マザーファンド	S&P先進国REITインデックス（除く日本、配当込み、円換算ベース）に採用されている不動産投資信託証券を主要投資対象とします。
主な組入制限	ベビーフンド	株式への投資は行いません。 投資信託証券への実質投資割合に制限を設けません。 外貨建資産への実質投資割合に制限を設けません。
	マザーファンド	株式への直接投資は行いません。 投資信託証券への投資割合に制限を設けません。 外貨建資産への投資割合に制限を設けません。
分配方針	経費等控除後の配当等収益および売買益（評価益を含みます。）等の全額を分配対象額とし、分配金額は、基準価額水準、市況動向等を勘案して委託会社が決定します。ただし、分配対象収益が少額の場合には分配を行わないことがあります。	
	分配金額の決定にあたっては、信託財産の成長を優先し、原則として分配を抑制する方針とします。（基準価額水準や市況動向等により変更する場合があります。）	

※当ファンドは、課税上、株式投資信託として取り扱われます。
※公募株式投資信託は税法上、「NISA（少額投資非課税制度）およびジュニアNISA（未成年者少額投資非課税制度）」の適用対象です。
詳しくは販売会社にお問い合わせください。

運用報告書（全体版）

eMAXIS
イーマックス

eMAXIS 先進国リートインデックス

第11期（決算日：2020年1月27日）

受益者のみなさまへ

平素は格別のご愛顧を賜り厚く御礼申し上げます。
さて、お手持ちの「eMAXIS 先進国リートインデックス」は、去る1月27日に第11期の決算を行いました。ここに謹んで運用状況をご報告申し上げます。
今後とも引き続きお引き立て賜りますようお願い申し上げます。

MUFG

三菱UFJ国際投信

東京都千代田区有楽町一丁目12番1号
ホームページ <https://www.am.mufg.jp/>

当運用報告書に関するお問い合わせ先

お客様専用フリーダイヤル **0120-151034**
（受付時間：営業日の9:00～17:00、土・日・祝日・12月31日～1月3日を除く）

お客さまのお取引内容につきましては、お取扱いの販売会社にお尋ねください。

eMAXIS専用サイト <https://emaxis.jp/>

本資料の表記にあたって

- ・原則として、各表の数量、金額の単位未満は切捨て、比率は四捨五入で表記しておりますので、表中の個々の数字の合計が合計欄の値とは一致しないことがあります。ただし、単位未満の数値については小数を表記する場合があります。
- ・一印は組入れまたは売買がないことを示しています。

○最近5期の運用実績

決算期	基準価額			S & P 先進国 R E I T インデックス		投資信託 組入比率	純資産額		
	(分配落)	税金 分	達 配	み 金	期 騰			中 率	
	円		円		期 騰	中 率	百万円		
7期(2016年1月26日)	23,946		0		△10.4	37,775.82	△10.6	98.9	10,144
8期(2017年1月26日)	25,517		0		6.6	40,216.87	6.5	98.4	10,720
9期(2018年1月26日)	26,107		0		2.3	41,227.56	2.5	99.0	9,141
10期(2019年1月28日)	26,676		0		2.2	42,034.98	2.0	98.9	8,745
11期(2020年1月27日)	30,938		0		16.0	48,936.42	16.4	99.0	11,063

(注) S & P 先進国 R E I T インデックスとは、S & P ダウ・ジョーンズ・インデックス L L C が有する S & P グローバル株価指数の採用銘柄の中から、不動産投資信託 (R E I T) 及び同様の制度に基づく銘柄の浮動株修正時価総額に基づいて算出される指数です。なお、S & P 先進国 R E I T インデックス (除く日本、配当込み、円換算ベース) は、S & P 先進国 R E I T インデックス (除く日本、配当込み) をもとに、委託会社が計算したものです。S & P 先進国 R E I T インデックスは S & P Dow Jones Indices LLC (「SPDJI」) の商品であり、これを利用するライセンスが三菱 U F J 国際投信株式会社 に付与されています。Standard & Poor's[®] および S & P[®] は Standard & Poor's Financial Services LLC (「S & P」) の登録商標で、Dow Jones[®] は Dow Jones Trademark Holdings LLC (「Dow Jones」) の登録商標であり、これらの商標を利用するライセンスが SPDJI に、特定目的での利用を許諾するサブライセンスが三菱 U F J 国際投信株式会社 にそれぞれ付与されています。当ファンドは、SPDJI、Dow Jones、S & P またはそれぞれの関連会社によってスポンサー、保証、販売、または販売促進されているものではなく、これら関係者のいずれも、かかる商品への投資の妥当性に関するいかなる表明も行わず、S & P 先進国 R E I T インデックスの誤り、欠落、または中断に対して一切の責任も負いません。

(注) 外国の指数は、基準価額への反映に合わせて前営業日の値を使用しております。

(注) 当ファンドは親投資信託を組み入れますので、「投資信託証券組入比率」は実質比率を記載しております。

○当期中の基準価額と市況等の推移

年 月 日	基 準 価 額		S & P R E I T イ (除く日本、配当込 み、円換算ベース)	先 進 国 ン デ ッ ク ス 騰 落 率	投 資 信 託 証 組 入 比 率
	円	騰 落 率			
(期 首) 2019年1月28日	26,676	% —	42,034.98	% —	% 98.9
1月末	27,300	2.3	42,993.79	2.3	98.7
2月末	27,937	4.7	44,060.75	4.8	98.8
3月末	28,948	8.5	45,609.74	8.5	99.2
4月末	28,848	8.1	45,466.50	8.2	99.2
5月末	28,027	5.1	44,158.46	5.1	99.1
6月末	28,092	5.3	44,255.14	5.3	98.9
7月末	28,773	7.9	45,346.95	7.9	99.2
8月末	28,531	7.0	45,002.08	7.1	98.8
9月末	29,654	11.2	46,866.47	11.5	99.0
10月末	30,647	14.9	48,408.12	15.2	99.4
11月末	30,534	14.5	48,267.58	14.8	98.9
12月末	30,196	13.2	47,729.52	13.5	99.4
(期 末) 2020年1月27日	30,938	16.0	48,936.42	16.4	99.0

(注) 騰落率は期首比。

(注) 当ファンドは親投資信託を組み入れますので、「投資信託証券組入比率」は実質比率を記載しております。

運用経過

第11期：2019年1月29日～2020年1月27日

▶ 当期中の基準価額等の推移について

基準価額等の推移



第11期首	26,676円
第11期末	30,938円
既払分配金	0円
騰落率	16.0%

※分配金再投資基準価額は、分配金が支払われた場合、収益分配金（税込み）を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンドの運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。

※実際のファンドにおいては、分配金を再投資するかどうかについては、受益者のみなさまがご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。従って、各個人の受益者のみなさまの損益の状況を示すものではない点にご留意ください。

基準価額の動き

基準価額は期首に比べ16.0%の上昇となりました。

ベンチマークとの差異

ファンドの騰落率は、ベンチマークの騰落率（16.4%）を0.4%下回りました。

基準価額の主な変動要因**上昇要因**

ベンチマークに連動する投資成果をめざして運用を行った結果、基準価額はベンチマークとほぼ同様の動きとなりました。

第11期：2019年1月29日～2020年1月27日

投資環境について

▶ 外国REIT市況

外国REIT市況は上昇しました。

外国REIT市況は、米国長期金利の低下などを受けて上昇しました。

▶ 為替市況

米ドル・ユーロは円に対して下落しました。

為替市況は、期首に比べて0.3%の円高・米ドル安、3.6%の円高・ユーロ安となりました。

当該投資信託のポートフォリオについて

▶ eMAXIS 先進国リートインデックス

資産のほぼ全額をマザーファンドに投資したことにより、基準価額はマザーファンドとほぼ同様の推移となりました。

▶ MUAMG-REITマザーファンド

ベンチマークであるS&P先進国REITインデックス（除く日本、配当込み、円換算ベース）に採用されているREITを主要投資対象とし、同インデックスに連動する投資成果をめざして、運用を行いました。

REITの組入比率は高位を保ち、国別比率や用途別比率などがベンチマークとほぼ同様になるようにポートフォリオを構築しました。

当該投資信託のベンチマークとの差異について

▶ **eMAXIS 先進国リートインデックス**
ベンチマークとの乖離は $\Delta 0.4\%$ 程度となりました。

マザーファンド保有以外の要因

ファンドの管理コスト等による影響は $\Delta 0.7\%$ 程度でした。

マザーファンド保有による要因

マザーファンド保有による影響は 0.3% 程度でした。

ベンチマークとの差異の主な要因は以下の通りです。

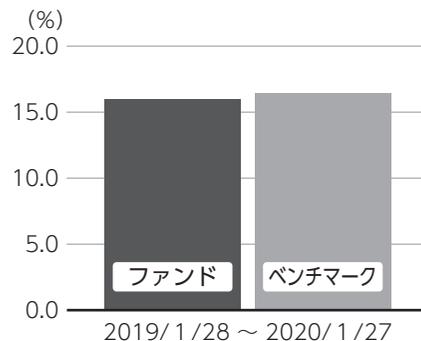
主なプラス要因：その他の要因によるものです。

※その他の要因には、ファンドとベンチマークで適用

される配当税率の差異によるプラス要因などが含まれます。

主なマイナス要因：取引要因によるものです。

基準価額（ベビーファンド）と ベンチマークの対比（騰落率）



▶ 分配金について

収益分配金につきましては、基準価額水準、市況動向、分配対象額の水準等を勘案し、次表の通りとさせていただきます。収益分配に充てなかった利益（留保益）につきましては、信託財産中に留保し、運用の基本方針に基づいて運用します。

分配原資の内訳

(単位：円、1万口当たり、税込み)

項目	第11期 2019年1月29日～2020年1月27日
当期分配金（対基準価額比率）	-（-%）
当期の収益	-
当期の収益以外	-
翌期繰越分配対象額	20,937

(注) 対基準価額比率は当期分配金（税込み）の期末基準価額（分配金込み）に対する比率であり、ファンドの収益率とは異なります。

(注) 当期の収益、当期の収益以外は小数点以下切捨てで算出しているため合計が当期分配金と一致しない場合があります。

今後の運用方針 （作成対象期間末での見解です。）

▶ eMAXIS 先進国リートインデックスマザーファンドの組入比率を高位に維持する方針です。

▶ MUAM G-R E I Tマザーファンドベンチマークの動きに連動する投資成果をめざして運用を行います。

2019年1月29日～2020年1月27日

1 万口当たりの費用明細

項目	当期		項目の概要
	金額 (円)	比率 (%)	
(a) 信託報酬	189	0.652	(a) 信託報酬 = 期中の平均基準価額 × 信託報酬率 × (期中の日数 ÷ 年間日数)
(投 信 会 社)	(85)	(0.293)	ファンドの運用・調査、受託会社への運用指図、基準価額の算出、目論見書等の作成等の対価
(販 売 会 社)	(85)	(0.293)	交付運用報告書等各种書類の送付、顧客口座の管理、購入後の情報提供等の対価
(受 託 会 社)	(19)	(0.065)	ファンドの財産の保管および管理、委託会社からの運用指図の実行等の対価
(b) 売買委託手数料	5	0.016	(b) 売買委託手数料 = 期中の売買委託手数料 ÷ 期中の平均受益権口数 有価証券等の売買時に取引した証券会社等に支払われる手数料
(株 式)	(0)	(0.000)	
(投 資 信 託 証 券)	(5)	(0.016)	
(c) 有価証券取引税	3	0.011	(c) 有価証券取引税 = 期中の有価証券取引税 ÷ 期中の平均受益権口数 有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(株 式)	(0)	(0.000)	
(投 資 信 託 証 券)	(3)	(0.011)	
(d) その他費用	9	0.032	(d) その他費用 = 期中のその他費用 ÷ 期中の平均受益権口数
(保 管 費 用)	(7)	(0.026)	有価証券等を海外で保管する場合、海外の保管機関に支払われる費用
(監 査 費 用)	(1)	(0.003)	ファンドの決算時等に監査法人から監査を受けるための費用
(そ の 他)	(1)	(0.003)	信託事務の処理等に要するその他諸費用
合 計	206	0.711	

期中の平均基準価額は、29,016円です。

(注) 期中の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は、追加・解約により受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。

(注) 各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

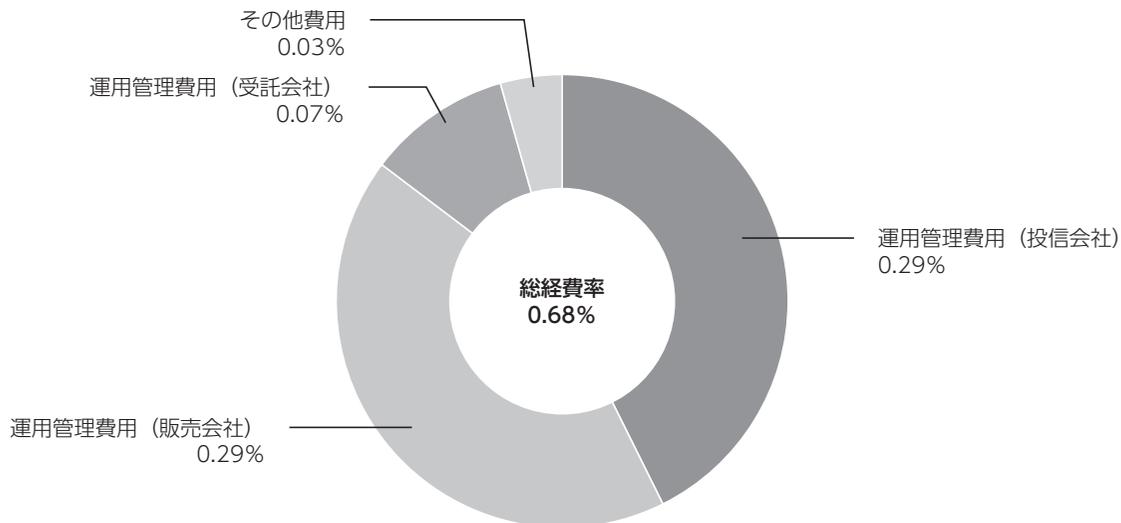
(注) 売買委託手数料、有価証券取引税およびその他費用は、このファンドが組み入れている親投資信託が支払った金額のうち、当ファンドに対応するものを含みます。

(注) 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

(参考情報)

■ 総経費率

当期中の運用・管理にかかった費用の総額（原則として、募集手数料、売買委託手数料及び有価証券取引税を除く。）を期中の平均受益権口数に期中の平均基準価額（1口当たり）を乗じた数で除した**総経費率（年率）は0.68%**です。



(注) 費用は、1万口当たりの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。

(注) 各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料及び有価証券取引税を含みません。

(注) 各比率は、年率換算した値です。

(注) 前記の前提条件で算出したものです。このため、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率とは異なります。

○売買及び取引の状況

(2019年1月29日～2020年1月27日)

親投資信託受益証券の設定、解約状況

銘柄	設定		解約	
	口数	金額	口数	金額
MUAM G-REITマザーファンド	千口 822,501	千円 1,456,734	千口 372,198	千円 663,204

○株式売買比率

(2019年1月29日～2020年1月27日)

株式売買金額の平均組入株式時価総額に対する割合

項目	当期
	MUAM G-REITマザーファンド
(a) 期中の株式売買金額	1,273千円
(b) 期中の平均組入株式時価総額	127千円
(c) 売買高比率 (a) / (b)	9.95

(注) (b)は各月末現在の組入株式時価総額の平均。

○利害関係人との取引状況等

(2019年1月29日～2020年1月27日)

利害関係人との取引状況

<eMAXIS 先進国リートインデックス>

該当事項はございません。

<MUAM G-REITマザーファンド>

区分	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況B	B A	売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況D	D C
為替直物取引	百万円 7,323	百万円 1,208	% 16.5	百万円 1,309	百万円 89	% 6.8

平均保有割合 38.4%

※平均保有割合とは、親投資信託の残存口数の合計に対する当該ベビーファンドの親投資信託所有口数の割合。

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当ファンドに係る利害関係人とは三菱UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行、モルガン・スタンレーMUF G証券です。

○組入資産の明細

(2020年1月27日現在)

親投資信託残高

銘柄	期首(前期末)	当 期 末	
	口 数	口 数	評 価 額
MUAM G-R E I Tマザーファンド	千口 5,351,927	千口 5,802,230	千円 11,060,212

○投資信託財産の構成

(2020年1月27日現在)

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
MUAM G-R E I Tマザーファンド	千円 11,060,212	% 99.5
コール・ローン等、その他	53,948	0.5
投資信託財産総額	11,114,160	100.0

(注) MUAM G-R E I Tマザーファンドにおいて、期末における外貨建純資産(31,707,739千円)の投資信託財産総額(31,778,399千円)に対する比率は99.8%です。

(注) 外貨建資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。なお、期末における邦貨換算レートは以下の通りです。

1アメリカドル=109.06円	1カナダドル=82.94円	1ユーロ=120.30円	1イギリスポンド=142.51円
1オーストラリアドル=74.30円	1ニュージーランドドル=71.82円	1香港ドル=14.03円	1シンガポールドル=80.60円
100韓国ウォン=9.34円	1イスラエルシェケル=31.54円		

○資産、負債、元本及び基準価額の状況 (2020年1月27日現在)

項 目	当 期 末
	円
(A) 資産	11,114,160,390
コール・ローン等	53,947,931
MUAM G-REITマザーファンド(評価額)	11,060,212,459
(B) 負債	50,194,718
未払解約金	15,408,698
未払信託報酬	34,607,252
未払利息	23
その他未払費用	178,745
(C) 純資産総額(A-B)	11,063,965,672
元本	3,576,225,043
次期繰越損益金	7,487,740,629
(D) 受益権総口数	3,576,225,043口
1万口当たり基準価額(C/D)	30,938円

<注記事項>

- ①期首元本額 3,278,387,398円
 期中追加設定元本額 1,062,898,656円
 期中一部解約元本額 765,061,011円
 また、1口当たり純資産額は、期末3,0938円です。

②分配金の計算過程

項 目	2019年1月29日～ 2020年1月27日
費用控除後の配当等収益額	360,982,295円
費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	380,338,721円
収益調整金額	5,407,214,035円
分配準備積立金額	1,339,205,578円
当ファンドの分配対象収益額	7,487,740,629円
1万口当たり収益分配対象額	20,937円
1万口当たり分配金額	—円
収益分配金金額	—円

*三菱UFJ国際投信では本資料のほかに当ファンドに関する情報等の開示を行っている場合があります。詳しくは、取り扱い販売会社にお問い合わせいただくか、当社ホームページ (<https://www.am.mufg.jp/>) をご覧ください。

【お知らせ】

- ①より適正な水準となるように信託財産留保額を引き下げたため、信託財産留保額を変更し、信託約款に所要の変更を行いました。
 (2019年10月26日)
- ②当期末付で設定来のベンチマークを「課税前配当込み指数」から「税引き後配当込み指数」に変更しました。

○損益の状況 (2019年1月29日～2020年1月27日)

項 目	当 期
	円
(A) 配当等収益	△ 13,341
受取利息	115
支払利息	△ 13,456
(B) 有価証券売買損益	1,358,950,927
売買益	1,530,041,149
売買損	△ 171,090,222
(C) 信託報酬等	△ 66,141,751
(D) 当期損益金(A+B+C)	1,292,795,835
(E) 前期繰越損益金	787,730,759
(F) 追加信託差損益金	5,407,214,035
(配当等相当額)	(4,172,452,632)
(売買損益相当額)	(1,234,761,403)
(G) 計(D+E+F)	7,487,740,629
(H) 収益分配金	0
次期繰越損益金(G+H)	7,487,740,629
追加信託差損益金	5,407,214,035
(配当等相当額)	(4,177,960,776)
(売買損益相当額)	(1,229,253,259)
分配準備積立金	2,080,526,594

- (注) (B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。
 (注) (C)信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しています。
 (注) (F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

MUAM G-REITマザーファンド

《第14期》決算日2020年1月6日

[計算期間：2019年1月8日～2020年1月6日]

「MUAM G-REITマザーファンド」は、1月6日に第14期の決算を行いました。
以下、法令・諸規則に基づき、当マザーファンドの第14期の運用状況をご報告申し上げます。

運用方針	主としてS&P先進国REITインデックス（除く日本、配当込み、円換算ベース）に採用されている不動産投資信託証券に投資を行い、信託財産の1口当たりの純資産額の変動率を対象インデックスの変動率に一致させることを目的とした運用を行います。銘柄選定にあたっては、時価総額および流動性等を勘案します。原則として、不動産投資信託証券の組入比率は高位を維持します。組入外貨建資産については、原則として為替ヘッジは行いません。市場動向および資金動向等により、上記のような運用が行えない場合があります。
主要運用対象	S&P先進国REITインデックス（除く日本、配当込み、円換算ベース）に採用されている不動産投資信託証券を主要投資対象とします。
主な組入制限	株式への直接投資は行いません。投資信託証券への投資割合に制限を設けません。外貨建資産への投資割合に制限を設けません。

○最近5期の運用実績

決算期	基準価額		S & P 先進国 REIT インデックス (除く日本、配当込み、円換算ベース)		投資信託証券組入比率	純資産額
	期騰	期中率	期騰	期中率		
	円	%		%	%	百万円
10期(2016年1月5日)	15,105	△ 1.8	39,610.16	△ 2.5	98.7	16,191
11期(2017年1月5日)	16,039	6.2	41,801.16	5.5	98.8	18,949
12期(2018年1月5日)	16,420	2.4	42,522.26	1.7	98.0	18,551
13期(2019年1月7日)	15,011	△ 8.6	38,602.62	△ 9.2	98.8	19,712
14期(2020年1月6日)	18,377	22.4	47,161.24	22.2	99.0	30,217

(注) S & P 先進国 REIT インデックスとは、S & P ダウ・ジョーンズ・インデックス L.L.C が有する S & P グローバル株価指数の採用銘柄の中から、不動産投資信託 (REIT) 及び同様の制度に基づく銘柄の浮動株修正時価総額に基づいて算出される指数です。なお、S & P 先進国 REIT インデックス (除く日本、配当込み、円換算ベース) は、S & P 先進国 REIT インデックス (除く日本、配当込み) をもとに、委託会社が計算したものです。S & P 先進国 REIT インデックスは S&P Dow Jones Indices LLC (「SPDJ」) の商品であり、これを利用するライセンスが三菱UFJ 国際投信株式会社に付与されています。Standard & Poor's[®] および S & P[®] は Standard & Poor's Financial Services LLC (「S & P」) の登録商標で、Dow Jones[®] は Dow Jones Trademark Holdings LLC (「Dow Jones」) の登録商標であり、これらの商標を利用するライセンスが SPDJ に、特定目的での利用を許諾するサブライセンスが三菱UFJ 国際投信株式会社にそれぞれ付与されています。当ファンドは、SPDJ、Dow Jones、S & P またはそれぞれの関連会社によってスポンサー、保証、販売、または販売促進されているものではなく、これら関係者のいずれも、かかる商品への投資の妥当性に関するいかなる表明も行わず、S & P 先進国 REIT インデックスの誤り、欠落、または中断に対して一切の責任を負いません。

(注) 外国の指数は、基準価額への反映に合わせて前営業日の値を使用しております。

○当期中の基準価額と市況等の推移

年 月 日	基 準 価 額		S & P 先 進 国 R E I T イ ン デ ッ ク ス (除く日本、配当込 み、円換算ベース)	騰 落 率	投 資 信 託 券 率 組 入 比 率
	円	騰 落 率			
(期 首) 2019年1月7日	15,011	% —	38,602.62	% —	% 98.8
1月末	16,718	11.4	42,993.79	11.4	98.7
2月末	17,116	14.0	44,060.75	14.1	98.8
3月末	17,744	18.2	45,609.74	18.2	99.2
4月末	17,691	17.9	45,466.50	17.8	99.2
5月末	17,198	14.6	44,158.46	14.4	99.1
6月末	17,246	14.9	44,255.14	14.6	98.9
7月末	17,674	17.7	45,346.95	17.5	99.2
8月末	17,534	16.8	45,002.08	16.6	98.8
9月末	18,234	21.5	46,866.47	21.4	99.0
10月末	18,854	25.6	48,408.12	25.4	99.4
11月末	18,794	25.2	48,267.58	25.0	99.0
12月末	18,596	23.9	47,729.52	23.6	99.4
(期 末) 2020年1月6日	18,377	22.4	47,161.24	22.2	99.0

(注) 騰落率は期首比。

○運用経過

●当期中の基準価額等の推移について

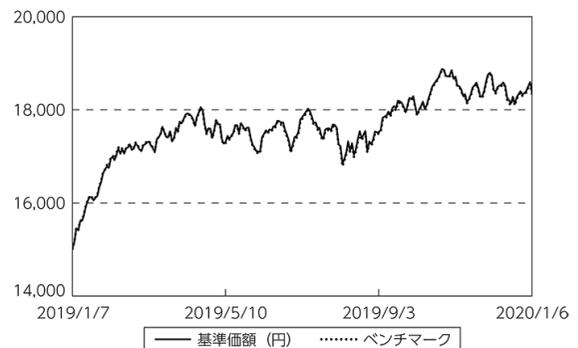
◎基準価額の動き

基準価額は期首に比べ22.4%の上昇となりました。

◎ベンチマークとの差異

ファンドの騰落率は、ベンチマークの騰落率(22.2%)を0.2%上回りました。

基準価額等の推移



(注) ベンチマークは期首の値をファンド基準価額と同一になるよう指数化しています。

● 基準価額の主な変動要因

(上昇要因)

ベンチマークに連動する投資成果をめざして運用を行った結果、基準価額はベンチマークとほぼ同様の動きとなりました。

● 投資環境について

◎ 外国REIT市況（現地通貨ベース）

- ・ 外国REIT市況は上昇しました。
- ・ 外国REIT市況は、米国の堅調な企業決算内容などを受けて上昇しました。

◎ 為替市況

- ・ 米ドル・ユーロは円に対して下落しました。
- ・ 為替市況は、期首に比べて0.4%の円高・米ドル安、2.6%の円高・ユーロ安となりました。

● 当該投資信託のポートフォリオについて

- ・ ベンチマークであるS&P先進国REITインデックス（除く日本、配当込み、円換算ベース）に採用されている不動産投資信託証券を主要投資対象とし、同インデックスに連動する投資成果をめざして、運用を行いました。
- ・ 不動産投資信託証券の組入比率は高位を保ち、国別比率や用途別比率などがベンチマークとほぼ同様になるようにポートフォリオを構築しました。

● 当該投資信託のベンチマークとの差異について
ベンチマークは22.2%の上昇になったため、乖離は0.2%程度となりました。

ベンチマークとの差異の主な要因は以下の通りです。

(主なプラス要因)

- ・ その他の要因によるものです。

※その他の要因には、ファンドとベンチマークで適用される配当税率の差異によるプラス要因などが含まれます。

(主なマイナス要因)

- ・ 取引要因によるものです。

○ 今後の運用方針

- ・ ベンチマークの動きに連動する投資成果をめざして運用を行います。

○ 1万口当たりの費用明細

(2019年1月8日～2020年1月6日)

項 目	当 期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 売 買 委 託 手 数 料 (株 式) (投 資 信 託 証 券)	円 3 (0) (3)	% 0.016 (0.000) (0.016)	(a) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 有価証券等の売買時に取引した証券会社等に支払われる手数料
(b) 有 価 証 券 取 引 税 (株 式) (投 資 信 託 証 券)	2 (0) (2)	0.012 (0.000) (0.012)	(b) 有価証券取引税＝期中の有価証券取引税÷期中の平均受益権口数 有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(c) そ の 他 費 用 (保 管 費 用) (そ の 他)	5 (5) (1)	0.030 (0.027) (0.003)	(c) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数 有価証券等を海外で保管する場合、海外の保管機関に支払われる費用 信託事務の処理等に要するその他諸費用
合 計	10	0.058	
期中の平均基準価額は、17,648円です。			

(注) 各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注) 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額(円未満の端数を含む)を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

○売買及び取引の状況

(2019年1月8日～2020年1月6日)

株式

		買 付		売 付	
		株 数	金 額	株 数	金 額
外 国	アメリカ	百株 — (33)	千アメリカドル — (17)	百株 0.54	千アメリカドル 1

(注) 金額は受渡代金。

(注) ()内は株式分割・増資割当および合併等による増減分です。

投資信託証券

銘柄	買付		売付	
	口数	金額	口数	金額
アメリカ	千口	千アメリカドル	千口	千アメリカドル
SITE CENTERS CORP	5	78	—	—
HEALTHPEAK PROPERTIES INC	23	791	2	75
MACERICH CO/THE	4	130	—	—
ACADIA REALTY TRUST	4	128	—	—
AGREE REALTY CORP	3	213	—	—
ALEXANDER'S INC	0.141	48	0.344	117
ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUIT	6	914	0.631	96
PROLOGIS INC	28	2,262	5	469
AMERICAN CAMPUS COMMUNITIES	6	295	1	75
ASHFORD HOSPITALITY TRUST	—	—	(—)	(0.84625)
BRANDYWINE REALTY TRUST	5	85	—	—
CAMDEN PROPERTY TRUST	4	506	0.683	74
NATIONAL RETAIL PROPERTIES	7	418	—	—
CORPORATE OFFICE PROPERTIES	3	106	—	—
COUSINS PROPERTIES INC	10 (△ 50)	188 (200)	—	—
DIAMONDRock HOSPITALITY CO	6	64	—	—
DIGITAL REALTY TRUST INC	9	1,105	1	197
EASTGROUP PROPERTIES INC	1	203	—	—
EPR PROPERTIES	3	241	—	—
EQUITY LIFESTYLE PROPERTIES	5 (17)	529 (—)	0.816	102
ESSEX PROPERTY TRUST INC	2	893	0.692	216
EXTRA SPACE STORAGE INC	6	666	0.642	74
FEDERAL REALTY INVS TRUST	3	409	1	191
FIRST INDUSTRIAL REALTY TR	5	227	1	75
GETTY REALTY CORP	1	49	—	—
WELLTOWER INC	22	1,816	2	255
HIGHWOODS PROPERTIES INC	5	230	1	75
SERVICE PROPERTIES TRUST	6	152	—	—
EQUITY COMMONWEALTH	5	168	0.9	29
KILROY REALTY CORP	5	408	2	182
KITE REALTY GROUP TRUST	2	49	—	—
LEXINGTON REALTY TRUST	17	175	2	24
LTC PROPERTIES INC	1	66	—	—
MAC-KALI REALTY CORP	3	77	—	—
BOSTON PROPERTIES INC	6	856	3	423
MEDICAL PROPERTIES TRUST INC	44	860	—	—
MID-AMERICA APARTMENT COMM	4	588	0.939	120
NATL HEALTH INVESTORS INC	1	127	—	—
OMEGA HEALTHCARE INVESTORS	11 (1)	447 (46)	1	74
ONE LIBERTY PROPERTIES INC	0.797	23	—	—

銘 柄	買 付		売 付	
	口 数	金 額	口 数	金 額
アメリカ	千口	千アメリカドル	千口	千アメリカドル
RPT REALTY	2	32	—	—
REALTY INCOME CORP	18	1,329	1	131
REGENCY CENTERS CORP	7	470	1	126
SAUL CENTERS INC	0.492	25	—	—
DIVERSIFIED HEALTHCARE TRUST	8	81	(—)	(16)
SL GREEN REALTY CORP	3	281	1	84
LIFE STORAGE INC	1	138	—	—
SUN COMMUNITIES INC	5	720	0.699	104
SUNSTONE HOTEL INVESTORS INC	12	174	5	76
TANGER FACTORY OUTLET CENTER	1	23	—	—
TAUBMAN CENTERS INC	2	101	—	—
CUBESMART	6	223	—	—
UDR INC	13	600	—	—
UNIVERSAL HEALTH RLTY INCOME	0.505	49	—	—
URSTADT BIDDLE - CLASS A	1	32	—	—
VENTAS INC	17	1,171	2	151
WASHINGTON REIT	2	82	—	—
WEINGARTEN REALTY INVESTORS	4	126	—	—
HERSHA HOSPITALITY TRUST	1	23	—	—
PS BUSINESS PARKS INC/CA	0.723	120	—	—
UMH PROPERTIES INC	1	24	—	—
GLADSTONE COMMERCIAL CORP	1	29	—	—
MONMOUTH REAL ESTATE INV COR	5	73	—	—
HEALTHCARE REALTY TRUST INC	10	345	2	75
FRANKLIN STREET PROPERTIES C	2	26	—	—
DOUGLAS EMMETT INC	6	270	—	—
PEBBLEBROOK HOTEL TRUST	7	199	2	74
CHESAPEAKE LODGING TRUST	1	30	(11)	(290)
PIEDMONT OFFICE REALTY TRU-A	5	112	1	26
HUDSON PACIFIC PROPERTIES IN	7	259	2	74
CORESITE REALTY CORP	1	147	—	—
AMERICAN ASSETS TRUST INC	3	152	—	—
SUMMIT HOTEL PROPERTIES INC	3	41	—	—
OFFICE PROPERTIES INCOME TRU	1	54	—	—
RLJ LODGING TRUST	5	100	—	—
RETAIL OPPORTUNITY INVESTMEN	3	70	1	28
STAG INDUSTRIAL INC	10	329	0.9	25
SABRA HEALTH CARE REIT INC	10	207	—	—
RETAIL PROPERTIES OF AME - A	6	85	—	—
HEALTHCARE TRUST OF AME-CL A	9	270	2	75
WP CAREY INC	9	745	1	124
WHITESTONE REIT	1	26	—	—
RYMAN HOSPITALITY PROPERTIES	3	305	0.927	75
CHATHAM LODGING TRUST	1	22	—	—

銘 柄	買 付		売 付	
	口 数	金 額	口 数	金 額
アメリカ	千口	千アメリカドル	千口	千アメリカドル
TERRENO REALTY CORP	4	199	0.7	28
SPIRIT REALTY CAPITAL INC	6	286	—	—
CORECIVIC INC	5	98	—	—
GEO GROUP INC/THE	5	90	—	—
VEREIT INC	59	561	7	75
DUKE REALTY CORP	17	563	2	75
REXFORD INDUSTRIAL REALTY IN	8	316	0.7	24
PHYSICIANS REALTY TRUST	6	117	—	—
AMERICAN HOMES 4 RENT- A	11	287	3	82
CYRUSONE INC	6	419	1	103
BRAEMAR HOTELS & RESORTS INC	1	21	(—)	(0.63127)
EMPIRE STATE REALTY TRUST-A	9	134	1	26
QTS REALTY TRUST INC-CL A	3	152	—	—
BRIXMOR PROPERTY GROUP INC	13	261	3	75
COLUMBIA PROPERTY TRUST INC	3	82	—	—
WASHINGTON PRIME GROUP INC	10	47	—	—
CARETRUST REIT INC	5	132	1	27
PREFERRED APARTMENT COMMUN-A	2	38	—	—
GAMING AND LEISURE PROPRTIE	7	286	—	—
INDEPENDENCE REALTY TRUST IN	4	49	3	34
IRON MOUNTAIN INC	11	369	2	74
STORE CAPITAL CORP	10	387	—	—
NEW SENIOR INVESTMENT GROUP	4	24	—	—
URBAN EDGE PROPERTIES	7	151	5	107
EQUINIX INC	17	10,432	—	—
PARAMOUNT GROUP INC	8	116	—	—
EASTERLY GOVERNMENT PROPRTI	8	173	3	74
XENIA HOTELS & RESORTS INC	4	90	1	28
NATIONAL STORAGE AFFILIATES	2	72	—	—
NEXPOINT RESIDENTIAL	0.565	24	—	—
APPLE HOSPITALITY REIT INC	10	164	4	75
GLOBAL NET LEASE INC	5	101	—	—
CITY OFFICE REIT INC	5	76	—	—
NORTHSTAR REALTY EUROPE CORP	1	23	4 (5)	75 (88)
SERITAGE GROWTH PROP- A REIT	2	104	—	—
FOUR CORNERS PROPERTY TRUST	1	56	—	—
COMMUNITY HEALTHCARE TRUST I	1	40	—	—
MANULIFE US REAL ESTATE INV	78 (—)	68 (△ 4)	— (—)	— (1)
TIER REIT INC	— (△ 9)	— (△ 200)	— (—)	— (—)
MEDEQUITIES REALTY TRUST INC	—	—	(5)	(58)

銘 柄	買 付		売 付	
	口 数	金 額	口 数	金 額
アメリカ	千口	千アメリカドル	千口	千アメリカドル
PARK HOTELS & RESORTS INC	8 (7)	217 (164)	—	—
EQUITY RESIDENTIAL	16	1,314	6	587
COLONY CAPITAL INC	19	101	—	—
INVITATION HOMES INC	63	1,778	3	104
JBG SMITH PROPERTIES	7	310	1	75
GLADSTONE LAND CORP	1	18	—	—
GLOBAL MEDICAL REIT INC	4	52	—	—
INFREAREIT INC	1	22	—	—
VICI PROPERTIES INC	32	724	(7)	(157)
AMERICOLD REALTY TRUST	32	1,030	—	—
INDUSTRIAL LOGISTICS PROPERT	2	50	2	76
SPIRIT MTA REIT	2	24	—	—
RETAIL VALUE INC	2	24	9	85
	0.697 (0.064)	22 (1)	—	—
BROOKFIELD PROPERTY REIT I-A	19	390	—	—
FRONT YARD RESIDENTIAL CORP	19	390	5	94
INNOVATIVE INDUSTRIAL PROPER	2	26	—	—
SAFEHOLD INC	0.58	58	—	—
AMERICAN FINANCE TRUST INC	0.795	32	—	—
ESSENTIAL PROPERTIES REALTY	12	173	—	—
ARA US HOSPITALITY TRUST	10	236	—	—
COREPOINT LODGING INC	97	85	—	—
PLYMOUTH INDUSTRIAL REIT INC	7	75	—	—
EAGLE HOSPITALITY TRUST	4	79	—	—
PRIME US REIT	202	114	—	—
HOST HOTELS & RESORTS INC	111	108	—	—
LIBERTY PROPERTY TRUST	31	567	10	181
PUBLIC STORAGE	6	360	—	—
SIMON PROPERTY GROUP INC	6	1,491	1	303
VORNADO REALTY TRUST	13	2,162	3	500
KIMCO REALTY CORP	7	474	4	276
AVALONBAY COMMUNITIES INC	17	349	3	75
APARTMENT INVT & MGMT CO -A	6	1,246	0.983	204
	6 (0.823)	320 (41)	2 (0.811)	134 (—)
小 計	1,667 (△ 33)	56,999 (249)	168 (31)	7,899 (615)
カナダ		千カナダドル		千カナダドル
BOARDWALK REAL ESTATE INVEST	0.8	32	—	—
SMARTCENTRES REAL ESTATE INV	6	215	3	100
CAN APARTMENT PROP REAL ESTA	5	256	—	—
COMINAR REAL ESTATE INV-TR U	4	54	—	—
DREAM OFFICE REAL ESTATE INV	0.8	24	—	—
H&R REAL ESTATE INV-REIT UTS	5	127	—	—
NORTHVIEW APARTMENT REAL EST	1	53	—	—

銘柄		買付		売付		
		口数	金額	口数	金額	
外	カナダ		千口		千カナダドル	
		RIOCAN REAL ESTATE INVST TR	8	226	3	100
		ALLIED PROPERTIES REAL ESTAT	2	140	—	—
		ARTIS REAL ESTATE INVESTMENT	2	32	—	—
		CROMBIE REAL ESTATE INVESTME	2	44	—	—
		NORTHWEST HEALTHCARE PROPERT	5	68	—	—
		DREAM GLOBAL REAL ESTATE INV	2	30	19	318
		GRANITE REAL ESTATE INVESTME	1	108	—	—
		INTERRENT REAL ESTATE INVEST	4	70	—	—
		DREAM INDUSTRIAL REAL ESTATE	4	48	—	—
		MORGUARD NORTH AMERICAN RESI	1	33	—	—
		CHOICE PROPERTIES REIT	8	112	—	—
		CT REAL ESTATE INVESTMENT TR	5	73	—	—
		KILLAM APARTMENT REAL ESTATE	4	79	—	—
		AGELLAN COMMERCIAL REAL ESTA	—	—	(2)	(29)
	SUMMIT INDUSTRIAL INCOME REI	10	131	6	79	
	TRUE NORTH COMMERCIAL REAL E	3	24	—	—	
	MINTO APARTMENT REAL ESTATE	2	55	—	—	
	小計	96	2,046	31	599	
				(2)	(29)	
国	ユーロ		千ユーロ		千ユーロ	
	ドイツ					
		ALSTRIA OFFICE REIT-AG	6	89	—	—
			(—)	(△ 15)		
		HAMBORNER REIT AG	2	19	—	—
		小計	8	109	—	—
			(—)	(△ 15)		
	イタリア					
		IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZ	—	—	—	—
			(—)	(△0.11263)		
		小計	—	—	—	—
			(—)	(△0.11263)		
	フランス					
		COVIVIO	—	—	—	—
					(1)	(123)
	GECINA SA	2	323	0.481	67	
	KLEPIERRE	7	235	—	—	
	COVIVIO	3	284	4	434	
		(1)	(123)			
	MERCIALYS	3	45	7	92	
	ICADE	1	136	3	301	
	ALTAREA	0.21	40	—	—	
		(—)	(△ 7)			
	小計	18	1,065	16	896	
		(1)	(115)	(1)	(123)	

銘 柄	買 付		売 付	
	口 数	金 額	口 数	金 額
ユーロ	千口	千ユーロ	千口	千ユーロ
オランダ				
EUROCOMMERCIAL PROPETIE-CV	0.943	24	—	—
NSI NV	0.543	20	—	—
VASTNED RETAIL NV	1	51	—	—
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD	5	816	1	148
WERELDHAVE NV	0.913	20	—	—
小 計	9	932	1	148
スペイン				
LAR ESPANA REAL ESTATE SOCIM	3 (—)	29 (△ 1)	3	30
MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA	12 (—)	150 (△ 6)	—	—
INMOBILIARIA COLONIAL SOCIMI	11 (—)	123 (△ 6)	9	103
小 計	27 (—)	303 (△ 13)	13	133
ベルギー				
BEFIMMO	0.881	46	0.55	27
INTERVEST OFFICES&WAREHOUSES	0.816	19	—	—
RETAIL ESTATES	0.868	76	—	—
WAREHOUSES DE PAUW SCA	0.848 (22)	124 (—)	—	—
AEDIFICA	1 (1)	135 (89)	0.653	68
AEDIFICA-RTS	— (3)	— (—)	— (3)	— (11)
MONTEA	1	82	—	—
MONTEA-RTS	— (1)	— (—)	1	0.6412
COFINIMMO	1	183	—	—
小 計	7 (28)	667 (89)	2 (3)	96 (11)
アイルランド				
GREEN REIT PLC	18	31	— (133)	— (189)
HIBERNIA REIT PLC	39	54	—	—
IRISH RESIDENTIAL PROPERTIES	16	28	—	—
小 計	74	115	— (133)	— (189)
ユ ー ロ 計	147 (29)	3,194 (175)	33 (138)	1,275 (323)
イギリス		千イギリスポンド		千イギリスポンド
BRITISH LAND CO PLC	42	245	14	83
GREAT PORTLAND ESTATES PLC	7	57	—	—
HAMMERSON PLC	22	64	—	—
LAND SECURITIES GROUP PLC	33	299	7	61

外

国

銘 柄	買 付		売 付	
	口 数	金 額	口 数	金 額
イギリス	千口	千イギリスポンド	千口	千イギリスポンド
INTU PROPERTIES PLC	40	14	—	—
PRIMARY HEALTH PROPERTIES	114	153	—	—
SEGREO PLC	68	518	11	90
WORKSPACE GROUP PLC	5	50	—	—
SHAFTESBURY PLC	4	38	—	—
BIG YELLOW GROUP PLC	4	45	—	—
DERWENT LONDON PLC	4	148	2	74
LONDONMETRIC PROPERTY PLC	60	124	—	—
HANSTEEN HOLDINGS PLC	13	14	—	—
RDI REIT PLC	16	20	—	—
	(△ 180)	(—)		
SAFESTORE HOLDINGS PLC	6	41	—	—
TRITAX BIG BOX REIT PLC	131	194	41	61
ASSURA PLC	85	51	44	25
EMPIRIC STUDENT PROPERTY PLC	44	43	—	—
REGIONAL REIT LTD	26	28	—	—
NEWRIVER REIT PLC	11	25	—	—
CIVITAS SOCIAL HOUSING PLC	102	104	—	—
UNITE GROUP PLC/THE	30	347	—	—
LXI REIT PLC	34	43	—	—
UK COMMERCIAL PROPERTY REIT	68	60	—	—
PICTON PROPERTY INCOME LTD	117	103	—	—
AEW UK REIT PLC	65	62	—	—
小 計	1,164 (△ 180)	2,901 (—)	121	396
オーストラリア		千オーストラリアドル		千オーストラリアドル
VICINITY CENTRES	152	392	42	109
ABACUS PROPERTY GROUP	25	99	—	—
INGENIA COMMUNITIES GROUP	8	38	—	—
CHARTER HALL GROUP	13	149	—	—
CHARTER HALL SOCIAL INFRASTR	12	45	—	—
CROMWELL PROPERTY GROUP	90	111	—	—
SHOPPING CENTRES AUSTRALASIA	43	114	—	—
GROWTHPOINT PROPERTIES AUSTR	7	34	—	—
NATIONAL STORAGE REIT	35	65	—	—
GDI PROPERTY GROUP	29	40	—	—
APN INDUSTRIA REIT	11	32	—	—
SCENTRE GROUP	227	893	40	160
ARENA REIT	23	66	—	—
VIVA ENERGY REIT	23	63	—	—
CHARTER HALL LONG WALE REIT	53	282	—	—
PROPERTYLINK GROUP	—	—	87	101
CENTURIA METROPOLITAN REIT	79	236	—	—
GPT GROUP	106	654	18	110
MIRVAC GROUP	223	679	35	110
STOCKLAND	111	493	24	108

銘 柄	買 付		売 付	
	口 数	金 額	口 数	金 額
オーストラリア	千口	千オーストラリアドル	千口	千オーストラリアドル
DEXUS	64	803	12	153
BWP TRUST	15	60	—	—
CHARTER HALL RETAIL REIT	21	95	—	—
GOODMAN GROUP	70	984	16	218
小 計	1,450	6,439	278	1,073
ニュージーランド		千ニュージーランドドル		千ニュージーランドドル
VITAL HEALTHCARE PROPERTY TR	29	77	—	—
KIWI PROPERTY GROUP LTD	73	115	—	—
GOODMAN PROPERTY TRUST	45	90	—	—
PRECINCT PROPERTIES NEW ZEAL	64	107	—	—
ARGOSY PROPERTY LTD	33	40	—	—
STRIDE PROPERTY GROUP	—	—	69	158
小 計	246	430	69	158
香港		千香港ドル		千香港ドル
LINK REIT	90	8,067	24	2,090
CHAMPION REIT	79	467	—	—
PROSPERITY REIT	134	424	73	233
YUEXIU REAL ESTATE INVESTMEN	74	393	—	—
SUNLIGHT REAL ESTATE INVEST	35	203	—	—
FORTUNE REIT	56	564	—	—
小 計	468	10,120	97	2,324
シンガポール		千シンガポールドル		千シンガポールドル
SUNTEC REIT	92 (—)	173 (△ 4)	—	—
CAPITALAND COMMERCIAL TRUST	107	216	—	—
KEPPEL REIT	88 (—)	107 (△ 1)	—	—
FRASERS COMMERCIAL TRUST	22 (—)	32 (△ 2)	—	—
ASCOTT TRUST	24 (121)	31 (112)	—	—
ESR-REIT	111 (—)	58 (△0.79694)	— (—)	— (0.7467)
CDL HOSPITALITY TRUSTS	46 (—)	74 (△ 1)	—	—
FRASERS CENTREPOINT TRUST	54	143	—	—
STARHILL GLOBAL REIT	40 (—)	31 (△ 1)	—	—
MAPLETREE LOGISTICS TRUST	284 (—)	457 (△ 5)	— (—)	— (4)
CAPITALAND RETAIL CHINA TRUS	58 (—)	90 (△ 7)	—	—
FIRST REAL ESTATE INVT TRUST	25 (—)	25 (△ 3)	—	—
AIMS APAC REIT	76 (—)	109 (△0.24471)	104	147

外

国

銘柄		買付		売付	
		口数	金額	口数	金額
外	シンガポール	千口	千シンガポールドル	千口	千シンガポールドル
	LIPPO MALLS INDONESIA RETAIL	163 (-)	35 (△ 2)	-	-
	PARKWAYLIFE REAL ESTATE	10 (-)	30 (△ 1)	-	-
	MAPLETREE INDUSTRIAL TRUST	91 (-)	206 (△0.56505)	-	-
	CACHE LOGISTICS TRUST	52 (-)	38 (△0.29194)	-	-
	MAPLETREE COMMERCIAL TRUST	144	328	48	109
	FAR EAST HOSPITALITY TRUST	46	30	-	-
	SABANA SHARIAH COMP IND REIT	- (-)	- (△ 0.1596)	-	-
	ASCENDAS HOSPITALITY TRUST	31 (-)	33 (△ 1)	- (152)	- (125)
	MAPLETREE NORTH ASIA COMMERC	74 (-)	97 (△ 7)	-	-
	SOILBUILD BUSINESS SPACE REI	48 (-)	29 (△0.14437)	-	-
	QUE COMMERCIAL REAL ESTATE I	198 (306)	106 (144)	-	-
	QUE HOSPITALITY TRUST	48	34	72 (225)	51 (153)
	SPH REIT	61	67	-	-
	FRASERS HOSPITALITY TRUST	- (-)	- (△ 4)	-	-
	KEPPEL DC REIT	77	143	-	-
	FRASERS LOGISTICS & INDUSTRI	26 (-)	31 (△ 6)	-	-
	SASSEUR REAL ESTATE INVESTME	130	103	-	-
	CAPITALAND MALL TRUST	93	233	-	-
	ASCENDAS REAL ESTATE INV TRT	211 (-)	627 (△ 10)	33	105
ASCENDAS REAL ESTATE - RIGHT	- (81)	- (-)	81	22	
小計	2,543 (509)	3,732 (191)	340 (378)	435 (284)	
韓国		千韓国ウォン		千韓国ウォン	
SHINHAN ALPHA REIT CO LTD	5	28,311	-	-	
小計	5	28,311	-	-	
イスラエル		千イスラエルシケル		千イスラエルシケル	
REIT 1 LTD	5	99	-	-	
小計	5	99	-	-	

(注) 金額は受渡代金。

(注) ()内は分割・合併および償還等による増減分で、上段の数字には含まれておりません。

○株式売買比率

(2019年1月8日～2020年1月6日)

株式売買金額の平均組入株式時価総額に対する割合

項 目	当 期
(a) 期中の株式売買金額	132千円
(b) 期中の平均組入株式時価総額	127千円
(c) 売買高比率 (a) / (b)	1.03

(注) (b)は各月末現在の組入株式時価総額の平均。

○利害関係人との取引状況等

(2019年1月8日～2020年1月6日)

利害関係人との取引状況

区 分	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況B		売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況D	
			$\frac{B}{A}$			$\frac{D}{C}$
為替直物取引	百万円 6,960	百万円 1,216	% 17.5	百万円 1,294	百万円 89	% 6.9

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当ファンドに係る利害関係人とは三菱UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行、モルガン・スタンレーMUFJ証券です。

○組入資産の明細

(2020年1月6日現在)

外国株式

銘 柄	株 数	期首(前期末)	当 期 末		業 種 等	
			株 数	評 価 額		
				外貨建金額		邦貨換算金額
(アメリカ) FIVE STAR SENIOR LIVING INC	百株	百株	千アメリカドル 11	千円 1,276	ヘルスケア機器・サービス	
合 計	株 数 ・ 金 額 銘 柄 数 < 比 率 >	—	32	11 1,276	— <0.0%>	

(注) 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

(注) 邦貨換算金額欄の< >内は、純資産総額に対する各国別株式評価額の比率。

外国投資信託証券

銘柄	期首(前期末)		当 期 末		
	口 数	口 数	評 価 額		比 率
			外貨建金額	邦貨換算金額	
(アメリカ)	千口	千口	千アメリカドル	千円	%
SITE CENTERS CORP	23	29	405	43,794	0.1
HEALTHPEAK PROPERTIES INC	82	103	3,559	384,862	1.3
MACERICH CO/THE	18	22	587	63,561	0.2
ACADIA REALTY TRUST	13	18	466	50,484	0.2
AGREE REALTY CORP	5	8	614	66,475	0.2
ALEXANDER'S INC	0.654	0.451	150	16,217	0.1
ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUIT	18	24	3,859	417,289	1.4
PROLOGIS INC	108	130	11,662	1,260,865	4.2
AMERICAN CAMPUS COMMUNITIES	23	28	1,309	141,555	0.5
ASHFORD HOSPITALITY TRUST	15	15	40	4,373	0.0
BRANDYWINE REALTY TRUST	31	36	579	62,636	0.2
CAMDEN PROPERTY TRUST	15	19	2,114	228,644	0.8
CBL & ASSOCIATES PROPERTIES	31	31	31	3,437	0.0
CEDAR REALTY TRUST INC	17	17	52	5,686	0.0
NATIONAL RETAIL PROPERTIES	27	35	1,874	202,629	0.7
CORPORATE OFFICE PROPERTIES	18	22	665	71,916	0.2
COUSINS PROPERTIES INC	70	30	1,231	133,182	0.4
DIAMONDROCK HOSPITALITY CO	35	41	448	48,511	0.2
DIGITAL REALTY TRUST INC	35	43	5,170	558,943	1.8
EASTGROUP PROPERTIES INC	6	7	1,044	112,896	0.4
EPR PROPERTIES	12	16	1,137	123,021	0.4
EQUITY LIFESTYLE PROPERTIES	15	37	2,636	284,994	0.9
ESSEX PROPERTY TRUST INC	11	13	4,105	443,830	1.5
EXTRA SPACE STORAGE INC	21	27	2,924	316,179	1.0
FEDERAL REALTY INVS TRUST	12	14	1,813	196,045	0.6
FIRST INDUSTRIAL REALTY TR	22	25	1,082	117,026	0.4
GETTY REALTY CORP	5	7	240	26,042	0.1
WELLTOWER INC	64	83	6,828	738,221	2.4
HIGHWOODS PROPERTIES INC	18	21	1,043	112,829	0.4
SERVICE PROPERTIES TRUST	27	33	810	87,569	0.3
EQUITY COMMONWEALTH	20	25	819	88,596	0.3
KILROY REALTY CORP	17	20	1,689	182,691	0.6
KITE REALTY GROUP TRUST	14	17	332	35,979	0.1
LEXINGTON REALTY TRUST	34	49	533	57,704	0.2
LTC PROPERTIES INC	6	8	364	39,427	0.1
MACK-CALI REALTY CORP	14	18	422	45,654	0.2
BOSTON PROPERTIES INC	26	29	4,067	439,722	1.5
MEDICAL PROPERTIES TRUST INC	63	107	2,259	244,242	0.8
MID-AMERICA APARTMENT COMM	19	23	3,086	333,688	1.1
NATL HEALTH INVESTORS INC	7	8	719	77,810	0.3
OMEGA HEALTHCARE INVESTORS	34	45	1,895	204,888	0.7
ONE LIBERTY PROPERTIES INC	2	3	83	9,055	0.0
PENN REAL ESTATE INVEST TST	12	12	62	6,743	0.0

銘柄	期首(前期末)		当 期 末		
	口 数	口 数	評 価 額		比 率
			外貨建金額	邦貨換算金額	
(アメリカ)	千口	千口	千アメリカドル	千円	%
RPT REALTY	13	15	229	24,858	0.1
REALTY INCOME CORP	50	67	4,961	536,378	1.8
REGENCY CENTERS CORP	29	34	2,142	231,609	0.8
SAUL CENTERS INC	2	2	134	14,495	0.0
DIVERSIFIED HEALTHCARE TRUST	39	48	391	42,272	0.1
SL GREEN REALTY CORP	14	17	1,520	164,376	0.5
LIFE STORAGE INC	8	9	1,035	111,919	0.4
SUN COMMUNITIES INC	14	19	2,879	311,323	1.0
SUNSTONE HOTEL INVESTORS INC	38	45	633	68,534	0.2
TANGER FACTORY OUTLET CENTER	16	18	261	28,296	0.1
TAUBMAN CENTERS INC	10	12	394	42,612	0.1
CUBESMART	32	39	1,248	134,958	0.4
UDR INC	47	60	2,808	303,627	1.0
UNIVERSAL HEALTH RLTY INCOME	2	2	305	32,990	0.1
URSTADT BIDDLE - CLASS A	4	6	146	15,828	0.1
VENTAS INC	61	77	4,398	475,515	1.6
WASHINGTON REIT	13	16	477	51,595	0.2
WEINGARTEN REALTY INVESTORS	20	24	752	81,381	0.3
HERSHA HOSPITALITY TRUST	5	7	103	11,182	0.0
PS BUSINESS PARKS INC/CA	3	4	679	73,458	0.2
UMH PROPERTIES INC	6	7	122	13,201	0.0
GLADSTONE COMMERCIAL CORP	4	5	125	13,607	0.0
MONMOUTH REAL ESTATE INV COR	15	20	299	32,350	0.1
HEALTHCARE REALTY TRUST INC	21	29	985	106,554	0.4
FRANKLIN STREET PROPERTIES C	19	22	189	20,444	0.1
INVESTORS REAL ESTATE TRUST	2	2	157	16,977	0.1
DOUGLAS EMMETT INC	27	34	1,501	162,289	0.5
PEBBLEBROOK HOTEL TRUST	22	26	702	75,923	0.3
CHESAPEAKE LODGING TRUST	10	—	—	—	—
PIEDMONT OFFICE REALTY TRU-A	21	25	575	62,270	0.2
HUDSON PACIFIC PROPERTIES IN	26	32	1,195	129,221	0.4
CORESITE REALTY CORP	6	7	870	94,103	0.3
AMERICAN ASSETS TRUST INC	6	9	450	48,732	0.2
SUMMIT HOTEL PROPERTIES INC	18	21	263	28,506	0.1
OFFICE PROPERTIES INCOME TRU	7	9	304	32,953	0.1
RLJ LODGING TRUST	29	35	613	66,281	0.2
RETAIL OPPORTUNITY INVESTMEN	20	23	398	43,049	0.1
STAG INDUSTRIAL INC	19	29	927	100,293	0.3
SABRA HEALTH CARE REIT INC	30	40	847	91,581	0.3
RETAIL PROPERTIES OF AME - A	37	43	572	61,896	0.2
HEALTHCARE TRUST OF AME-CL A	36	42	1,287	139,175	0.5
WP CAREY INC	27	35	2,845	307,620	1.0
WHITESTONE REIT	7	8	118	12,837	0.0
RYMAN HOSPITALITY PROPERTIES	9	11	1,004	108,568	0.4
CHATHAM LODGING TRUST	7	9	164	17,736	0.1

銘柄	期首(前期末)		当 期 末			
	口 数	口 数	評 価 額		比 率	
			外貨建金額	邦貨換算金額		
(アメリカ)	千口	千口	千アメリカドル	千円	%	
TERRENO REALTY CORP	10	14	759	82,072	0.3	
SPIRIT REALTY CAPITAL INC	14	20	1,009	109,140	0.4	
CORECIVIC INC	19	25	406	43,974	0.1	
GEO GROUP INC/THE	20	25	411	44,489	0.1	
VEREIT INC	167	219	2,016	217,982	0.7	
DUKE REALTY CORP	62	76	2,693	291,216	1.0	
REXFORD INDUSTRIAL REALTY IN	15	22	1,049	113,407	0.4	
PHYSICIANS REALTY TRUST	31	37	705	76,250	0.3	
AMERICAN HOMES 4 RENT- A	43	52	1,368	148,001	0.5	
CYRUSONE INC	18	23	1,536	166,099	0.5	
BRAEMAR HOTELS & RESORTS INC	4	6	55	5,970	0.0	
EMPIRE STATE REALTY TRUST-A	23	30	424	45,857	0.2	
QTS REALTY TRUST INC-CL A	8	11	623	67,370	0.2	
BRIXMOR PROPERTY GROUP INC	51	60	1,257	135,897	0.4	
COLUMBIA PROPERTY TRUST INC	20	24	501	54,189	0.2	
WASHINGTON PRIME GROUP INC	29	39	136	14,793	0.0	
CARETRUST REIT INC	15	19	408	44,157	0.1	
PREFERRED APARTMENT COMMUN-A	6	9	119	12,910	0.0	
GAMING AND LEISURE PROPRTIE	34	42	1,820	196,766	0.7	
INDEPENDENCE REALTY TRUST IN	17	18	261	28,264	0.1	
IRON MOUNTAIN INC	49	58	1,804	195,039	0.6	
STORE CAPITAL CORP	32	43	1,614	174,535	0.6	
NEW SENIOR INVESTMENT GROUP	11	16	127	13,793	0.0	
URBAN EDGE PROPERTIES	20	23	435	47,028	0.2	
EQUINIX INC	—	17	10,312	1,114,910	3.7	
PARAMOUNT GROUP INC	34	42	585	63,244	0.2	
EASTERLY GOVERNMENT PROPTI	10	15	367	39,720	0.1	
XENIA HOTELS & RESORTS INC	20	23	492	53,294	0.2	
NATIONAL STORAGE AFFILIATES	9	12	412	44,619	0.1	
NEXPOINT RESIDENTIAL	3	4	195	21,132	0.1	
APPLE HOSPITALITY REIT INC	37	42	683	73,842	0.2	
BLUEROCK RESIDENTIAL GROWTH	3	3	42	4,578	0.0	
GLOBAL NET LEASE INC	13	18	382	41,309	0.1	
CITY OFFICE REIT INC	6	11	159	17,278	0.1	
NORTHSTAR REALTY EUROPE CORP	8	—	—	—	—	
SERITAGE GROWTH PROP- A REIT	4	6	273	29,561	0.1	
FOUR CORNERS PROPERTY TRUST	11	13	378	40,870	0.1	
COMMUNITY HEALTHCARE TRUST I	2	3	162	17,558	0.1	
FARMLAND PARTNERS INC	4	4	28	3,096	0.0	
MANULIFE US REAL ESTATE INV	214	292	290	31,423	0.1	
TIER REIT INC	9	—	—	—	—	
MEDEQUITIES REALTY TRUST INC	5	—	—	—	—	
PARK HOTELS & RESORTS INC	34	49	1,259	136,175	0.5	
EQUITY RESIDENTIAL	63	72	5,886	636,383	2.1	
COLONY CAPITAL INC	81	100	476	51,484	0.2	

銘柄	期首(前期末)		当 期 末			
	口 数	口 数	評 価 額		比 率	
			外貨建金額	邦貨換算金額		
(アメリカ)	千口	千口	千アメリカドル	千円	%	
INVITATION HOMES INC	50	110	3,328	359,821	1.2	
JBG SMITH PROPERTIES	18	24	955	103,288	0.3	
CLIPPER REALTY INC	2	2	30	3,300	0.0	
GLADSTONE LAND CORP	2	4	51	5,615	0.0	
GLOBAL MEDICAL REIT INC	3	7	102	11,128	0.0	
INFRAREIT INC	6	—	—	—	—	
VICI PROPERTIES INC	62	94	2,395	259,010	0.9	
AMERICOLD REALTY TRUST	9	39	1,384	149,686	0.5	
INDUSTRIAL LOGISTICS PROPERT	10	12	287	31,076	0.1	
SPIRIT MTA REIT	6	—	—	—	—	
RETAIL VALUE INC	2	3	113	12,316	0.0	
BROOKFIELD PROPERTY REIT I-A	—	14	262	28,363	0.1	
BRT APARTMENTS CORP	2	2	37	4,107	0.0	
FRONT YARD RESIDENTIAL CORP	8	10	137	14,875	0.0	
INNOVATIVE INDUSTRIAL PROPER	1	2	178	19,325	0.1	
SAFEHOLD INC	1	2	108	11,753	0.0	
AMERICAN FINANCE TRUST INC	9	21	277	29,984	0.1	
ESSENTIAL PROPERTIES REALTY	5	16	418	45,281	0.1	
ARA US HOSPITALITY TRUST	—	97	83	9,070	0.0	
COREPOINT LODGING INC	—	7	74	8,092	0.0	
PLYMOUTH INDUSTRIAL REIT INC	—	4	74	8,088	0.0	
EAGLE HOSPITALITY TRUST	—	202	111	12,011	0.0	
PRIME US REIT	—	111	108	11,700	0.0	
HOST HOTELS & RESORTS INC	128	149	2,696	291,506	1.0	
LIBERTY PROPERTY TRUST	25	32	1,965	212,461	0.7	
PUBLIC STORAGE	25	31	6,629	716,750	2.4	
SIMON PROPERTY GROUP INC	53	63	9,211	995,829	3.3	
VORNADO REALTY TRUST	29	32	2,157	233,265	0.8	
KIMCO REALTY CORP	73	87	1,737	187,825	0.6	
AVALONBAY COMMUNITIES INC	23	28	6,026	651,542	2.2	
APARTMENT INVT & MGMT CO -A	26	30	1,560	168,679	0.6	
小 計	口 数 ・ 金 額	3,858	5,292	203,300	21,978,777	
	銘柄 数 < 比 率 >	157	158	—	< 72.7% >	
(カナダ)				千カナダドル		
BOARDWALK REAL ESTATE INVEST	3	4	211	17,575	0.1	
SMARTCENTRES REAL ESTATE INV	10	14	445	37,099	0.1	
CAN APARTMENT PROP REAL ESTA	11	16	893	74,405	0.2	
COMINAR REAL ESTATE INV-TR U	14	18	264	22,019	0.1	
DREAM OFFICE REAL ESTATE INV	5	6	191	15,943	0.1	
H&R REAL ESTATE INV-REIT UTS	23	29	612	51,035	0.2	
NORTHVIEW APARTMENT REAL EST	4	6	195	16,294	0.1	
RIOCAN REAL ESTATE INVST TR	26	30	826	68,821	0.2	
ALLIED PROPERTIES REAL ESTAT	9	12	623	51,914	0.2	
ARTIS REAL ESTATE INVESTMENT	12	14	175	14,591	0.0	
CROMBIE REAL ESTATE INVESTME	6	9	152	12,684	0.0	

銘柄	期首(前期末)		当 期 末			
	口 数	口 数	評 価 額		比 率	
			外貨建金額	邦貨換算金額		
(カナダ)		千口	千口	千カナダドル	千円	%
NORTHWEST HEALTHCARE PROPERT		8	13	164	13,737	0.0
DREAM GLOBAL REAL ESTATE INV		16	—	—	—	—
GRANITE REAL ESTATE INVESTME		3	5	365	30,418	0.1
INTERRENT REAL ESTATE INVEST		8	12	195	16,315	0.1
DREAM INDUSTRIAL REAL ESTATE		8	12	162	13,504	0.0
MORGUARD NORTH AMERICAN RESI		2	4	80	6,722	0.0
CHOICE PROPERTIES REIT		21	30	423	35,271	0.1
CT REAL ESTATE INVESTMENT TR		8	13	214	17,882	0.1
SLATE RETAIL REIT - U		5	5	66	5,558	0.0
KILLAM APARTMENT REAL ESTATE		6	10	199	16,583	0.1
AGELLAN COMMERCIAL REAL ESTA		2	—	—	—	—
SLATE OFFICE REIT		5	5	32	2,722	0.0
SUMMIT INDUSTRIAL INCOME REI		10	14	174	14,540	0.0
TRUE NORTH COMMERCIAL REAL E		6	9	69	5,810	0.0
MINTO APARTMENT REAL ESTATE		1	3	88	7,384	0.0
小 計	口 数 ・ 金 額	243	306	6,832	568,838	
	銘柄 数 < 比 率 >	26	24	—	< 1.9% >	
(ユーロ…ドイツ)				千ユーロ		
ALSTRIA OFFICE REIT-AG		25	32	540	65,218	0.2
HAMBORNER REIT AG		13	15	151	18,231	0.1
小 計	口 数 ・ 金 額	39	47	691	83,449	
	銘柄 数 < 比 率 >	2	2	—	< 0.3% >	
(ユーロ…イタリア)						
IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZ		8	8	53	6,504	0.0
小 計	口 数 ・ 金 額	8	8	53	6,504	
	銘柄 数 < 比 率 >	1	1	—	< 0.0% >	
(ユーロ…フランス)						
COVIVIO		1	—	—	—	—
GECINA SA		9	11	1,837	221,754	0.7
KLEPIERRE		35	43	1,496	180,597	0.6
COVIVIO		9	9	941	113,591	0.4
MERCIALYS		9	5	70	8,504	0.0
ICADE		7	5	550	66,454	0.2
ALTAREA		0.575	0.785	159	19,232	0.1
小 計	口 数 ・ 金 額	73	75	5,055	610,135	
	銘柄 数 < 比 率 >	7	6	—	< 2.0% >	
(ユーロ…オランダ)						
EUROCOMMERCIAL PROPRTIE-CV		7	8	217	26,302	0.1
NSI NV		3	3	163	19,729	0.1
VASTNED RETAIL NV		2	4	109	13,179	0.0
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD		23	28	4,030	486,424	1.6
WERELDHAVE NV		6	7	161	19,507	0.1
小 計	口 数 ・ 金 額	43	52	4,682	565,142	
	銘柄 数 < 比 率 >	5	5	—	< 1.9% >	

銘柄	期首(前期末)		当 期 末			
	口 数	口 数	評 価 額		比 率	
			外貨建金額	邦貨換算金額		
(ユーロ…スペイン)	千口	千口	千ユーロ	千円	%	
LAR ESPANA REAL ESTATE SOCIM	14	14	105	12,684	0.0	
MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA	62	74	959	115,757	0.4	
INMOBILIARIA COLONIAL SOCIMI	48	50	578	69,804	0.2	
小 計	口 数 ・ 金 額	125	139	1,642	198,246	
	銘柄 数 < 比 率 >	3	3	—	< 0.7% >	
(ユーロ…ベルギー)						
BEFIMMO	4	4	257	31,134	0.1	
INTERVEST OFFICES&WAREHOUSES	3	4	112	13,579	0.0	
RETAIL ESTATES	1	2	182	22,061	0.1	
WAREHOUSES DE PAUW SCA	2	26	629	76,025	0.3	
AEDIFICA	3	4	567	68,452	0.2	
MONTEA	1	2	195	23,649	0.1	
COFINIMMO	3	5	679	82,003	0.3	
小 計	口 数 ・ 金 額	19	49	2,625	316,907	
	銘柄 数 < 比 率 >	7	7	—	< 1.0% >	
(ユーロ…アイルランド)						
GREEN REIT PLC	115	—	—	—	—	
HIBERNIA REIT PLC	109	149	210	25,428	0.1	
IRISH RESIDENTIAL PROPERTIES	67	84	132	16,048	0.1	
小 計	口 数 ・ 金 額	291	233	343	41,476	
	銘柄 数 < 比 率 >	3	2	—	< 0.1% >	
ユ ー ロ 計	口 数 ・ 金 額	601	607	15,095	1,821,862	
	銘柄 数 < 比 率 >	28	26	—	< 6.0% >	
(イギリス)			千イギリスポンド			
BRITISH LAND CO PLC	167	195	1,229	173,876	0.6	
GREAT PORTLAND ESTATES PLC	47	55	472	66,830	0.2	
HAMMERSON PLC	136	159	492	69,648	0.2	
LAND SECURITIES GROUP PLC	128	154	1,530	216,465	0.7	
INTU PROPERTIES PLC	160	201	66	9,386	0.0	
PRIMARY HEALTH PROPERTIES	130	244	390	55,209	0.2	
SEGRO PLC	174	231	2,070	292,804	1.0	
WORKSPACE GROUP PLC	21	26	318	44,981	0.1	
SHAFTSBURY PLC	39	44	416	58,958	0.2	
BIG YELLOW GROUP PLC	26	30	368	52,155	0.2	
DERWENT LONDON PLC	19	21	852	120,527	0.4	
LONDONMETRIC PROPERTY PLC	112	172	407	57,675	0.2	
HANSTEEN HOLDINGS PLC	76	90	105	14,991	0.0	
RDI REIT PLC	225	61	80	11,317	0.0	
SAFESTORE HOLDINGS PLC	37	43	353	50,058	0.2	
TRITAX BIG BOX REIT PLC	261	351	520	73,662	0.2	
ASSURA PLC	438	479	370	52,433	0.2	
SCHRODER REAL ESTATE INVESTM	99	99	56	7,951	0.0	
EMPIRIC STUDENT PROPERTY PLC	86	131	127	18,020	0.1	
REGIONAL REIT LTD	51	78	88	12,508	0.0	
CAPITAL & REGIONAL PLC	75	75	19	2,730	0.0	

銘柄	期首(前期末)		当 期 末			
	口 数	口 数	評 価 額		比 率	
			外貨建金額	邦貨換算金額		
(イギリス)	千口	千口	千イギリスポンド	千円	%	
NEWRIVER REIT PLC	47	59	119	16,965	0.1	
CIVITAS SOCIAL HOUSING PLC	28	130	120	17,062	0.1	
UNITE GROUP PLC/THE	43	74	939	132,848	0.4	
LXI REIT PLC	65	99	139	19,748	0.1	
UK COMMERCIAL PROPERTY REIT	107	176	156	22,081	0.1	
TRIPLE POINT SOCIAL HOUSING	68	68	63	8,914	0.0	
PICTON PROPERTY INCOME LTD	—	117	114	16,232	0.1	
AEW UK REIT PLC	—	65	65	9,250	0.0	
小 計	口 数 ・ 金 額	2,876	3,739	12,055	1,705,297	
	銘柄 数 < 比 率 >	27	29	—	< 5.6% >	
(オーストラリア)			千オーストラリアドル			
VICINITY CENTRES	547	657	1,650	124,067	0.4	
ABACUS PROPERTY GROUP	50	76	277	20,885	0.1	
INGENIA COMMUNITIES GROUP	38	47	234	17,596	0.1	
CHARTER HALL GROUP	82	95	1,069	80,418	0.3	
CHARTER HALL SOCIAL INFRASTR	39	52	170	12,783	0.0	
CROMWELL PROPERTY GROUP	294	384	453	34,127	0.1	
SHOPPING CENTRES AUSTRALASIA	153	196	535	40,239	0.1	
GROWTHPOINT PROPERTIES AUSTR	48	55	235	17,723	0.1	
NATIONAL STORAGE REIT	119	155	294	22,165	0.1	
GDI PROPERTY GROUP	75	104	154	11,596	0.0	
APN INDUSTRIA REIT	11	23	68	5,114	0.0	
SCENTRE GROUP	912	1,099	4,264	320,597	1.1	
ARENA REIT	45	68	198	14,916	0.0	
HOTEL PROPERTY INVESTMENTS	24	24	77	5,793	0.0	
VIVA ENERGY REIT	73	97	260	19,551	0.1	
CHARTER HALL LONG WALE REIT	33	86	472	35,548	0.1	
PROPERTYLINK GROUP	87	—	—	—	—	
CENTURIA METROPOLITAN REIT	—	79	232	17,472	0.1	
RURAL FUNDS GROUP	57	57	111	8,392	0.0	
GPT GROUP	311	400	2,294	172,464	0.6	
MIRVAC GROUP	631	819	2,629	197,693	0.7	
STOCKLAND	415	502	2,346	176,433	0.6	
DEXUS	173	225	2,683	201,709	0.7	
BWP TRUST	85	100	397	29,891	0.1	
CHARTER HALL RETAIL REIT	55	77	333	25,073	0.1	
GOODMAN GROUP	276	330	4,465	335,712	1.1	
小 計	口 数 ・ 金 額	4,646	5,818	25,910	1,947,973	
	銘柄 数 < 比 率 >	25	25	—	< 6.4% >	
(ニュージーランド)			千ニュージーランドドル			
VITAL HEALTHCARE PROPERTY TR	49	78	223	16,086	0.1	
KIWI PROPERTY GROUP LTD	247	320	499	35,954	0.1	
GOODMAN PROPERTY TRUST	180	225	503	36,245	0.1	
PRECINCT PROPERTIES NEW ZEAL	164	228	418	30,162	0.1	
ARGOSY PROPERTY LTD	126	160	219	15,822	0.1	

銘柄	期首(前期末)		当 期 末			
	口 数	口 数	評 価 額		比 率	
			外貨建金額	邦貨換算金額		
(ニュージーランド)		千口	千口	千ニュージーランドドル	千円	%
STRIDE PROPERTY GROUP		69	—	—	—	—
小 計	口 数 ・ 金 額	836	1,014	1,863	134,270	
	銘 柄 数 < 比 率 >	6	5	—	<0.4%>	
(香港)				千香港ドル		
LINK REIT		366	433	35,397	491,674	1.6
CHAMPION REIT		328	407	2,067	28,718	0.1
PROSPERITY REIT		178	239	731	10,158	0.0
YUEXIU REAL ESTATE INVESTMEN		231	305	1,613	22,410	0.1
SUNLIGHT REAL ESTATE INVEST		163	198	1,011	14,053	0.0
FORTUNE REIT		239	295	2,666	37,041	0.1
小 計	口 数 ・ 金 額	1,505	1,877	43,488	604,057	
	銘 柄 数 < 比 率 >	6	6	—	<2.0%>	
(シンガポール)				千シンガポールドル		
SUNTEC REIT		379	471	872	69,880	0.2
CAPITALAND COMMERCIAL TRUST		476	584	1,168	93,591	0.3
KEPPEL REIT		298	386	475	38,132	0.1
FRASERS COMMERCIAL TRUST		106	128	212	16,989	0.1
ASCOTT TRUST		214	359	478	38,331	0.1
ESR-REIT		346	458	249	20,005	0.1
CDL HOSPITALITY TRUSTS		128	174	284	22,817	0.1
FRASERS CENTREPOINT TRUST		96	150	424	33,977	0.1
STARHILL GLOBAL REIT		232	272	197	15,836	0.1
MAPLETREE LOGISTICS TRUST		391	676	1,169	93,710	0.3
CAPITALAND RETAIL CHINA TRUS		97	156	248	19,888	0.1
FIRST REAL ESTATE INVT TRUST		94	119	119	9,591	0.0
AIMS APAC REIT		120	92	132	10,610	0.0
LIPPO MALLS INDONESIA RETAIL		281	444	100	8,015	0.0
PARKWAYLIFE REAL ESTATE		66	76	253	20,332	0.1
MAPLETREE INDUSTRIAL TRUST		212	303	792	63,473	0.2
CACHE LOGISTICS TRUST		169	221	159	12,756	0.0
MAPLETREE COMMERCIAL TRUST		340	436	1,043	83,613	0.3
FAR EAST HOSPITALITY TRUST		143	189	142	11,388	0.0
SABANA SHARIAH COMP IND REIT		133	133	61	4,955	0.0
ASCENDAS HOSPITALITY TRUST		121	—	—	—	—
MAPLETREE NORTH ASIA COMMERC		361	436	501	40,177	0.1
SOILBUILD BUSINESS SPACE REI		105	153	81	6,523	0.0
QUE COMMERCIAL REAL ESTATE I		—	504	282	22,639	0.1
QUE HOSPITALITY TRUST		249	—	—	—	—
SPH REIT		105	167	179	14,361	0.0
FRASERS HOSPITALITY TRUST		139	139	100	8,054	0.0
KEPPEL DC REIT		171	248	524	42,031	0.1
FRASERS LOGISTICS & INDUSTRI		279	306	376	30,208	0.1
SASSEUR REAL ESTATE INVESTME		—	130	115	9,271	0.0
CAPITALAND MALL TRUST		484	578	1,417	113,609	0.4

銘柄	期首(前期末)	当 期 末				
		口 数	口 数	評 価 額		比 率
				外貨建金額	邦貨換算金額	
(シンガポール) ASCENDAS REAL ESTATE INV TRT	千口 442	千口 619	千シンガポールドル 1,846	千円 147,976	% 0.5	
小 計	口 数・金 額 銘柄 数<比 率>	6,786 30	9,120 30	14,011 —	1,122,753 <3.7%>	
(韓国) SHINHAN ALPHA REIT CO LTD	—	5	千韓国ウォン 39,300	3,643	0.0	
小 計	口 数・金 額 銘柄 数<比 率>	— —	5 1	39,300 —	3,643 <0.0%>	
(イスラエル) REIT 1 LTD	28	34	千イスラエルシェケル 710	22,074	0.1	
小 計	口 数・金 額 銘柄 数<比 率>	28 1	34 1	710 —	22,074 <0.1%>	
合 計	口 数・金 額 銘柄 数<比 率>	21,385 306	27,814 305	— —	29,909,549 <99.0%>	

(注) 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

(注) 比率および合計欄の<>内は、純資産総額に対する評価額の比率。

○投資信託財産の構成

(2020年1月6日現在)

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
株式	千円 1,276	% 0.0
投資証券	29,909,549	98.3
コール・ローン等、その他	505,182	1.7
投資信託財産総額	30,416,007	100.0

(注) 期末における外貨建純資産 (29,993,436千円) の投資信託財産総額 (30,416,007千円) に対する比率は98.6%です。

(注) 外貨建資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。なお、期末における邦貨換算レートは以下の通りです。

1 アメリカドル=108.11円	1 カナダドル=83.26円	1 ユーロ=120.69円	1 イギリスポンド=141.45円
1 オーストラリアドル=75.18円	1 ニュージーランドドル=72.04円	1 香港ドル=13.89円	1 シンガポールドル=80.13円
100韓国ウォン=9.27円	1 イスラエルシェケル=31.05円		

○資産、負債、元本及び基準価額の状況 (2020年1月6日現在)

項 目	当 期 末
	円
(A) 資産	30,658,910,093
コール・ローン等	382,706,867
株式(評価額)	1,276,206
投資証券(評価額)	29,909,549,143
未収入金	242,903,050
未収配当金	122,474,827
(B) 負債	441,385,698
未払金	439,695,901
未払解約金	1,689,444
未払利息	353
(C) 純資産総額(A-B)	30,217,524,395
元本	16,442,762,098
次期繰越損益金	13,774,762,297
(D) 受益権総口数	16,442,762,098口
1万口当たり基準価額(C/D)	18,377円

<注記事項>

- ①期首元本額 13,131,720,547円
 期中追加設定元本額 4,475,915,257円
 期中一部解約元本額 1,164,873,706円
 また、1口当たり純資産額は、期末18,377円です。

②期末における元本の内訳(当親投資信託を投資対象とする投資信託ごとの元本額)

eMAXIS 先進国リートインデックス	5,831,817,224円
eMAXIS Slim バランス(8資産均等型)	2,850,770,490円
三菱UFJ <DC>先進国REITインデックスファンド	2,390,608,591円
eMAXIS バランス(8資産均等型)	2,118,486,931円
つみたて8資産均等バランス	1,105,471,129円
オルタナティブ資産セレクション(ラップ向け)	447,054,206円
三菱UFJ プライムバランス(8資産)(確定拠出年金)	335,956,638円
eMAXIS バランス(波乗り型)	281,718,935円
eMAXIS Slim 先進国リートインデックス	184,525,411円
eMAXIS 最適化バランス(マイミッドフィルダー)	166,988,820円
三菱UFJ 6資産バランスファンド(2ヵ月分配型)	147,391,505円
eMAXIS 最適化バランス(マイフォワード)	127,405,434円
三菱UFJ 6資産バランスファンド(成長型)	105,535,929円
eMAXIS 最適化バランス(マイストライカー)	69,675,804円
三菱UFJ 資産設計ファンド(バランス型)	50,453,807円
三菱UFJ アドバンスト・バランス(安定成長型)	50,339,632円
eMAXIS 最適化バランス(マイディフェンダー)	39,860,695円
ファンド・マネジャー(海外リート)	39,374,546円
三菱UFJ 資産設計ファンド(分配型)	26,473,577円
eMAXIS 最適化バランス(マイゴールキーパー)	25,151,799円
三菱UFJ 資産設計ファンド(株式重視型)	22,585,769円
三菱UFJ アドバンスト・バランス(安定型)	11,558,325円
世界8資産バランスファンドVL(適格機関投資家限定)	10,886,982円
eMAXIS マイマネージャー1980s	1,379,975円
eMAXIS マイマネージャー1970s	885,549円

○損益の状況 (2019年1月8日~2020年1月6日)

項 目	当 期
	円
(A) 配当等収益	975,856,384
受取配当金	971,132,051
受取利息	2,206,915
その他収益金	2,542,992
支払利息	△ 25,574
(B) 有価証券売買損益	3,670,924,043
売買益	4,234,032,992
売買損	△ 563,108,949
(C) 保管費用等	△ 7,595,824
(D) 当期損益金(A+B+C)	4,639,184,603
(E) 前期繰越損益金	6,580,583,356
(F) 追加信託差損益金	3,434,388,929
(G) 解約差損益金	△ 879,394,591
(H) 計(D+E+F+G)	13,774,762,297
次期繰越損益金(H)	13,774,762,297

- (注) (B) 有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。
 (注) (F) 追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。
 (注) (G) 解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。

e MAX I S マイマネージャー 1990s
合計

404,395円
16,442,762,098円

【お 知 ら せ】

- ①より適正な水準となるように信託財産留保額を引き下げるため、信託財産留保額を変更し、信託約款に所要の変更を行いました。
(2019年10月26日)
- ②当期末付で設定来のベンチマークを「課税前配当込み指数」から「税引き後配当込み指数」に変更しました。