

当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投信／国内／不動産投信／インデックス型	
信託期間	2025年1月24日まで（2015年4月30日設定）	
運用方針	東証REIT指数マザーファンド受益証券への投資を通じて、主としてわが国の金融商品取引所に上場している（上場予定を含みます。）不動産投資信託証券に実質的な投資を行います。マザーファンド受益証券の組入比率は高位を維持することを基本とします。対象インデックスとの連動を維持するため、不動産投信指数先物取引を利用し不動産投資信託証券の実質投資比率が100%を超える場合があります。	
主要運用対象	ベビード ファンド	東証REIT指数マザーファンド受益証券を主要投資対象とします。
	マザー ファンド	東証REIT指数（配当込み）に採用されている不動産投資信託証券を主要投資対象とします。
主な組入制限	ベビード ファンド	株式への投資は行いません。 投資信託証券への実質投資割合に制限を設けません。 外貨建資産への投資は行いません。
	マザー ファンド	株式への投資は行いません。 投資信託証券への投資割合に制限を設けません。 外貨建資産への投資は行いません。
分配方針	経費等控除後の配当等収益および売買益（評価益を含みます。）等の全額を分配対象額とし、分配金額は、基準価額水準、市況動向等を勘案して委託会社が決定します。ただし、分配対象収益が少額の場合には分配を行わないことがあります。	
	分配金額の決定にあたっては、信託財産の成長を優先し、原則として分配を抑制する方針とします。（基準価額水準や市況動向等により変更する場合があります。）	

※当ファンドは、課税上、株式投資信託として取り扱われます。

運用報告書（全体版）

J-REITインデックス ファンド（ラップ向け）

第4期（決算日：2019年1月28日）

受益者のみなさまへ

平素は格別のご愛顧を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、お手持ちの「J-REITインデックスファンド（ラップ向け）」は、去る1月28日に第4期の決算を行いました。ここに謹んで運用状況をご報告申し上げます。

今後とも引き続きお引き立て賜りますようお願い申し上げます。



三菱UFJ国際投信

東京都千代田区有楽町一丁目12番1号
ホームページ <https://www.am.mufg.jp/>

当運用報告書に関するお問い合わせ先

お客様専用
フリーダイヤル **0120-151034**
（受付時間：営業日の9:00～17:00、
土・日・祝日・12月31日～1月3日を除く）

お客様の取引内容につきましては、お取扱いの販売会社にお尋ねください。

本資料の表記にあたって

- ・原則として、各表の数量、金額の単位未満は切捨て、比率は四捨五入で表記しておりますので、表中の個々の数字の合計が合計欄の値とは一致しないことがあります。ただし、単位未満の数値については小数を表記する場合があります。
- ・一印は組入れまたは売買がないことを示しています。

○設定以来の運用実績

決算期	基準価額 (分配落)	標準価額			東証REIT指数 (配当込み)		投資信託 証券組入比率	不動産投 信指数先 物比率	純資産 総額		
		税 分 配	込 み 金	期 騰 落	中 率	期 騰 落				中 率	
(設定日)	円		円		%		%	%	百万円		
2015年4月30日	10,000		—		—	3,265.92	—	—	1		
1期(2016年1月26日)	9,163		0	△	8.4	2,998.39	△	8.2	98.1	2.2	442
2期(2017年1月26日)	10,330		0		12.7	3,399.04		13.4	97.9	2.3	954
3期(2018年1月26日)	10,055		0	△	2.7	3,362.92	△	1.1	98.4	1.9	3,785
4期(2019年1月28日)	10,941		0		8.8	3,670.43		9.1	98.2	2.0	3,975

(注) 設定日の基準価額は、設定時の価額です。

(注) 東証REIT指数(配当込み)とは、東京証券取引所に上場している不動産投資信託全銘柄を対象として算出した東証REIT指数に、分配金支払いによる権利落ちの修正を加えた指数です。東証REIT指数の商標に関する著作権、知的所有権、その他一切の権利は東京証券取引所に帰属します。東京証券取引所は東証REIT指数の内容の変更、公表の停止または商標の変更もしくは使用の停止を行う権利を有しています。東京証券取引所は東証REIT指数の指数値の算出または公表の誤謬、遅延または中断に対して、責任を負いません。

(注) 当ファンドは親投資信託を組み入れますので、「投資信託証券組入比率」、「不動産投信指数先物比率」は実質比率を記載しております。

(注) 「不動産投信指数先物比率」は買建比率－売建比率。

(注) 設定日の純資産総額は、設定元本を表示しております。

○当期中の基準価額と市況等の推移

年 月 日	基 準 価 額		東 証 R E I T 指 数 (配 当 込 み)		投 資 信 託 組 入 比 率	不 動 産 投 信 指 数 先 物 比 率
	騰 落 率	騰 落 率	騰 落 率	騰 落 率		
(期 首) 2018年 1 月 26 日	円 10,055	% —	3,362.92	% —	% 98.4	% 1.9
1 月 末	10,037	△0.2	3,357.09	△0.2	98.4	1.5
2 月 末	9,839	△2.1	3,291.44	△2.1	97.6	2.4
3 月 末	9,787	△2.7	3,274.92	△2.6	98.1	1.9
4 月 末	10,038	△0.2	3,358.59	△0.1	98.1	2.0
5 月 末	10,101	0.5	3,379.45	0.5	98.5	1.5
6 月 末	10,312	2.6	3,450.92	2.6	98.7	1.3
7 月 末	10,364	3.1	3,468.88	3.2	98.5	1.6
8 月 末	10,327	2.7	3,457.71	2.8	98.2	1.8
9 月 末	10,491	4.3	3,513.39	4.5	98.2	1.7
10 月 末	10,329	2.7	3,459.73	2.9	98.2	1.7
11 月 末	10,775	7.2	3,610.49	7.4	98.6	1.4
12 月 末	10,566	5.1	3,543.83	5.4	98.4	1.6
(期 末) 2019年 1 月 28 日	10,941	8.8	3,670.43	9.1	98.2	2.0

(注) 騰落率は期首比。

(注) 当ファンドは親投資信託を組み入れますので、「投資信託証券組入比率」、「不動産投信指数先物比率」は実質比率を記載しております。

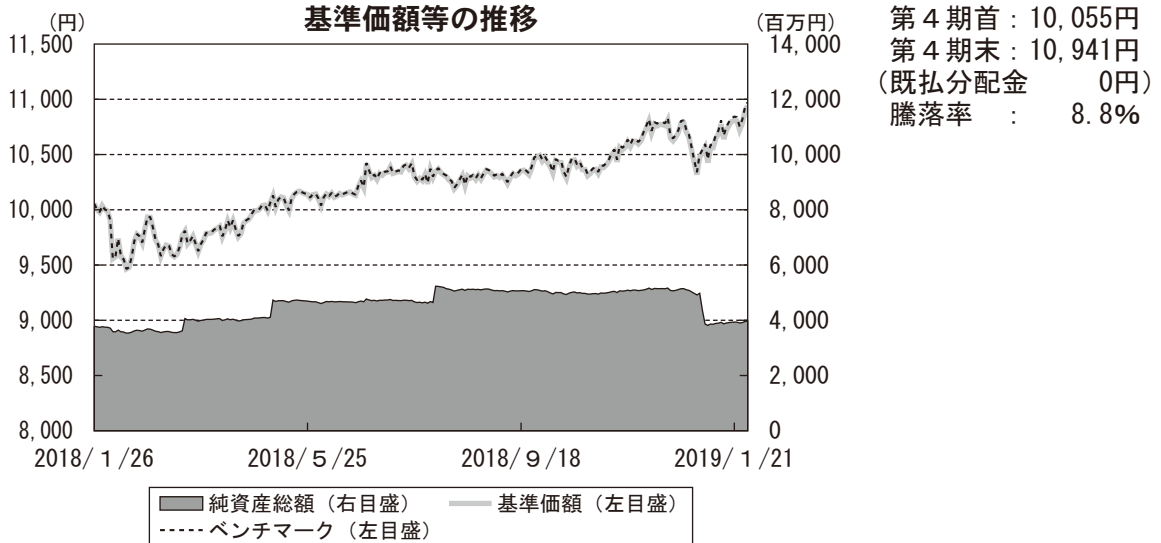
(注) 「不動産投信指数先物比率」は買建比率－売建比率。

運用経過

当期中の基準価額等の推移について

（第4期：2018/1/27～2019/1/28）

基準価額の動き	基準価額は期首に比べ8.8%の上昇となりました。
ベンチマークとの差異	ファンドの騰落率は、ベンチマークの騰落率（9.1%）を0.3%下回りました。



・分配金再投資基準価額は、分配金が支払われた場合、収益分配金（税込み）を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンドの運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。



実際のファンドにおいては、分配金を再投資するかどうかについては、受益者のみなさまがご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入金額により課税条件も異なります。従って、各個人の受益者のみなさまの損益の状況を示すものではない点にご留意ください。

基準価額の主な変動要因

上昇要因	国内不動産の貸貸市況の好調や国内長期金利の低下で相対的にREIT指数利回りが好感されたこと等を受け、国内REIT市況が上昇したことが基準価額の上昇要因となりました。
------	--

投資環境について

（第4期：2018/1/27～2019/1/28）

◎国内REIT市況

- ・株式市況の悪化を受けた利益確定売り等により下落した局面もありましたが、国内不動産の賃貸市況の好調や国内長期金利の低下で相対的にREIT指数利回りが好感されたこと等を受け、国内REIT市況は上昇しました。

当該投資信託のポートフォリオについて

i 期間中にどのような運用をしたかを確認できます。

<J-REITインデックスファンド（ラップ向け）>

- ・東証REIT指数マザーファンド受益証券にほぼ100%投資しています。このため基準価額はマザーファンドとほぼ同様の推移となりました。

<東証REIT指数マザーファンド>

基準価額は期首に比べ9.3%の上昇となりました。

- ・資産のほぼ全額を不動産投資信託証券（REIT）（先物を含む）に投資しました。
- ・ポートフォリオはベンチマークである東証REIT指数（配当込み）の個別銘柄構成比率に合わせて構築しました。

当該投資信託のベンチマークとの差異について

i ベンチマークまたは参考指数と比較することで、期間中の運用内容を評価することができます。

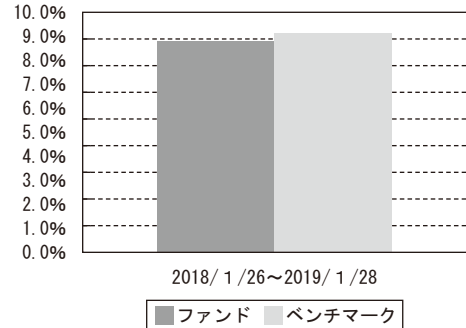
＜J-REITインデックスファンド（ラップ向け）＞

ベンチマークとのカイ離は $\Delta 0.3\%$ 程度となりました。

◎マザーファンド保有以外の要因
管理コスト等による影響は $\Delta 0.5\%$ 程度でした。

◎マザーファンド保有による要因
マザーファンド保有による影響は 0.2% 程度でした。

基準価額（ヘビーファンド）とベンチマークの対比（騰落率）



＜東証REIT指数マザーファンド＞

ベンチマークは 9.1% の上昇となったため、カイ離は 0.2% 程度となりました。
ベンチマークとの差異の主な要因は以下の通りです。

（主なプラス要因）

- ・組入比率要因

（主なマイナス要因）

- ・ありません。

分配金について

i 分配金の内訳および翌期繰越分配対象額（翌期に繰越す分配原資）がどの程度あるかを確認できます。

収益分配金につきましては、基準価額水準、市況動向、分配対象額の水準等を勘案し、次表の通りとさせていただきます。収益分配に充てなかった利益（留保益）につきましては、信託財産中に留保し、運用の基本方針に基づいて運用します。

【分配原資の内訳】 （単位：円、1万口当たり、税込み）

項目	第4期
	2018年1月27日～2019年1月28日
当期分配金	—
（対基準価額比率）	—%
当期の収益	—
当期の収益以外	—
翌期繰越分配対象額	1,561

（注）対基準価額比率は当期分配金（税込み）の期末基準価額（分配金込み）に対する比率であり、ファンドの収益率とは異なります。

（注）当期の収益、当期の収益以外は小数点以下切捨てで算出しているため合計が当期分配金と一致しない場合があります。

今後の運用方針（作成対象期間末での見解です。）

<J-REITインデックスファンド（ラップ向け）>

- ・東証REIT指数マザーファンド受益証券の組入比率を高位に維持する方針です。

<東証REIT指数マザーファンド>

- ・ベンチマークの動きに連動する投資成果をめざして運用を行います。

○ 1万口当たりの費用明細

(2018年1月27日～2019年1月28日)

項 目	当 期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 信 託 報 酬	円	%	(a) 信託報酬＝期中の平均基準価額×信託報酬率× (期中の日数÷年間日数)
(投 信 会 社)	(25)	(0.243)	ファンドの運用・調査、受託会社への運用指図、基準価額の算出、目論見書等の作成等の対価
(販 売 会 社)	(6)	(0.054)	交付運用報告書等各種書類の送付、顧客口座の管理、購入後の情報提供等の対価
(受 託 会 社)	(4)	(0.035)	ファンドの財産の保管および管理、委託会社からの運用指図の実行等の対価
(b) 売 買 委 託 手 数 料	0	0.002	(b) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 有価証券等の売買時に取引した証券会社等に支払われる手数料
(投 資 信 託 証 券)	(0)	(0.000)	
(先 物 ・ オ プ シ ョ ン)	(0)	(0.002)	
(c) そ の 他 費 用	0	0.003	(c) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数
(監 査 費 用)	(0)	(0.003)	ファンドの決算時等に監査法人から監査を受けるための費用
(そ の 他)	(0)	(0.000)	信託事務の処理等に要するその他諸費用
合 計	34	0.337	
期中の平均基準価額は、10,229円です。			

(注) 期中の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は、追加・解約により受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。

(注) 各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注) 売買委託手数料およびその他費用は、このファンドが組み入れている親投資信託が支払った金額のうち、当ファンドに対応するものを含みます。

(注) 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

○売買及び取引の状況

(2018年1月27日～2019年1月28日)

親投資信託受益証券の設定、解約状況

銘柄	設 定		解 約	
	口 数	金 額	口 数	金 額
東証REIT指数マザーファンド	千口 648,316	千円 1,753,995	千口 703,525	千円 1,958,201

○利害関係人との取引状況等

(2018年1月27日～2019年1月28日)

利害関係人との取引状況

<J-REITインデックスファンド（ラップ向け）>

該当事項はございません。

<東証REIT指数マザーファンド>

区 分	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況B	$\frac{B}{A}$	売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況D	$\frac{D}{C}$
不動産投信指数先物取引	4,166	2,101	50.4	4,151	2,065	49.7

平均保有割合 19.5%

※平均保有割合とは、親投資信託の残存口数の合計に対する当該ベビーファンドの親投資信託所有口数の割合。

利害関係人である金融商品取引業者が主幹事となって発行される有価証券

<東証REIT指数マザーファンド>

種 類	買 付 額
投資信託証券	百万円 589

売買委託手数料総額に対する利害関係人への支払比率

項 目	当 期
売買委託手数料総額 (A)	75千円
うち利害関係人への支払額 (B)	37千円
(B) / (A)	49.4%

(注) 売買委託手数料総額は、このファンドが組み入れている親投資信託が支払った金額のうち、当ファンドに対応するものです。

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当ファンドに係る利害関係人とは三菱UFJモルガン・スタンレー証券です。

○組入資産の明細

(2019年1月28日現在)

親投資信託残高

銘 柄	期首(前期末)	当 期 末	
	口 数	口 数	評 価 額
	千口	千口	千円
東証REIT指数マザーファンド	1,403,584	1,348,375	3,975,145

○投資信託財産の構成

(2019年1月28日現在)

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
	千円	%
東証REIT指数マザーファンド	3,975,145	99.6
コール・ローン等、その他	16,229	0.4
投資信託財産総額	3,991,374	100.0

○資産、負債、元本及び基準価額の状況（2019年1月28日現在）

項 目	当 期 末
	円
(A) 資産	3,991,374,276
コール・ローン等	9,147,699
東証REIT指数マザーファンド(評価額)	3,975,145,257
未収入金	7,081,320
(B) 負債	15,851,759
未払解約金	7,773,470
未払信託報酬	8,008,904
未払利息	17
その他未払費用	69,368
(C) 純資産総額(A-B)	3,975,522,517
元本	3,633,559,757
次期繰越損益金	341,962,760
(D) 受益権総口数	3,633,559,757口
1万口当たり基準価額(C/D)	10,941円

<注記事項>

- ①期首元本額 3,764,481,576円
 期中追加設定元本額 1,809,211,058円
 期中一部解約元本額 1,940,132,877円
 また、1口当たり純資産額は、期末1.0941円です。

②分配金の計算過程

項 目	2018年1月27日～ 2019年1月28日
費用控除後の配当等収益額	143,524,705円
費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	174,494,886円
収益調整金額	187,629,625円
分配準備積立金額	61,598,925円
当ファンドの分配対象収益額	567,248,141円
1万口当たり収益分配対象額	1,561円
1万口当たり分配金額	－円
収益分配金金額	－円

○損益の状況（2018年1月27日～2019年1月28日）

項 目	当 期
	円
(A) 配当等収益	△ 2,208
受取利息	4
支払利息	△ 2,212
(B) 有価証券売買損益	333,233,394
売買益	404,005,409
売買損	△ 70,772,015
(C) 信託報酬等	△ 15,211,595
(D) 当期損益金(A+B+C)	318,019,591
(E) 前期繰越損益金	61,598,925
(F) 追加信託差損益金	△ 37,655,756
(配当等相当額)	(182,922,790)
(売買損益相当額)	(△220,578,546)
(G) 計(D+E+F)	341,962,760
(H) 収益分配金	0
次期繰越損益金(G+H)	341,962,760
追加信託差損益金	△ 37,655,756
(配当等相当額)	(187,629,625)
(売買損益相当額)	(△225,285,381)
分配準備積立金	379,618,516

- (注) (B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。
 (注) (C)信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しています。
 (注) (F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

*三菱UFJ国際投信では本資料のほかに当ファンドに関する情報等の開示を行っている場合があります。詳しくは、取り扱い販売会社にお問い合わせいただくか、当社ホームページ (<https://www.am.mufg.jp/>) をご覧ください。

【お 知 ら せ】

- ①信託報酬率の引き下げを行うため、信託約款に所要の変更を行いました。
(2018年4月26日)
- ②2014年1月1日から、2037年12月31日までの間、普通分配金並びに解約時又は償還時の差益に対し、所得税15%に2.1%の率を乗じた復興特別所得税が付加され、20.315% (所得税15%、復興特別所得税0.315%、地方税5% (法人受益者は15.315%の源泉徴収が行われます。)) の税率が適用されます。

東証REIT指数マザーファンド

《第10期》決算日2019年1月28日

[計算期間：2018年1月27日～2019年1月28日]

「東証REIT指数マザーファンド」は、1月28日に第10期の決算を行いました。

以下、法令・諸規則に基づき、当マザーファンドの第10期の運用状況をご報告申し上げます。

運 用 方 針	わが国の金融商品取引所に上場している（上場予定を含みます。）不動産投資信託証券を主要投資対象とし、東証REIT指数（配当込み）に連動する投資成果をめざして運用を行います。原則として、不動産投資信託証券の組入比率は高位を維持します。対象インデックスとの連動を維持するため、不動産投信指数先物取引を利用し不動産投資信託証券の実質投資比率が100%を超える場合があります。
主 要 運 用 対 象	東証REIT指数（配当込み）に採用されている不動産投資信託証券を主要投資対象とします。
主 な 組 入 制 限	株式への投資は行いません。 投資信託証券への投資割合に制限を設けません。 外貨建資産への投資は行いません。

○最近5期の運用実績

決 算 期	基 準 価 額		東 証 R E I T 指 数 (配当込み)		投 資 信 託 券 率 組 入 比 率	不 動 産 投 信 物 指 数 比 率	純 資 産 額
	期 騰 落	中 率	期 騰 落	中 率			
	円	%		%	%	%	百万円
6期(2015年1月26日)	26,667	35.9	3,336.13	35.9	96.5	3.5	12,810
7期(2016年1月26日)	23,985	△10.1	2,998.39	△10.1	98.1	2.2	15,494
8期(2017年1月26日)	27,236	13.6	3,399.04	13.4	97.9	2.3	16,983
9期(2018年1月26日)	26,965	△1.0	3,362.92	△1.1	98.4	1.9	21,644
10期(2019年1月28日)	29,481	9.3	3,670.43	9.1	98.2	2.0	23,792

(注) 東証REIT指数（配当込み）とは、東京証券取引所に上場している不動産投資信託全銘柄を対象として算出した東証REIT指数に、分配金支払いによる権利落ちの修正を加えた指数です。東証REIT指数の商標に関する著作権、知的所有権、その他一切の権利は東京証券取引所に帰属します。東京証券取引所は東証REIT指数の内容の変更、公表の停止または商標の変更もしくは使用の停止を行う権利を有しています。東京証券取引所は東証REIT指数の指数値の算出または公表の誤謬、遅延または中断に対して、責任を負いません。

(注) 「不動産投信指数先物比率」は買建比率－売建比率。

○当期中の基準価額と市況等の推移

年 月 日	基 準 価 額		東 証 R E I T 指 数 (配 当 込 み)		投 資 信 託 証 組 入 比 率	不 動 産 投 信 指 数 先 物 比 率
	騰 落 率	騰 落 率	騰 落 率	騰 落 率		
(期 首) 2018年 1 月 26 日	円	%		%	%	%
	26,965	—	3,362.92	—	98.4	1.9
1 月 末	26,918	△0.2	3,357.09	△0.2	98.4	1.5
2 月 末	26,395	△2.1	3,291.44	△2.1	97.6	2.4
3 月 末	26,265	△2.6	3,274.92	△2.6	98.1	1.9
4 月 末	26,948	△0.1	3,358.59	△0.1	98.1	2.0
5 月 末	27,127	0.6	3,379.45	0.5	98.5	1.5
6 月 末	27,702	2.7	3,450.92	2.6	98.7	1.3
7 月 末	27,851	3.3	3,468.88	3.2	98.5	1.6
8 月 末	27,762	3.0	3,457.71	2.8	98.2	1.8
9 月 末	28,211	4.6	3,513.39	4.5	98.2	1.7
10 月 末	27,783	3.0	3,459.73	2.9	98.2	1.7
11 月 末	28,993	7.5	3,610.49	7.4	98.6	1.4
12 月 末	28,461	5.5	3,543.83	5.4	98.4	1.6
(期 末) 2019年 1 月 28 日	29,481	9.3	3,670.43	9.1	98.2	2.0

(注) 騰落率は期首比。

(注) 「不動産投信指数先物比率」は買建比率－売建比率。

○運用経過

●当期中の基準価額等の推移について

◎基準価額の動き

基準価額は期首に比べ9.3%の上昇となりました。

◎ベンチマークとの差異

ファンドの騰落率は、ベンチマークの騰落率(9.1%)を0.2%上回りました。

基準価額等の推移



(注) ベンチマークは期首の値をファンド基準価額と同一になるよう指数化しています。

●投資環境について

◎国内REIT市況

- ・株式市況の悪化を受けた利益確定売り等により下落した局面もありましたが、国内不動産の賃貸市況の好調や国内長期金利の低下で相対的にREIT指数利回りが好感されたこと等を受け、国内REIT市況は上昇しました。

●当該投資信託のポートフォリオについて

- ・資産のほぼ全額を不動産投資信託証券(REIT)(先物を含む)に投資しました。
- ・ポートフォリオはベンチマークである東証REIT指数(配当込み)の個別銘柄構成比率に合わせて構築しました。

- 当該投資信託のベンチマークとの差異について
ベンチマークは9.1%の上昇となったため、乖離は0.2%程度となりました。

ベンチマークとの差異の主な要因は以下の通りです。

主なプラス要因：組入比率要因

主なマイナス要因：ありません。

○今後の運用方針

- ・ベンチマークの動きに連動する投資成果をめざして運用を行います。

○1万口当たりの費用明細

(2018年1月27日～2019年1月28日)

項 目	当 期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 売 買 委 託 手 数 料	円	%	(a) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 有価証券等の売買時に取引した証券会社等に支払われる手数料
(投 資 信 託 証 券)	0	0.002	
(先 物 ・ オ プ シ ョ ン)	(0)	(0.000)	
(b) そ の 他 費 用	0	0.000	(b) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数 信託事務の処理等に要するその他諸費用
(そ の 他)	(0)	(0.000)	
合 計	0	0.002	
期中の平均基準価額は、27,490円です。			

(注) 各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注) 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額(円未満の端数を含む)を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

○売買及び取引の状況

(2018年1月27日～2019年1月28日)

投資信託証券

銘	柄	買		付		売		付	
		口	数	金	額	口	数	金	額
			千口		千円		千口		千円
	日本アコモデーションファンド投資法人		0.111		56,062		0.135		68,580
	MCUBS MidCity投資法人		0.6		47,290		0.377		31,628
	森ヒルズリート投資法人		0.424	(0.055)	59,220 (7,415)		0.371		50,984
	産業ファンド投資法人		0.557	(2)	66,296 (-)		0.432		50,396
	アドバンス・レジデンス投資法人		0.4		114,977		0.342		98,799
	ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人		0.316	(0.794)	52,698 (30,996)		0.177		30,367
	アクティブア・プロパティーズ投資法人		0.324		153,237		0.168		78,188
	GLP投資法人		1	(0.556)	224,340 (60,310)		0.742		84,517
	コンフォリア・レジデンシャル投資法人		0.156	(0.004)	39,748 (978)		0.148		39,033
国	日本プロロジスリート投資法人		0.611		140,074		0.487		112,136
	星野リゾート・リート投資法人		0.062	(0.003)	34,221 (1,570)		0.076		41,794
	Oneリート投資法人		0.132		32,078		0.046		11,777
	イオンリート投資法人		0.484		57,847		0.355		43,207
	ヒューリックリート投資法人		0.548		90,828		0.263		44,239
	日本リート投資法人		0.196	(0.025)	65,730 (7,680)		0.101		35,250
	インバスコ・オフィス・ジェイリート投資法人		4	(11)	64,226 (15,534)		1		31,626
	日本ヘルスケア投資法人		0.015		2,579		0.025		4,194
	積水ハウス・リート投資法人		0.766	(4)	58,218 (244,819)		0.729		55,451
	トーセイ・リート投資法人		0.096	(0.043)	10,770 (4,675)		0.069		7,679
	ケネディクス商業リート投資法人		0.118		28,285		0.138		33,650
	ヘルスケア&メディカル投資法人		0.059		6,542		0.045		4,953
	サムティ・レジデンシャル投資法人		0.124		11,551		0.068		6,166
	ジャパン・シニアリビング投資法人		-	(△0.145)	- (△ 23,301)		0.002		312
	野村不動産マスターファンド投資法人		1	(0.122)	153,943 (16,771)		1		164,576
	いちごホテルリート投資法人		0.094		12,908		0.063		8,324
	ラサールロジポート投資法人		0.247		27,238		0.303		32,718
	スターアジア不動産投資法人		0.328	(0.015)	35,167 (1,661)		0.094		9,896
	マリモ地方創生リート投資法人		0.04		4,554		0.031		3,372
	三井不動産ロジスティクスパーク投資法人		0.108	(0.023)	38,423 (8,590)		0.121		39,366
	大江戸温泉リート投資法人		0.055		4,786		0.085		7,127
	さくら総合リート投資法人		0.075		6,917		0.155		13,846
	投資法人みらい		0.409	(0.022)	77,260 (3,815)		0.072		13,381

銘	柄	買付		売付	
		口数	金額	口数	金額
		千口	千円	千口	千円
国	森トラスト・ホテルリート投資法人	0.109	16,071	0.079	10,824
	三菱地所物流リート投資法人	0.065	16,560	0.038	9,738
	CRE Logistics ファンド投資法人	0.295	33,307	0.035	3,685
	ザイマックス・リート投資法人	0.271	30,682	0.032	3,573
	タカラレーベン不動産投資法人	0.415	37,907	0.027	2,351
	伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人	0.426	40,424	0.025	2,060
	日本ビルファンド投資法人	0.315	195,252	0.386	246,091
	ジャパンリアルエステイト投資法人	0.421	239,832	0.349	205,589
	日本リートールファンド投資法人	0.614	126,989	0.844	176,817
	オリックス不動産投資法人	0.755	129,283	0.734	128,084
	日本プライムリアルティ投資法人	0.208	82,868	0.251	100,696
	プレミアム投資法人	0.389	43,756	0.333	38,903
	東急リアル・エステート投資法人	0.219	32,959	0.269	41,277
	グローバル・ワン不動産投資法人	0.172	22,910	0.232	29,280
		(1)	(-)		
	ユニテッド・アーバン投資法人	0.717	122,945	0.881	149,436
	森トラスト総合リート投資法人	0.236	38,125	0.289	46,202
	インヴィンシブル投資法人	2	136,027	1	49,924
	フロンティア不動産投資法人	0.11	48,935	0.135	59,427
	平和不動産リート投資法人	0.204	21,733	0.25	27,634
日本ロジスティクスファンド投資法人	0.221	48,623	0.287	62,529	
福岡リート投資法人	0.214	36,486	0.207	34,957	
	(0.04)	(6,576)			
ケネディクス・オフィス投資法人	0.14	95,003	0.117	80,018	
積水ハウス・レジデンシャル投資法人	0.061	7,234	0.073	8,697	
	(△ 2)	(△ 244,819)			
いちごオフィスリート投資法人	0.374	32,845	0.288	25,699	
大和証券オフィス投資法人	0.11	72,897	0.087	57,051	
阪急阪神リート投資法人	0.274	37,757	0.226	30,872	
	(0.025)	(3,434)			
スターツプロシード投資法人	0.052	8,652	0.063	10,495	
大和ハウスリート投資法人	0.927	240,171	0.424	107,325	
ジャパン・ホテル・リート投資法人	1	141,660	1	90,694	
日本賃貸住宅投資法人	0.369	32,056	0.453	38,351	
ジャパンエクセレント投資法人	0.294	42,362	0.36	51,771	
森ヒルズリート投資法人 (新)	0.055	7,415	-	-	
	(△ 0.055)	(△ 7,415)			
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人 (新)	0.049	7,695	-	-	
	(△ 0.049)	(△ 7,695)			
GLP投資法人 (新)	0.556	60,310	-	-	
	(△ 0.556)	(△ 60,310)			
コンフォリア・レジデンシャル投資法人 (新)	0.008	2,185	-	-	
	(△ 0.004)	(△ 978)			
星野リゾート・リート投資法人 (新)	0.003	1,570	-	-	
	(△ 0.003)	(△ 1,570)			
日本リート投資法人 (新)	0.025	7,680	-	-	
	(△ 0.025)	(△ 7,680)			
インバスコ・オフィス・ジェイリート投資法人 (新)	1	15,534	-	-	
	(△ 1)	(△ 15,534)			
トーセイ・リート投資法人 (新)	0.043	4,675	-	-	
	(△ 0.043)	(△ 4,675)			
ヘルスケア&メディカル投資法人 (新)	0.119	13,261	-	-	

銘 柄		買 付		売 付	
		口 数	金 額	口 数	金 額
国 内	野村不動産マスターファンド投資法人（新）	千口 0.122 (△0.122)	千円 16,771 (△ 16,771)	千口 —	千円 —
	スターアジア不動産投資法人（新）	— (△0.015)	— (△ 1,661)	—	—
	三井不動産ロジスティクスパーク投資法人（新）	0.045 (△0.023)	14,129 (△ 8,590)	—	—
	投資法人みらい（新）	0.022 (△0.022)	3,815 (△ 3,815)	—	—
	福岡リート投資法人（新）	0.04 (△ 0.04)	6,576 (△ 6,576)	—	—
	阪急阪神リート投資法人（新）	0.025 (△0.025)	3,434 (△ 3,434)	—	—
合 計		30 (17)	4,155,408 (—)	19	3,187,613

(注) 金額は受渡代金。

(注) ()内は分割・合併および償還等による増減分で、上段の数字には含まれておりません。

先物取引の種類別取引状況

種 類 別		買 建		売 建	
		新規買付額	決 済 額	新規売付額	決 済 額
国 内	不動産投信指数先物取引	百万円 4,166	百万円 4,151	百万円 —	百万円 —

○利害関係人との取引状況等

(2018年1月27日～2019年1月28日)

利害関係人との取引状況

区 分	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況B		売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況D	
			$\frac{B}{A}$			$\frac{D}{C}$
投資信託証券	百万円 4,155	百万円 399	% 9.6	百万円 3,187	百万円 1,541	% 48.4
不動産投信指数先物取引	4,166	2,101	50.4	4,151	2,065	49.7

利害関係人である金融商品取引業者が主幹事となって発行される有価証券

種 類	買 付 額
投資信託証券	百万円 589

売買委託手数料総額に対する利害関係人への支払比率

項 目	当 期
売買委託手数料総額 (A)	386千円
うち利害関係人への支払額 (B)	199千円
(B) / (A)	51.5%

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当ファンドに係る利害関係人とは三菱UFJモルガン・スタンレー証券です。

○組入資産の明細

(2019年1月28日現在)

国内投資信託証券

銘柄	期首(前期末)		当 期 末	
	口 数	口 数	評 価 額	比 率
	千口	千口	千円	%
日本アコモデーションファンド投資法人	0.886	0.862	492,202	2.1
MCUBS MidCity投資法人	2	2	264,733	1.1
森ヒルズリート投資法人	2	2	430,193	1.8
産業ファンド投資法人	0.724	3	356,780	1.5
アドバンス・レジデンス投資法人	2	2	827,592	3.5
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人	0.605	1	278,378	1.2
アクティビア・プロパティーズ投資法人	1	1	638,097	2.7
GLP投資法人	4	6	715,633	3.0
コンフォリア・レジデンシャル投資法人	0.977	0.989	294,722	1.2
日本プロロジスリート投資法人	3	3	806,896	3.4
星野リゾート・リート投資法人	0.405	0.394	210,396	0.9
Oneリート投資法人	0.292	0.378	103,005	0.4
イオンリート投資法人	2	2	350,985	1.5
ヒューリックリート投資法人	1	2	368,267	1.5
日本リート投資法人	0.717	0.837	318,060	1.3
インバスコ・オフィス・ジェイリート投資法人	1	15	251,574	1.1
日本ヘルスケア投資法人	0.129	0.119	20,349	0.1
積水ハウス・リート投資法人	1	6	496,323	2.1
トーセイ・リート投資法人	0.429	0.499	56,536	0.2
ケネディクス商業リート投資法人	0.97	0.95	245,100	1.0
ヘルスケア&メディカル投資法人	0.329	0.343	40,885	0.2
サムティ・レジデンシャル投資法人	0.463	0.519	48,630	0.2
ジャパン・シニアリビング投資法人	0.147	—	—	—
野村不動産マスターファンド投資法人	7	7	1,175,652	4.9
いちごホテルリート投資法人	0.422	0.453	63,873	0.3
ラサールロジポート投資法人	2	1	210,661	0.9
スターアジア不動産投資法人	0.556	0.805	88,469	0.4
マリモ地方創生リート投資法人	0.214	0.223	23,950	0.1
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人	0.433	0.443	158,594	0.7
大江戸温泉リート投資法人	0.448	0.418	34,652	0.1
さくら総合リート投資法人	0.641	0.561	47,460	0.2
投資法人みらい	0.339	0.698	133,736	0.6
森トラスト・ホテルリート投資法人	0.578	0.608	82,262	0.3
三菱地所物流リート投資法人	0.247	0.274	68,445	0.3
CREロジスティクスファンド投資法人	—	0.26	27,118	0.1
ザイマックス・リート投資法人	—	0.239	27,485	0.1
タカラレーベン不動産投資法人	—	0.388	35,773	0.2
伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人	—	0.401	35,648	0.1
日本ビルファンド投資法人	2	2	1,747,656	7.3
ジャパンリアルエステイト投資法人	2	2	1,656,927	7.0
日本リテールファンド投資法人	5	4	1,078,000	4.5
オリックス不動産投資法人	5	5	957,259	4.0
日本プライムリアルティ投資法人	1	1	722,860	3.0
プレミアム投資法人	2	2	327,105	1.4
東急リアル・エステート投資法人	1	1	292,679	1.2
グローバル・ワン不動産投資法人	0.428	1	204,763	0.9

銘	柄	期首(前期末)		当 期 末	
		口 数	口 数	評 価 額	比 率
		千口	千口	千円	%
ユナイテッド・アーバン投資法人		5	5	970,916	4.1
森トラスト総合リート投資法人		1	1	316,492	1.3
インヴィンシブル投資法人		7	9	427,791	1.8
フロンティア不動産投資法人		0.907	0.882	393,813	1.7
平和不動産リート投資法人		1	1	193,961	0.8
日本ロジスティクスファンド投資法人		1	1	397,636	1.7
福岡リート投資法人		1	1	224,885	0.9
ケネディクス・オフィス投資法人		0.779	0.802	595,084	2.5
積水ハウス・レジデンシャル投資法人		2	—	—	—
いちごオフィスリート投資法人		2	2	213,809	0.9
大和証券オフィス投資法人		0.575	0.598	428,168	1.8
阪急阪神リート投資法人		1	1	166,738	0.7
スターツプロシード投資法人		0.42	0.409	70,266	0.3
大和ハウスリート投資法人		2	3	818,965	3.4
ジャパン・ホテル・リート投資法人		7	8	696,807	2.9
日本賃貸住宅投資法人		3	2	253,400	1.1
ジャパンエクセレント投資法人		2	2	358,052	1.5
コンフォリア・レジデンシャル投資法人(新)		0.004	0.008	2,344	0.0
ヘルスケア&メディカル投資法人(新)		—	0.119	13,815	0.1
スターアジア不動産投資法人(新)		0.015	—	—	—
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人(新)		0.023	0.045	15,841	0.1
合 計	口 数 ・ 金 額	110	139	23,375,165	
	銘 柄 数 < 比 率 >	62	64	< 98.2% >	

(注) 比率および合計欄の< >内は、純資産総額に対する評価額の比率。

(注) 日本アコモデーションファンド投資法人、MCUBS Mid City投資法人、森ヒルズリート投資法人、産業ファンド投資法人、アドバンス・レジデンス投資法人、ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人、アクティビア・プロパティーズ投資法人、GLP投資法人、コンフォリア・レジデンシャル投資法人、日本プロロジスリート投資法人、星野リゾート・リート投資法人、Oneリート投資法人、イオンリート投資法人、ヒューリックリート投資法人、日本リート投資法人、インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人、日本ヘルスケア投資法人、積水ハウス・リート投資法人、トーセイ・リート投資法人、ケネディクス商業リート投資法人、ヘルスケア&メディカル投資法人、サムティ・レジデンシャル投資法人、野村不動産マスターファンド投資法人、いちごホテルリート投資法人、ラサールロジポート投資法人、スターアジア不動産投資法人、マリモ地方創生リート投資法人、三井不動産ロジスティクスパーク投資法人、大江戸温泉リート投資法人、さくら総合リート投資法人、投資法人みらい、森トラスト・ホテルリート投資法人、三菱地所物流リート投資法人、CREロジスティクスファンド投資法人、ザイマックス・リート投資法人、日本ビルファンド投資法人、ジャパンリアルエステイト投資法人、日本リテールファンド投資法人、オリックス不動産投資法人、日本プライムリアルティ投資法人、プレミア投資法人、東急リアル・エステイト投資法人、グローバル・ワン不動産投資法人、ユナイテッド・アーバン投資法人、森トラスト総合リート投資法人、インヴィンシブル投資法人、フロンティア不動産投資法人、平和不動産リート投資法人、日本ロジスティクスファンド投資法人、福岡リート投資法人、ケネディクス・オフィス投資法人、いちごオフィスリート投資法人、大和証券オフィス投資法人、阪急阪神リート投資法人、スターツプロシード投資法人、大和ハウスリート投資法人、ジャパン・ホテル・リート投資法人、日本賃貸住宅投資法人、ジャパンエクセレント投資法人につきましては、委託会社の利害関係人である三菱UFJ信託銀行、三菱UFJ銀行、三菱UFJモルガン・スタンレー証券、モルガン・スタンレーMUF G証券が当該ファンドの一般事務受託会社等となっています。(各ファンドで開示されている2018年7月31日時点の有価証券報告書または有価証券届出書等より記載)

純資産総額の10%を超える不動産ファンドに関する組入投資証券の内容

当期末において10%を超える銘柄の組入れはございません。

先物取引の銘柄別期末残高

銘柄別			当 期	
			買 建 額	売 建 額
国内	不動産投信指数先物取引	東証REIT指数	百万円 473	百万円 —

○投資信託財産の構成

(2019年1月28日現在)

項 目	当 期	
	評 価 額	比 率
投資証券	千円 23,375,165	% 98.0
コール・ローン等、その他	474,213	2.0
投資信託財産総額	23,849,378	100.0

○資産、負債、元本及び基準価額の状況 (2019年1月28日現在)

項目	当期末
	円
(A) 資産	23,836,089,733
コール・ローン等	259,700,314
投資証券(評価額)	23,375,165,775
未収入金	15,245,728
未収配当金	191,684,316
差入委託証拠金	△ 5,706,400
(B) 負債	43,195,932
未払解約金	43,195,173
未払利息	495
その他未払費用	264
(C) 純資産総額(A-B)	23,792,893,801
元本	8,070,576,759
次期繰越損益金	15,722,317,042
(D) 受益権総口数	8,070,576,759口
1万口当たり基準価額(C/D)	29,481円

<注記事項>

- ①期首元本額 8,027,016,238円
 期中追加設定元本額 1,823,795,083円
 期中一部解約元本額 1,780,234,562円
 また、1口当たり純資産額は、期末2.9481円です。

②期末における元本の内訳(当親投資信託を投資対象とする投資信託ごとの元本額)

eMAXIS 国内リートインデックス	3,720,559,990円
eMAXIS バランス(8資産均等型)	1,192,556,358円
eMAXIS バランス(波乗り型)	166,493,794円
三菱UFJ <DC>J-REITインデックスファンド	1,045,852円
三菱UFJ プライムバランス(8資産)(確定拠出年金)	154,123,650円
J-REITインデックスファンド(ラップ向け)	1,348,375,312円
オルタナティブ資産セレクション(ラップ向け)	199,933,015円
eMAXIS Slim バランス(8資産均等型)	872,123,010円
つみたて8資産均等バランス	240,006,693円
eMAXIS マイマネージャー 1970s	312,569円
eMAXIS マイマネージャー 1980s	471,224円
eMAXIS マイマネージャー 1990s	92,446円
三菱UFJ アドバンスト・バランス(安定型)	5,515,399円
三菱UFJ アドバンスト・バランス(安定成長型)	28,464,765円
eMAXIS 最適化バランス(マイゴールキーパー)	6,289,579円
eMAXIS 最適化バランス(マイディフェンダー)	11,208,678円
eMAXIS 最適化バランス(マイミッドフィルダー)	52,607,383円
eMAXIS 最適化バランス(マイフォワード)	44,930,203円
eMAXIS 最適化バランス(マイストライカー)	20,512,702円
世界8資産バランスファンドVL(適格機関投資家限定)	4,954,137円
合計	8,070,576,759円

○損益の状況 (2018年1月27日~2019年1月28日)

項目	当期
	円
(A) 配当等収益	909,230,034
受取配当金	903,317,688
受取利息	677
その他収益金	6,078,140
支払利息	△ 166,471
(B) 有価証券売買損益	1,111,707,106
売買益	1,554,286,920
売買損	△ 442,579,814
(C) 先物取引等取引損益	37,435,340
取引益	61,435,284
取引損	△ 23,999,944
(D) 保管費用等	△ 1,695
(E) 当期損益金(A+B+C+D)	2,058,370,785
(F) 前期繰越損益金	13,617,494,462
(G) 追加信託差損益金	3,173,642,797
(H) 解約差損益金	△ 3,127,191,002
(I) 計(E+F+G+H)	15,722,317,042
次期繰越損益金(I)	15,722,317,042

(注) (B)有価証券売買損益および(C)先物取引等取引損益は期末の評価換えによるものを含みます。

(注) (G)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

(注) (H)解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。