

当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投信／海外／不動産投信	
信託期間	無期限（2007年6月13日設定）	
運用方針	主としてヨーロッパ・リート・マザーファンド受益証券およびオーストラリア・リート・マザーファンド受益証券への投資を通じて、欧州各国およびオーストラリアの不動産投資信託証券への投資を行います。 各マザーファンド受益証券への基本投資割合については70%程度を上限に、委託会社が欧州およびオーストラリアのリート市場規模を勘案して決定し、原則として年1回見直しを行います。見直しにあたっては、各リート市場の配当利回り等を勘案する場合があります。なお、欧州またはオーストラリアのリート市場の規模が大きく変動した場合、ならびに純資産総額が運用に支障をきたす水準となったとき等、やむを得ない事情が発生した際は、随時基本投資割合を見直すことがあります。マザーファンド受益証券の組入比率は高位を維持することを基本とします。 実質組入外貨建資産については、原則として為替ヘッジを行いません。	
主要運用対象	三菱UFJ 欧豪リートファンド（毎月決算型）	ヨーロッパ・リート・マザーファンド受益証券およびオーストラリア・リート・マザーファンド受益証券を主要投資対象とします。このほか、当ファンドで直接投資することがあります。
	ヨーロッパ・リート・マザーファンド	S&PヨーロッパREITインデックス（配当込み、円換算ベース）に採用されている不動産投資信託証券を主要投資対象とします。
	オーストラリア・リート・マザーファンド	オーストラリア証券取引所に上場されている不動産投資信託証券を主要投資対象とします。
主な組入制限	三菱UFJ 欧豪リートファンド（毎月決算型）	株式への直接投資は行いません。 投資信託証券への実質投資割合に制限を設けません。 外貨建資産への実質投資割合に制限を設けません。
	ヨーロッパ・リート・マザーファンド	株式への直接投資は行いません。 投資信託証券への投資割合に制限を設けません。 外貨建資産への投資割合に制限を設けません。
	オーストラリア・リート・マザーファンド	株式への直接投資は行いません。 投資信託証券への投資割合に制限を設けません。 外貨建資産への投資割合に制限を設けません。
分配方針	経費等控除後の配当等収益および売買益（評価益を含みます。）等の全額を分配対象額とし、分配金額は、基準価額水準、市況動向等を勘案して委託会社が決定します。ただし、分配対象収益が少額の場合には分配を行わないことがあります。	

※当ファンドは、課税上、株式投資信託として取り扱われます。
 ※公募株式投資信託は税法上、「NISA（少額投資非課税制度）」およびジュニアNISA（未成年者少額投資非課税制度）」の適用対象です。
 詳しくは販売会社にお問い合わせください。

運用報告書（全体版）

三菱UFJ 欧豪リートファンド （毎月決算型）

第129期（決算日：2018年6月12日）
 第130期（決算日：2018年7月12日）
 第131期（決算日：2018年8月13日）
 第132期（決算日：2018年9月12日）
 第133期（決算日：2018年10月12日）
 第134期（決算日：2018年11月12日）

受益者のみなさまへ

平素は格別のご愛顧を賜り厚く御礼申し上げます。
 さて、お手持ちの「三菱UFJ 欧豪リートファンド（毎月決算型）」は、去る11月12日に第134期の決算を行いましたので、法令に基づいて第129期～第134期の運用状況をまとめてご報告申し上げます。
 今後とも引き続きお引き立て賜りますようお願い申し上げます。



三菱UFJ国際投信

東京都千代田区有楽町一丁目12番1号
 ホームページ <https://www.am.mufg.jp/>

当運用報告書に関するお問い合わせ先

お客様専用フリーダイヤル **0120-151034**
 （受付時間：営業日の9:00～17:00、土・日・祝日・12月31日～1月3日を除く）

お客様の取引内容につきましては、お取扱いの販売会社にお尋ねください。

本資料の表記にあたって

- ・原則として、各表の数量、金額の単位未満は切捨て、比率は四捨五入で表記しておりますので、表中の個々の数字の合計が合計欄の値とは一致しないことがあります。ただし、単位未満の数値については小数を表記する場合があります。
- ・一印は組入れまたは売買がないことを示しています。

○最近30期の運用実績

決 算 期	基 (分配落)	準 価 額			投 資 信 託 組 入 比	不 動 産 投 信 指 比	純 資 産 率	純 資 産 額
		税 分 配	み 金 騰 落	中 率				
	円	円	%	%	%	%	百万円	
105期(2016年6月13日)	5,103	10	△ 2.1	98.9	0.5	4,451		
106期(2016年7月12日)	4,795	10	△ 5.8	97.9	0.7	4,116		
107期(2016年8月12日)	4,901	10	2.4	98.2	1.0	4,170		
108期(2016年9月12日)	4,798	10	△ 1.9	98.0	1.2	4,042		
109期(2016年10月12日)	4,490	10	△ 6.2	97.7	1.2	3,761		
110期(2016年11月14日)	4,365	10	△ 2.6	98.3	0.7	3,594		
111期(2016年12月12日)	4,843	10	11.2	98.4	0.9	3,932		
112期(2017年1月12日)	4,940	10	2.2	97.8	1.1	3,938		
113期(2017年2月13日)	4,956	10	0.5	95.5	1.0	3,901		
114期(2017年3月13日)	4,887	10	△ 1.2	97.1	1.4	3,790		
115期(2017年4月12日)	4,937	10	1.2	97.7	1.3	3,761		
116期(2017年5月12日)	5,251	10	6.6	97.6	0.9	3,937		
117期(2017年6月12日)	5,074	10	△ 3.2	98.1	0.5	3,749		
118期(2017年7月12日)	5,056	10	△ 0.2	97.7	0.8	3,683		
119期(2017年8月14日)	5,043	10	△ 0.1	97.8	0.8	3,627		
120期(2017年9月12日)	5,243	10	4.2	98.0	0.8	3,725		
121期(2017年10月12日)	5,238	10	0.1	98.4	0.5	3,687		
122期(2017年11月13日)	5,355	10	2.4	98.4	0.5	3,694		
123期(2017年12月12日)	5,471	10	2.4	98.2	0.6	3,733		
124期(2018年1月12日)	5,455	10	△ 0.1	97.4	1.1	3,661		
125期(2018年2月13日)	5,089	10	△ 6.5	98.1	1.0	3,388		
126期(2018年3月12日)	5,116	10	0.7	97.5	1.2	3,386		
127期(2018年4月12日)	5,163	10	1.1	97.9	0.9	3,388		
128期(2018年5月14日)	5,342	10	3.7	98.0	0.7	3,491		
129期(2018年6月12日)	5,318	10	△ 0.3	95.7	2.5	3,446		
130期(2018年7月12日)	5,330	10	0.4	97.4	1.1	3,436		
131期(2018年8月13日)	5,157	10	△ 3.1	97.9	0.9	3,299		
132期(2018年9月12日)	5,126	10	△ 0.4	98.3	0.7	3,254		
133期(2018年10月12日)	4,899	10	△ 4.2	98.5	0.4	3,096		
134期(2018年11月12日)	5,039	10	3.1	98.4	0.3	3,174		

(注) 基準価額の騰落率は分配金込み。

(注) 当ファンドは、不動産投資信託証券への投資を行い、信託財産の成長をめざすことを目標としておりますが、特定の指数を上回るまたは連動をめざした運用を行っていないため、また、値動きを表す適切な指数が存在しないため、ベンチマークおよび参考指数はありません。

(注) 当ファンドは親投資信託を組み入れますので、「投資信託証券組入比率」、「不動産投信指数先物比率」は実質比率を記載しております。

(注) 「不動産投信指数先物比率」は買建比率－売建比率。

○当作成期中の基準価額と市況等の推移

決 算 期	年 月 日	基 準 価 額		投 資 信 託 証 券 組 入 比 率	不 動 産 指 数 比 率
		騰 落 率	騰 落 率		
第129期	(期 首) 2018年5月14日	円	%	%	%
	5月末	5,342	—	98.0	0.7
	(期 末) 2018年6月12日	5,209	△2.5	98.0	0.6
第130期	(期 首) 2018年6月12日	5,328	△0.3	95.7	2.5
	6月末	5,318	—	95.7	2.5
	(期 末) 2018年7月12日	5,221	△1.8	97.6	0.6
第131期	(期 首) 2018年7月12日	5,340	0.4	97.4	1.1
	7月末	5,330	—	97.4	1.1
	(期 末) 2018年8月13日	5,299	△0.6	97.6	0.9
第132期	(期 首) 2018年8月13日	5,167	△3.1	97.9	0.9
	8月末	5,157	—	97.9	0.9
	(期 末) 2018年9月12日	5,249	1.8	97.9	0.9
第133期	(期 首) 2018年9月12日	5,136	△0.4	98.3	0.7
	9月末	5,126	—	98.3	0.7
	(期 末) 2018年10月12日	5,222	1.9	98.3	0.6
第134期	(期 首) 2018年10月12日	4,909	△4.2	98.5	0.4
	10月末	4,899	—	98.5	0.4
	(期 末) 2018年11月12日	4,906	0.1	97.9	0.8
		5,049	3.1	98.4	0.3

(注) 期末基準価額は分配金込み、騰落率は期首比。

(注) 当ファンドは親投資信託を組み入れますので、「投資信託証券組入比率」、「不動産投信指数先物比率」は実質比率を記載しております。

(注) 「不動産投信指数先物比率」は買建比率－売建比率。

運用経過

当作成期中の基準価額等の推移について（第129期～第134期：2018/5/15～2018/11/12）

基準価額の動き

基準価額は当作成期首に比べ4.6%（分配金再投資ベース）の下落となりました。



・分配金再投資基準価額は、分配金が支払われた場合、収益分配金（税込み）を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンドの運用の実質的なパフォーマンスを示すものではありません。



実際のファンドにおいては、分配金を再投資するかどうかについては、受益者のみなさまがご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入金額により課税条件も異なります。従って、各個人の受益者のみなさまの損益の状況を示すものではない点にご留意ください。

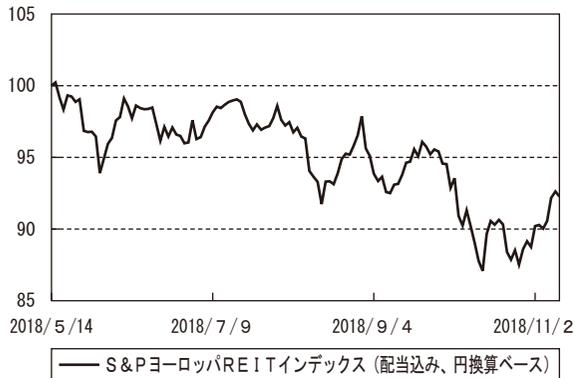
基準価額の主な変動要因

下落要因

欧州REIT市況が下落したことなどが、基準価額の下落要因となりました。

投資環境について

(第129期～第134期：2018/5/15～2018/11/12)

欧州REIT市況の推移
(当作成期首を100として指数化)

◎欧州REIT市況

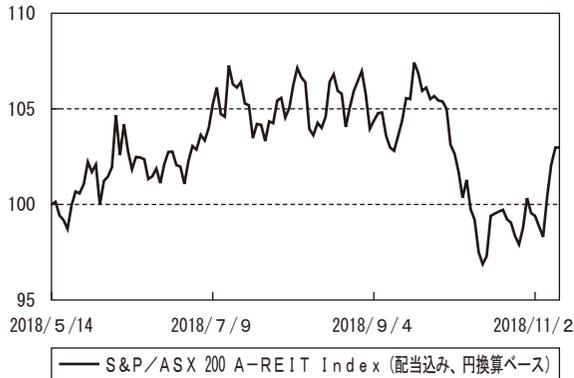
- ・貿易摩擦への懸念や欧州株式市況の下落などを背景に、欧州REIT市況は下落しました。

◎為替市況

- ・為替市況は、当作成期首に比べて1.3%の円高・ユーロ安、0.6%の円高・英ポンド安となりました。

(注) S & PヨーロッパREITインデックスとは、S & Pダウ・ジョーンズ・インデックスLLCが有するS & Pヨーロッパ株価指数の採用銘柄の中から、不動産投資信託 (REIT) 及び同様の制度に基づく銘柄の浮動株修正時価総額に基づいて算出される指数です。S & PヨーロッパREITインデックス (配当込み、円換算ベース) とは、S & PヨーロッパREITインデックス (配当込み) をもとに、委託会社が計算したものです。S & PヨーロッパREITインデックスはS&P Dow Jones Indices LLC (「SPDJ」) の商品であり、これを利用するライセンスが三菱UFJ国際投信株式会社に付与されています。Standard & Poor's[®]およびS&P[®]はStandard & Poor's Financial Services LLC (「S&P」) の登録商標で、Dow Jones[®]はDow Jones Trademark Holdings LLC (「Dow Jones」) の登録商標であり、これらの商標を利用するライセンスがSPDJIに、特定目的での利用を許諾するサブライセンスが三菱UFJ国際投信株式会社にそれぞれ付与されています。当ファンドは、SPDJI、Dow Jones、S&Pまたはそれぞれの関連会社によってスポンサー、保証、販売、または販売促進されているものではなく、これら関係者のいずれも、かかる商品への投資の妥当性に関するいかなる表明も行わず、S & PヨーロッパREITインデックスの誤り、欠落、または中断に対して一切の責任も負いません。

豪州REIT市況の推移 (当作成期首を100として指数化)



◎豪州REIT市況

- ・豪州長期金利の低下などを受けて、豪州REIT市況は上昇しました。

◎為替市況

- ・為替市況は、当作成期首に比べて0.4%の円高・豪ドル安となりました。

(注) S&P/ASX 200 A-REIT Indexとは、S&Pダウ・ジョーンズ・インデックスLLCが公表している指数で、オーストラリア証券取引所の上場不動産投資信託の値動きを示す代表的な指数の1つです。S&P/ASX 200 A-REIT Index (配当込み、円換算ベース)とは、S&P/ASX 200 A-REIT Index (配当込み)をもとに、委託会社が計算したものです。S&P/ASX 200 A-REIT IndexはS&P Dow Jones Indices LLC (「SPDJ」)の商品であり、これを利用するライセンスが三菱UFJ国際投信株式会社に付与されています。Standard & Poor's[®]およびS&P[®]はStandard & Poor's Financial Services LLC (「S&P」)の登録商標で、Dow Jones[®]はDow Jones Trademark Holdings LLC (「Dow Jones」)の登録商標であり、これらの商標を利用するライセンスがSPDJに、特定目的での利用を許諾するサブライセンスが三菱UFJ国際投信株式会社にそれぞれ付与されています。当ファンドは、SPDJ、Dow Jones、S&Pまたはそれぞれの関連会社によってスポンサー、保証、販売、または販売促進されているものではなく、これら関係者のいずれも、かかる商品への投資の妥当性に関するいかなる表明も行わず、S&P/ASX 200 A-REIT Indexの誤り、欠落、または中断に対して一切の責任も負いません。

当該投資信託のポートフォリオについて

i 期間中にどのような運用をしたかを確認できます。

＜三菱UFJ 欧豪リートファンド（毎月決算型）＞

- ・基本投資割合に沿って欧州およびオーストラリアの不動産投資信託証券（リート）への投資を行い、値上がり益の獲得をめざして運用を行いました。
- ・その結果、当作成期は欧州REIT市況が下落したことなどを背景に、基準価額（分配金再投資ベース）は下落しました。

基準価額の主な変動要因の内訳は以下の通りです。

（内訳）

ヨーロッパ・リート・マザーファンド	△5.0%程度
オーストラリア・リート・マザーファンド	1.1%程度
その他（信託報酬等）	△0.7%程度

- ・なお、2018年7月に、各地域のリート市場の規模などを勘案しましたが、基本投資割合は変更しないこととしました。

（ご参考）

資産配分の推移

	ヨーロッパ・リート	オーストラリア・リート	コールその他資産
基本投資割合	60.0%	40.0%	0.0%
（作成期首） 2018年5月14日	59.7	39.8	0.5
5月末	58.4	41.1	0.5
6月末	58.9	40.6	0.5
7月末	59.5	40.0	0.5
8月末	59.4	40.1	0.5
9月末	59.7	39.8	0.5
10月末	59.3	40.2	0.5
（作成期末） 2018年11月12日	59.3	40.2	0.5

（注）比率は純資産総額に対する各マザーファンド受益証券の割合です。

＜ヨーロッパ・リート・マザーファンド＞

基準価額は当作成期首に比べ8.5%の下落となりました。

- ・ S & PヨーロッパREITインデックス（配当込み、円換算ベース）に採用されている不動産投資信託証券を主要投資対象とし、同インデックスに連動する投資成果をめざして、運用を行いました。
- ・ 不動産投資信託証券の組入比率は高位を保ち、国別比率や用途別比率などがベンチマークとほぼ同様になるようにポートフォリオを構築しました。

【ベンチマークとの比較】

ベンチマークは7.7%の下落となったため、カイ離は $\Delta 0.8\%$ 程度となりました。
ベンチマークとの差異の主な要因は以下の通りです。

（主なプラス要因）

- ・ ありません。

（主なマイナス要因）

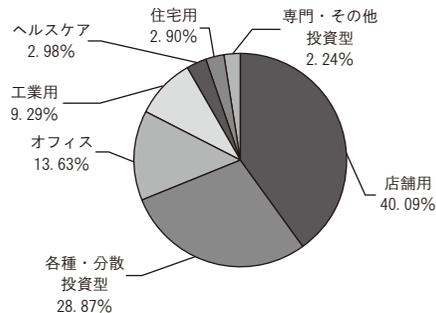
- ・ その他要因

※その他の要因には、配当課税・売買コスト・保管料・為替効果等による影響などが含まれます。

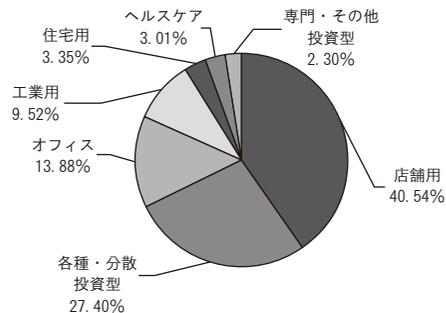
（ご参考）

不動産投資信託証券用途別構成比率

2018年4月末



2018年10月末



（注）比率は不動産投資信託証券評価額に対する割合です。

（注）GICS（世界産業分類基準）に基づいて、弊社の分類で表示しています。

<オーストラリア・リート・マザーファンド>

基準価額は当作成期首に比べ2.6%の上昇となりました。

- ・ S & P / A S X 200 A - R E I T I n d e x（配当込み、円換算ベース）に採用されている不動産投資信託証券を主要投資対象とし、同インデックスに連動する投資成果をめざして、運用を行いました。
- ・ 不動産投資信託証券の組入比率は高位を保ち、各銘柄の組入比率が原則ベンチマークに準じた比率となるようにポートフォリオを構築しました。

【ベンチマークとの比較】

ベンチマークは3.0%の上昇となったため、カイ離は $\Delta 0.4\%$ 程度となりました。
ベンチマークとの差異の主な要因は以下の通りです。

（主なプラス要因）

- ・ ありません。

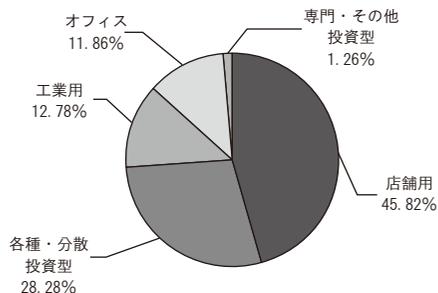
（主なマイナス要因）

- ・ 配当課税要因

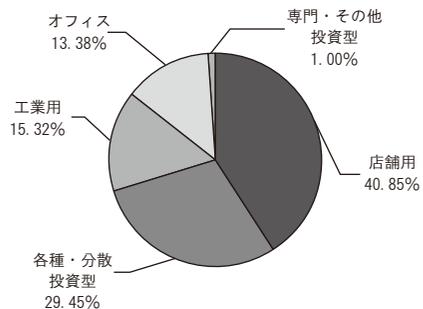
（ご参考）

不動産投資信託証券用途別構成比率

2018年4月末



2018年10月末



（注）比率は不動産投資信託証券評価額に対する割合です。

（注）G I C S（世界産業分類基準）に基づいて、弊社の分類で表示しています。

当該投資信託のベンチマークとの差異について

- ・当ファンドは、不動産投資信託証券への投資を行い、信託財産の成長をめざすことを目標としておりますが、特定の指数を上回るまたは連動をめざした運用を行っていないため、また、値動きを表す適切な指数が存在しないため、ベンチマークおよび参考指数はありません。
- ・従って、ベンチマークおよび参考指数との対比は表記できません。

分配金について

i 分配金の内訳および翌期繰越分配対象額（翌期に繰越す分配原資）がどの程度あるかを確認できます。

収益分配金につきましては、基準価額水準、市況動向、分配対象額の水準等を勘案し、次表の通りとさせていただきます。収益分配に充てなかった利益（留保益）につきましては、信託財産中に留保し、運用の基本方針に基づいて運用します。

【分配原資の内訳】

（単位：円、1万口当たり、税込み）

項目	第129期	第130期	第131期	第132期	第133期	第134期
	2018年5月15日～ 2018年6月12日	2018年6月13日～ 2018年7月12日	2018年7月13日～ 2018年8月13日	2018年8月14日～ 2018年9月12日	2018年9月13日～ 2018年10月12日	2018年10月13日～ 2018年11月12日
当期分配金	10	10	10	10	10	10
（対基準価額比率）	0.188%	0.187%	0.194%	0.195%	0.204%	0.198%
当期の収益	10	10	—	10	4	6
当期の収益以外	—	—	10	—	5	3
翌期繰越分配対象額	468	482	472	482	476	473

（注）対基準価額比率は当期分配金（税込み）の期末基準価額（分配金込み）に対する比率であり、ファンドの収益率とは異なります。

（注）当期の収益、当期の収益以外は小数点以下切捨てで算出しているため合計が当期分配金と一致しない場合があります。

今後の運用方針（作成対象期間末での見解です。）

<三菱UFJ 欧豪リートファンド（毎月決算型）>

- ・ヨーロッパ・リート・マザーファンド受益証券を60%程度、オーストラリア・リート・マザーファンド受益証券を40%程度組み入れた運用を行います。

<ヨーロッパ・リート・マザーファンド>

- ・S&PヨーロッパREITインデックス（配当込み、円換算ベース）に採用されている不動産投資信託証券を主要投資対象とし、同インデックスに連動する投資成果をめざして、運用を行います。

<オーストラリア・リート・マザーファンド>

- ・S&P/ASX 200 A-REIT Index（配当込み、円換算ベース）に採用されている不動産投資信託証券を主要投資対象とし、同インデックスに連動する投資成果をめざして、運用を行います。

○ 1 万口当たりの費用明細

（2018年5月15日～2018年11月12日）

項 目	第129期～第134期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 信 託 報 酬	円	%	(a) 信託報酬＝作成期中の平均基準価額×信託報酬率× (作成期中の日数÷年間日数)
（ 投 信 会 社 ）	(10)	(0.199)	ファンドの運用・調査、受託会社への運用指図、基準価額の算出、目論見書等の作成等の対価
（ 販 売 会 社 ）	(13)	(0.242)	交付運用報告書等各种書類の送付、顧客口座の管理、購入後の情報提供等の対価
（ 受 託 会 社 ）	(2)	(0.043)	ファンドの財産の保管および管理、委託会社からの運用指図の実行等の対価
(b) 売 買 委 託 手 数 料	1	0.010	(b) 売買委託手数料＝作成期中の売買委託手数料÷作成期中の平均受益権口数 有価証券等の売買時に取引した証券会社等に支払われる手数料
（ 投 資 信 託 証 券 ）	(0)	(0.008)	
（ 先 物 ・ オ プ シ ョ ン ）	(0)	(0.002)	
(c) 有 価 証 券 取 引 税	1	0.018	(c) 有価証券取引税＝作成期中の有価証券取引税÷作成期中の平均受益権口数 有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
（ 投 資 信 託 証 券 ）	(1)	(0.018)	
(d) そ の 他 費 用	2	0.029	(d) その他費用＝作成期中のその他費用÷作成期中の平均受益権口数
（ 保 管 費 用 ）	(1)	(0.027)	有価証券等を海外で保管する場合、海外の保管機関に支払われる費用
（ 監 査 費 用 ）	(0)	(0.002)	ファンドの決算時等に監査法人から監査を受けるための費用
（ そ の 他 ）	(0)	(0.000)	信託事務の処理等に要するその他諸費用
合 計	29	0.542	
作成期中の平均基準価額は、5,189円です。			

(注) 作成期間の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は、追加・解約により受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。

(注) 各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注) 売買委託手数料、有価証券取引税およびその他費用は、このファンドが組み入れている親投資信託が支払った金額のうち、当ファンドに対応するものを含みます。

(注) 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を作成期間の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

○売買及び取引の状況

(2018年5月15日～2018年11月12日)

親投資信託受益証券の設定、解約状況

銘柄	第129期～第134期			
	設定		解約	
	口数	金額	口数	金額
	千口	千円	千口	千円
ヨーロッパ・リート・マザーファンド	7,100	6,188	36,623	31,143
オーストラリア・リート・マザーファンド	734	1,180	89,461	152,851

○利害関係人との取引状況等

(2018年5月15日～2018年11月12日)

利害関係人との取引状況

<三菱UFJ 欧豪リートファンド（毎月決算型）>

該当事項はございません。

<ヨーロッパ・リート・マザーファンド>

区分	第129期～第134期					
	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況B	$\frac{B}{A}$	売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況D	$\frac{D}{C}$
為替直物取引	百万円 114	百万円 6	% 5.3	百万円 127	百万円 6	% 4.7

平均保有割合 91.7%

※平均保有割合とは、親投資信託の残存口数の合計に対する当該ベビーファンドの親投資信託所有口数の割合。

<オーストラリア・リート・マザーファンド>

区分	第129期～第134期					
	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況B	$\frac{B}{A}$	売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況D	$\frac{D}{C}$
為替直物取引	百万円 117	百万円 —	% —	百万円 590	百万円 3	% 0.5

平均保有割合 27.7%

※平均保有割合とは、親投資信託の残存口数の合計に対する当該ベビーファンドの親投資信託所有口数の割合。

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当ファンドに係る利害関係人とは三菱UFJ信託銀行です。

○組入資産の明細

(2018年11月12日現在)

親投資信託残高

銘 柄	第128期末	第134期末	
	口 数	口 数	評 価 額
	千口	千口	千円
ヨーロッパ・リート・マザーファンド	2,281,355	2,251,831	1,883,432
オーストラリア・リート・マザーファンド	839,583	750,855	1,275,328

○投資信託財産の構成

(2018年11月12日現在)

項 目	第134期末	
	評 価 額	比 率
	千円	%
ヨーロッパ・リート・マザーファンド	1,883,432	59.1
オーストラリア・リート・マザーファンド	1,275,328	40.0
コール・ローン等、その他	29,775	0.9
投資信託財産総額	3,188,535	100.0

(注) ヨーロッパ・リート・マザーファンドにおいて、作成期末における外貨建純資産（2,054,696千円）の投資信託財産総額（2,057,633千円）に対する比率は99.9%です。

(注) オーストラリア・リート・マザーファンドにおいて、作成期末における外貨建純資産（4,593,803千円）の投資信託財産総額（4,638,879千円）に対する比率は99.0%です。

(注) 外貨建資産は、作成期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。なお、作成期末における邦貨換算レートは以下の通りです。

1 ユーロ=128.96円	1 イギリスポンド=147.39円	1 オーストラリアドル=82.29円
---------------	-------------------	--------------------

○資産、負債、元本及び基準価額の状況

項 目	第129期末	第130期末	第131期末	第132期末	第133期末	第134期末
	2018年6月12日現在	2018年7月12日現在	2018年8月13日現在	2018年9月12日現在	2018年10月12日現在	2018年11月12日現在
	円	円	円	円	円	円
(A) 資産	3,458,627,459	3,448,836,742	3,315,451,307	3,264,442,967	3,106,243,988	3,188,535,971
コール・ローン等	19,377,532	19,118,661	19,284,209	18,316,501	18,127,267	25,245,882
ヨーロッパ・リート・マザーファンド(評価額)	2,035,354,885	2,035,977,846	1,945,078,833	1,934,740,650	1,849,192,848	1,883,432,204
オーストラリア・リート・マザーファンド(評価額)	1,394,699,335	1,383,823,546	1,338,075,604	1,303,446,023	1,231,709,325	1,275,328,593
未収入金	9,195,707	9,916,689	13,012,661	7,939,793	7,214,548	4,529,292
(B) 負債	11,648,369	11,899,099	15,710,280	10,297,852	9,653,130	14,280,159
未払収益分配金	6,481,250	6,448,603	6,398,818	6,348,666	6,321,486	6,299,559
未払解約金	2,500,250	2,710,265	6,385,308	1,300,709	707,412	5,409,585
未払信託報酬	2,656,209	2,729,288	2,914,476	2,637,906	2,613,762	2,560,689
未払利息	46	37	31	31	25	55
その他未払費用	10,614	10,906	11,647	10,540	10,445	10,271
(C) 純資産総額(A-B)	3,446,979,090	3,436,937,643	3,299,741,027	3,254,145,115	3,096,590,858	3,174,255,812
元本	6,481,250,678	6,448,603,364	6,398,818,689	6,348,666,673	6,321,486,924	6,299,559,146
次期繰越損益金	△3,034,271,588	△3,011,665,721	△3,099,077,662	△3,094,521,558	△3,224,896,066	△3,125,303,334
(D) 受益権総口数	6,481,250,678口	6,448,603,364口	6,398,818,689口	6,348,666,673口	6,321,486,924口	6,299,559,146口
1万口当たり基準価額(C/D)	5,318円	5,330円	5,157円	5,126円	4,899円	5,039円

○損益の状況

項 目	第129期	第130期	第131期	第132期	第133期	第134期
	2018年5月15日～ 2018年6月12日	2018年6月13日～ 2018年7月12日	2018年7月13日～ 2018年8月13日	2018年8月14日～ 2018年9月12日	2018年9月13日～ 2018年10月12日	2018年10月13日～ 2018年11月12日
	円	円	円	円	円	円
(A) 配当等収益	△ 1,051	△ 1,066	△ 1,051	△ 809	△ 756	△ 993
受取利息	—	—	1	8	10	—
支払利息	△ 1,051	△ 1,066	△ 1,052	△ 817	△ 766	△ 993
(B) 有価証券売買損益	△ 6,353,856	16,511,415	△ 101,334,281	△ 10,735,282	△ 134,676,457	97,278,216
売買益	33,986,620	17,020,849	577,501	232,936	390,536	97,945,865
売買損	△ 40,340,476	△ 509,434	△ 101,911,782	△ 10,968,218	△ 135,066,993	△ 667,649
(C) 信託報酬等	△ 2,666,823	△ 2,740,194	△ 2,926,123	△ 2,648,446	△ 2,624,207	△ 2,570,960
(D) 当期繰越損益 (A+B+C)	△ 9,021,730	13,770,155	△ 104,261,455	△ 13,384,537	△ 137,301,420	94,706,263
(E) 前期繰越損益	△ 2,460,474,913	△ 2,462,321,232	△ 2,434,194,676	△ 2,523,666,826	△ 2,531,251,298	△ 2,664,212,062
(F) 追加信託差損益	△ 558,293,695	△ 556,666,041	△ 554,222,713	△ 551,121,529	△ 550,021,862	△ 549,497,976
(配当等相当額)	(34,138,634)	(34,100,864)	(34,055,521)	(33,921,042)	(33,914,301)	(33,937,094)
(売買損益相当額)	(△ 592,432,329)	(△ 590,766,905)	(△ 588,278,234)	(△ 585,042,571)	(△ 583,936,163)	(△ 583,435,070)
(G) 計 (D+E+F)	△ 3,027,790,338	△ 3,005,217,118	△ 3,092,678,844	△ 3,088,172,892	△ 3,218,574,580	△ 3,119,003,775
(H) 収益分配金	△ 6,481,250	△ 6,448,603	△ 6,398,818	△ 6,348,666	△ 6,321,486	△ 6,299,559
次期繰越損益 (G+H)	△ 3,034,271,588	△ 3,011,665,721	△ 3,099,077,662	△ 3,094,521,558	△ 3,224,896,066	△ 3,125,303,334
追加信託差損益	△ 558,293,695	△ 556,666,041	△ 554,222,713	△ 551,121,529	△ 550,021,862	△ 549,497,976
(配当等相当額)	(34,144,108)	(34,109,627)	(34,056,851)	(33,924,603)	(33,916,252)	(33,938,829)
(売買損益相当額)	(△ 592,437,803)	(△ 590,775,668)	(△ 588,279,564)	(△ 585,046,132)	(△ 583,938,114)	(△ 583,436,805)
分配準備積立金	269,234,563	277,249,234	268,500,856	272,358,921	267,610,969	264,600,750
繰越損益	△ 2,745,212,456	△ 2,732,248,914	△ 2,813,355,805	△ 2,815,758,950	△ 2,942,485,173	△ 2,840,406,108

(注) (B) 有価証券売買損益は各期末の評価換えによるものを含みます。

(注) (C) 信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しています。

(注) (F) 追加信託差損益とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

<注記事項>

- ① 作成期首（前作成期末）元本額 6,536,293,661円
 作成期中追加設定元本額 20,692,872円
 作成期中一部解約元本額 257,427,387円
 また、1口当たり純資産額は、作成期末0.5039円です。

② 純資産総額が元本額を下回っており、その差額は3,125,303,334円です。

③ 分配金の計算過程

項 目	2018年5月15日～ 2018年6月12日	2018年6月13日～ 2018年7月12日	2018年7月13日～ 2018年8月13日	2018年8月14日～ 2018年9月12日	2018年9月13日～ 2018年10月12日	2018年10月13日～ 2018年11月12日
費用控除後の配当等収益額	10,541,443円	15,948,280円	—円	12,442,233円	2,874,476円	4,356,047円
費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	—円	—円	—円	—円	—円	—円
収益調整金額	34,144,108円	34,109,627円	34,056,851円	33,924,603円	33,916,252円	33,938,829円
分配準備積立金額	265,174,370円	267,749,557円	274,899,674円	266,265,354円	271,057,979円	266,544,262円
当ファンドの分配対象収益額	309,859,921円	317,807,464円	308,956,525円	312,632,190円	307,848,707円	304,839,138円
1万口当たり収益分配対象額	478円	492円	482円	492円	486円	483円
1万口当たり分配金額	10円	10円	10円	10円	10円	10円
収益分配金金額	6,481,250円	6,448,603円	6,398,818円	6,348,666円	6,321,486円	6,299,559円

○分配金のお知らせ

	第129期	第130期	第131期	第132期	第133期	第134期
1 万口当たり分配金（税込み）	10円	10円	10円	10円	10円	10円

◆分配金は各決算日から起算して5営業日までにお支払いを開始しております。

◆分配金を再投資される方のお手取分配金は、各決算日現在の基準価額に基づいて、みなさまの口座に繰り入れて再投資いたしました。

◆課税上の取り扱い

- ・分配金は、分配後の基準価額と個々の受益者の個別元本との差により、課税扱いとなる「普通分配金」と、非課税扱いとなる「元本払戻金（特別分配金）」に分かれます。
- ・分配後の基準価額が個別元本と同額または上回る場合は、全額が普通分配金となります。分配後の基準価額が個別元本を下回る場合には、下回る部分の額が元本払戻金（特別分配金）となり、残りの額が普通分配金となります。
- ・元本払戻金（特別分配金）が発生した場合は、分配金発生時に個々の受益者の個別元本から当該元本払戻金（特別分配金）を控除した額が、その後の個々の受益者の個別元本となります。
- ・個人受益者が支払いを受ける収益分配金のうち普通分配金については配当所得として課税され、原則として、20.315%（所得税15%、復興特別所得税0.315%、地方税5%）の税率で源泉徴収（申告不要）されます。確定申告を行い、総合課税・申告分離課税を選択することもできます。

※法人受益者に対する課税は異なります。

※課税上の取扱いの詳細については、税務専門家等にご確認されることをお勧めします。

※税法が改正された場合等には、上記内容が変更になることがあります。

※NISAおよびジュニアNISAをご利用の場合、毎年、一定額の範囲で新たに購入した公募株式投資信託などから生じる配当所得および譲渡所得が一定期間非課税となります。

*三菱UFJ国際投信では本資料のほかに当ファンドに関する情報等の開示を行っている場合があります。詳しくは、取り扱い販売会社にお問い合わせいただくか、当社ホームページ（<https://www.am.mufg.jp/>）をご覧ください。

【お知らせ】

2014年1月1日から、2037年12月31日までの間、普通分配金並びに解約時又は償還時の差益に対し、所得税15%に2.1%の率を乗じた復興特別所得税が付加され、20.315%（所得税15%、復興特別所得税0.315%、地方税5%（法人受益者は15.315%の源泉徴収が行われます。）の税率が適用されます。

ヨーロッパ・リート・マザーファンド

《第22期》決算日2018年11月12日

[計算期間：2018年5月15日～2018年11月12日]

「ヨーロッパ・リート・マザーファンド」は、11月12日に第22期の決算を行いました。
以下、法令・諸規則に基づき、当マザーファンドの第22期の運用状況をご報告申し上げます。

運用方針	S & PヨーロッパREITインデックス（配当込み、円換算ベース）に連動する投資成果をめざして、運用を行います。銘柄選定にあたっては、時価総額および流動性等を勘案します。原則として、不動産投資信託証券の組入比率は高位を維持します。組入外貨建資産については、原則として為替ヘッジは行いません。
主要運用対象	S & PヨーロッパREITインデックス（配当込み、円換算ベース）に採用されている不動産投資信託証券を主要投資対象とします。
主な組入制限	株式への直接投資は行いません。 投資信託証券への投資割合に制限を設けません。 外貨建資産への投資割合に制限を設けません。

○最近5期の運用実績

決算期	基準価額		S & PヨーロッパREITインデックス		投資信託証券組入比率	純資産額
	円	騰落率	(配当込み、円換算ベース)	騰落率		
18期(2016年11月14日)	6,839	△18.2%	67,017.04	△17.7%	98.6%	2,073百万円
19期(2017年5月12日)	8,446	23.5%	82,759.07	23.5%	98.2%	2,318
20期(2017年11月13日)	8,620	2.1%	85,153.05	2.9%	99.3%	2,292
21期(2018年5月14日)	9,138	6.0%	90,179.68	5.9%	98.7%	2,258
22期(2018年11月12日)	8,364	△8.5%	83,211.77	△7.7%	98.7%	2,053

(注) S & PヨーロッパREITインデックスとは、S & Pダウ・ジョーンズ・インデックスLLCが有するS & Pヨーロッパ株価指数の採用銘柄の中から、不動産投資信託（REIT）及び同様の制度に基づく銘柄の浮動株修正時価総額に基づいて算出される指数です。S & PヨーロッパREITインデックス（配当込み、円換算ベース）とは、S & PヨーロッパREITインデックス（配当込み）をもとに、委託会社が計算したものです。S & PヨーロッパREITインデックスは、S&P Dow Jones Indices LLC（「SPDJ」）の商品であり、これを利用するライセンスが三菱UFJ国際投信株式会社に付与されています。Standard & Poor's[®]およびS&P[®]はStandard & Poor's Financial Services LLC（「S&P」）の登録商標で、Dow Jones[®]はDow Jones Trademark Holdings LLC（「Dow Jones」）の登録商標であり、これらの商標を利用するライセンスがSPDJに、特定目的での利用を許諾するサブライセンスが三菱UFJ国際投信株式会社にそれぞれ付与されています。当ファンドは、SPDJ、Dow Jones、S&Pまたはそれぞれの関連会社によってスポンサー、保証、販売、または販売促進されているものではなく、これら関係者のいずれも、かかる商品への投資の妥当性に関するいかなる表明も行わず、S & PヨーロッパREITインデックスの誤り、欠落、または中断に対しての一切の責任も負いません。

(注) 外国の指数は、基準価額への反映に合わせて前営業日の値を使用しています。

○当期中の基準価額と市況等の推移

年 月 日	基準 価 額		S & PヨーロッパREITインデックス (配当込み、円換算ベース)		投 資 信 託 証 組 入 比 率
	騰 落 率	騰 落 率	騰 落 率	騰 落 率	
(期 首) 2018年5月14日	円	%		%	%
	9,138	—	90,179.68	—	98.7
5月末	8,688	△ 4.9	85,590.97	△ 5.1	98.5
6月末	8,752	△ 4.2	86,610.94	△ 4.0	98.3
7月末	8,899	△ 2.6	88,133.56	△ 2.3	98.2
8月末	8,724	△ 4.5	86,234.44	△ 4.4	98.9
9月末	8,665	△ 5.2	86,034.34	△ 4.6	99.0
10月末	8,105	△ 11.3	80,389.46	△ 10.9	98.7
(期 末) 2018年11月12日	8,364	△ 8.5	83,211.77	△ 7.7	98.7

(注) 騰落率は期首比。

○運用経過

●当期中の基準価額等の推移について

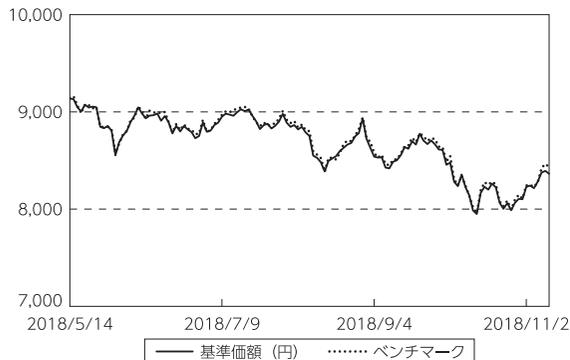
◎基準価額の動き

基準価額は期首に比べ8.5%の下落となりました。

◎ベンチマークとの差異

ファンドの騰落率は、ベンチマークの騰落率(−7.7%)を0.8%下回りました。

基準価額等の推移



(注) ベンチマークは期首の値をファンド基準価額と同一になるよう指数化しています。

●投資環境について

◎欧州REIT市況

・貿易摩擦への懸念や欧州株式市況の下落などを背景に、欧州REIT市況は下落しました。

◎為替市況

・為替市況は、期首に比べて1.3%の円高・ユーロ安、0.6%の円高・英ポンド安となりました。

●当該投資信託のポートフォリオについて

・S & PヨーロッパREITインデックス(配当込み、円換算ベース)に採用されている不動産投資信託証券を主要投資対象とし、同インデックスに連動する投資成果をめざして、運用を行いました。

・不動産投資信託証券の組入比率は高位を保ち、国別比率や用途別比率などがベンチマークとほぼ同様になるようにポートフォリオを構築しました。

●当該投資信託のベンチマークとの差異について
ベンチマークは7.7%の下落となったため、カイ
離は△0.8%程度となりました。

ベンチマークとの差異の主な要因は以下の通り
です。

(主なプラス要因)

- ・ありません。

(主なマイナス要因)

・その他要因

※その他の要因には、配当課税・売買コスト・保管料・為替効果
等による影響などが含まれます。

○今後の運用方針

- ・S&PヨーロッパREITインデックス（配当
込み、円換算ベース）に採用されている不動産
投資信託証券を主要投資対象とし、同インデッ
クスに連動する投資成果をめざして、運用を行
います。

○ 1 万口当たりの費用明細

(2018年5月15日～2018年11月12日)

項 目	当 期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 売 買 委 託 手 数 料 (投 資 信 託 証 券)	円 1 (1)	% 0.010 (0.010)	(a) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 有価証券等の売買時に取引した証券会社等に支払われる手数料
(b) 有 価 証 券 取 引 税 (投 資 信 託 証 券)	3 (3)	0.030 (0.030)	(b) 有価証券取引税＝期中の有価証券取引税÷期中の平均受益権口数 有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(c) そ の 他 費 用 (保 管 費 用) (そ の 他)	3 (3) (0)	0.030 (0.029) (0.001)	(c) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数 有価証券等を海外で保管する場合、海外の保管機関に支払われる費用 信託事務の処理等に要するその他諸費用
合 計	7	0.070	
期中の平均基準価額は、8,660円です。			

(注) 各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注) 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額(円未満の端数を含む)を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

○売買及び取引の状況

(2018年5月15日～2018年11月12日)

投資信託証券

銘	柄	買		付		売		付	
		口	数	金	額	口	数	金	額
	ユーロ		千口		千ユーロ		千口		千ユーロ
	ドイツ								
	ALSTRIA OFFICE REIT-AG		3		39		1		21
	HAMBORNER REIT AG		—		—		0.6		5
	小計		3		39		2		27
	イタリア								
	IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZ		1		8		—		—
	小計		1		8		—		—
	フランス								
	GECINA SA		1		149		0.535		76
	KLEPIERRE		0.961		30		2		79
	UNIBAIL-RODAMCO SE		—		—		(13)		(2,545)
	COVIVIO		0.19		16		0.48		42
	MERCIALYS		—		—		0.5		7
	ICADE		0.215		17		0.435		34
	ALTAREA		—		—		0.04		7
			(—)		(△ 4)				
	小計		2		214		4		248
			(—)		(△ 4)		(13)		(2,545)
	オランダ								
	EUROCOMMERCIAL PROPRTIE-CV		0.24		8		1		54
	UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD		4		858		0.34		54
			(13)		(2,545)				
	WERELDHAVE NV		0.253		8		0.68		21
	小計		5		875		2		130
			(13)		(2,545)				
	スペイン								
	LAR ESPANA REAL ESTATE SOCIM		—		—		3		30
	MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA		5		66		3		44
			(—)		(△ 10)				
	AXIARE PATRIMONIO SOCIMI SA		—		—		—		—
			(△ 1)		(△ 24)				
	HISPANIA ACTIVOS INMOBILIARI		—		—		14		258
	INMOBILIARIA COLONIAL SOCIMI		1		11		8		77
			(2)		(24)				
	小計		6		77		30		410
			(1)		(△ 10)				
	ベルギー								
	BEFIMMO		0.2		10		0.44		22
	RETAIL ESTATES		0.16		12		—		—
	WAREHOUSES DE PAUW SCA		0.182		20		0.21		22
	AEDIFICA		0.1		8		0.17		13
	COFINIMMO		0.28		29		0.225		24

銘柄		買付		売付		
		口数	金額	口数	金額	
外国	ユーロ		千口		千ユーロ	
	ベルギー					
		COFINIMMO-RTS	— (2)	— (—)	2	1
		小計	0.922 (2)	80 (—)	3	85
	アイルランド					
		GREEN REIT PLC	—	—	7	11
		HIBERNIA REIT PLC	2	3	8	12
		小計	2	3	15	24
		ユーロ計	21 (16)	1,300 (2,530)	58 (13)	925 (2,545)
	イギリス			千イギリスポンド		千イギリスポンド
		BRITISH LAND CO PLC	5	32	11	75
		GREAT PORTLAND ESTATES PLC	1	7	3	21
		HAMMERSON PLC	2	12	7	39
		LAND SECURITIES GROUP PLC	3	35	8	77
		INTU PROPERTIES PLC	6	10	13	23
		PRIMARY HEALTH PROPERTIES	—	—	5	6
		SEGRE PLC	6	46	12	79
		WORKSPACE GROUP PLC	1	16	0.7	7
		SHAFTESBURY PLC	1	9	4	40
		BIG YELLOW GROUP PLC	2	22	1	17
		DERWENT LONDON PLC	0.4	12	0.97	29
		LONDONMETRIC PROPERTY PLC	3	6	7	15
		SAFESTORE HOLDINGS PLC	1	8	3	19
		TRITAX BIG BOX REIT PLC	5	7	13	20
		ASSURA PLC	10	5	27	15
		SCHRODER REAL ESTATE INVESTM	—	—	12	7
		NEWRIVER REIT PLC	—	—	3	8
	UNITE GROUP PLC	1	10	3	28	
	LXI REIT PLC	25	29	—	—	
	AEW UK LONG LEASE REIT PLC	—	—	12	12	
	UK COMMERCIAL PROPERTY REIT	86	77	—	—	
	TRIPLE POINT SOCIAL HOUSING	44	47	—	—	
	小計	209	399	152	543	

(注) 金額は受渡代金。

(注) ()内は分割・合併および償還等による増減分で、上段の数字には含まれておりません。

○利害関係人との取引状況等

(2018年5月15日～2018年11月12日)

利害関係人との取引状況

区 分	買付額等 A			売付額等 C		
	うち利害関係人 との取引状況B	$\frac{B}{A}$		うち利害関係人 との取引状況D	$\frac{D}{C}$	
為替直物取引	百万円 114	百万円 6	% 5.3	百万円 127	百万円 6	% 4.7

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当ファンドに係る利害関係人とは三菱UFJ信託銀行です。

○組入資産の明細

(2018年11月12日現在)

外国投資信託証券

銘柄	期首(前期末)		当 期 末			
	口 数	口 数	評 価 額		比 率	
			外貨建金額	邦貨換算金額		
(ユーロ…ドイツ)	千口	千口	千ユーロ	千円	%	
ALSTRIA OFFICE REIT-AG	18	19	244	31,538	1.5	
HAMBORNER REIT AG	10	9	89	11,492	0.6	
小 計	口 数 ・ 金 額	28	29	333	43,031	
	銘柄 数 < 比 率 >	2	2	—	<2.1%>	
(ユーロ…イタリア)						
IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZ	5	6	38	5,026	0.2	
BENI STABILI SPA	131	131	99	12,789	0.6	
小 計	口 数 ・ 金 額	136	137	138	17,816	
	銘柄 数 < 比 率 >	2	2	—	<0.9%>	
(ユーロ…フランス)						
GECINA SA	6	6	900	116,116	5.7	
KLEPIERRE	27	25	802	103,478	5.0	
UNIBAIL-RODAMCO SE	13	—	—	—	—	
COVIVIO	7	6	601	77,602	3.8	
MERCIALYS	7	6	91	11,835	0.6	
ICADE	5	5	426	55,049	2.7	
ALTAREA	0.489	0.449	88	11,406	0.6	
小 計	口 数 ・ 金 額	67	52	2,911	375,488	
	銘柄 数 < 比 率 >	7	6	—	<18.3%>	
(ユーロ…オランダ)						
EUROCOMMERCIAL PROPRIETÉ-CV	6	5	156	20,230	1.0	
NSI NV	2	2	86	11,135	0.5	
VASTNED RETAIL NV	2	2	72	9,401	0.5	
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD	—	17	2,785	359,266	17.5	
WERELDHAVE NV	5	4	149	19,329	0.9	
小 計	口 数 ・ 金 額	16	31	3,251	419,363	
	銘柄 数 < 比 率 >	4	5	—	<20.4%>	
(ユーロ…スペイン)						
LAR ESPANA REAL ESTATE SOCIM	12	9	77	9,965	0.5	
MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA	43	45	520	67,172	3.3	
AXIARE PATRIMONIO SOCIMI SA	1	—	—	—	—	
HISPANIA ACTIVOS INMOBILIARI	14	—	—	—	—	
INMOBILIARIA COLONIAL SOCIMI	41	37	331	42,746	2.1	
小 計	口 数 ・ 金 額	114	91	929	119,884	
	銘柄 数 < 比 率 >	5	3	—	<5.8%>	
(ユーロ…ベルギー)						
BEFIMMO	3	2	142	18,330	0.9	
INTERVEST OFFICES&WAREHOUSES	2	2	46	5,999	0.3	
RETAIL ESTATES	0.81	0.97	70	9,069	0.4	
WAREHOUSES DE PAUW SCA	2	2	239	30,886	1.5	

銘柄	期首(前期末)	当 期 末				
		口 数	口 数	評 価 額		比 率
				外貨建金額	邦貨換算金額	
(ユーロ…ベルギー)		千口	千口	千ユーロ	千円	%
AEDIFICA		2	2	176	22,739	1.1
COFINIMMO		2	2	281	36,263	1.8
小 計		13	12	956	123,288	
		銘柄数<比率>	6	6	—	<6.0%>
(ユーロ…アイルランド)						
GREEN REIT PLC		90	83	119	15,453	0.8
HIBERNIA REIT PLC		92	86	116	15,052	0.7
IRISH RESIDENTIAL PROPERTIES		45	45	65	8,481	0.4
小 計		228	215	302	38,988	
		銘柄数<比率>	3	3	—	<1.9%>
ユ ー ロ 計		604	571	8,823	1,137,861	
		銘柄数<比率>	29	27	—	<55.4%>
(イギリス)				千イギリスポンド		
BRITISH LAND CO PLC		130	123	774	114,179	5.6
GREAT PORTLAND ESTATES PLC		36	34	260	38,378	1.9
HAMMERSON PLC		103	98	439	64,734	3.2
LAND SECURITIES GROUP PLC		98	93	808	119,123	5.8
INTU PROPERTIES PLC		114	107	210	31,089	1.5
PRIMARY HEALTH PROPERTIES		96	90	99	14,696	0.7
SEGRO PLC		131	125	796	117,329	5.7
WORKSPACE GROUP PLC		15	16	161	23,736	1.2
SHAFTESBURY PLC		32	28	268	39,582	1.9
BIG YELLOW GROUP PLC		19	19	185	27,361	1.3
DERWENT LONDON PLC		14	13	432	63,763	3.1
LONDONMETRIC PROPERTY PLC		92	88	166	24,578	1.2
HANSTEEN HOLDINGS PLC		51	51	49	7,353	0.4
RDI REIT PLC		164	164	56	8,265	0.4
SAFESTORE HOLDINGS PLC		27	26	145	21,498	1.0
TRITAX BIG BOX REIT PLC		194	186	261	38,606	1.9
ASSURA PLC		318	301	172	25,360	1.2
SCHRODER REAL ESTATE INVESTM		74	62	37	5,464	0.3
EMPIRIC STUDENT PROPERTY PLC		74	74	70	10,406	0.5
REGIONAL REIT LTD		34	34	34	5,145	0.3
CAPITAL & REGIONAL PLC		69	69	27	4,091	0.2
NEWRIVER REIT PLC		41	37	91	13,416	0.7
CIVITAS SOCIAL HOUSING PLC		27	27	28	4,238	0.2
UNITE GROUP PLC		34	32	282	41,603	2.0
LXI REIT PLC		19	45	54	7,964	0.4
AEW UK LONG LEASE REIT PLC		12	—	—	—	—
UK COMMERCIAL PROPERTY REIT		—	86	75	11,194	0.5
TRIPLE POINT SOCIAL HOUSING		—	44	46	6,790	0.3
小 計		2,030	2,086	6,038	899,953	
		銘柄数<比率>	26	27	—	<43.3%>
合 計		2,634	2,657	—	2,027,815	
		銘柄数<比率>	55	54	—	<98.7%>

(注) 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

(注) 比率および合計欄の<>内は、純資産総額に対する評価額の比率。

純資産総額の10%を超える不動産ファンドに関する組入投資信託証券の内容

●UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD（期末組入比率17.5%）

①信託の概要

ヨーロッパリート市場で最大の規模を誇り、S & PヨーロッパREITインデックスにおいて約18%のウェイトを占めます。

欧州各地やアメリカにショッピングセンターなどを所有します。

②1口当たりの資産運用報酬額等

投資信託の資産運用報酬額等に相当する詳細な開示がないため、1口当たりの資産運用報酬額等に関する開示は出来ません。

ホームページアドレス <https://www.unibail-rodamco-westfield.de/>

○投資信託財産の構成

(2018年11月12日現在)

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
投資証券	千円 2,027,815	% 98.6
コール・ローン等、その他	29,818	1.4
投資信託財産総額	2,057,633	100.0

(注) 期末における外貨建純資産(2,054,696千円)の投資信託財産総額(2,057,633千円)に対する比率は99.9%です。

(注) 外貨建資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。なお、期末における邦貨換算レートは以下の通りです。

1ユーロ=128.96円	1イギリスポンド=147.39円		
--------------	------------------	--	--

○資産、負債、元本及び基準価額の状況 (2018年11月12日現在)

項 目	当 期 末
	円
(A) 資産	2,061,060,316
コール・ローン等	26,473,816
投資証券(評価額)	2,027,815,455
未収入金	3,462,321
未収配当金	3,308,724
(B) 負債	7,262,448
未払金	3,426,600
未払解約金	3,835,829
未払利息	6
その他未払費用	13
(C) 純資産総額(A-B)	2,053,797,868
元本	2,455,611,312
次期繰越損益金	△ 401,813,444
(D) 受益権総口数	2,455,611,312口
1万口当たり基準価額(C/D)	8,364円

<注記事項>

- ①期首元本額 2,471,410,955円
 期中追加設定元本額 69,246,488円
 期中一部解約元本額 85,046,131円
 また、1口当たり純資産額は、期末0.8364円です。

②期末における元本の内訳(当親投資信託を投資対象とする投資信託ごとの元本額)

三菱UFJ 欧豪リートファンド(毎月決算型)	2,251,831,904円
eMAXIS 欧州リートインデックス	203,779,408円
合計	2,455,611,312円

- ③純資産総額が元本額を下回っており、その差額は401,813,444円です。

○損益の状況 (2018年5月15日～2018年11月12日)

項 目	当 期
	円
(A) 配当等収益	35,640,717
受取配当金	35,648,338
受取利息	1,466
支払利息	△ 9,087
(B) 有価証券売買損益	△226,967,560
売買益	8,757,716
売買損	△235,725,276
(C) 保管費用等	△ 637,943
(D) 当期損益金(A+B+C)	△191,964,786
(E) 前期繰越損益金	△212,938,293
(F) 追加信託差損益金	△ 10,190,264
(G) 解約差損益金	13,279,899
(H) 計(D+E+F+G)	△401,813,444
次期繰越損益金(H)	△401,813,444

- (注) (B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。
 (注) (F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。
 (注) (G)解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。

オーストラリア・リート・マザーファンド

《第28期》決算日2018年11月12日

[計算期間：2018年5月11日～2018年11月12日]

「オーストラリア・リート・マザーファンド」は、11月12日に第28期の決算を行いました。
以下、法令・諸規則に基づき、当マザーファンドの第28期の運用状況をご報告申し上げます。

運用方針	S & P / A S X 200 A - R E I T I n d e x (配当込み、円換算ベース)と連動する投資成果をめざします。原則として、同指数に採用されている全銘柄をその時価総額の構成比に準じて組み入れます。不動産投資信託証券の投資比率は、原則として高位を維持することとします。ただし、資産規模の制約により、全銘柄を保有しない場合があります。対象インデックスとの連動を維持するため、不動産投信指数先物取引を利用し不動産投資信託証券の実質投資比率が100%を超える場合があります。組入外貨建資産については、原則として為替ヘッジを行いません。
主要運用対象	オーストラリア証券取引所に上場されている不動産投資信託証券を主要投資対象とします。
主な組入制限	株式への直接投資は行いません。 投資信託証券への投資割合に制限を設けません。 外貨建資産への投資割合に制限を設けません。

○最近5期の運用実績

決算期	基準価額		S & P / A S X 200 A - R E I T I n d e x		投資信託証券組入比率	不動産投信先物指数比率	純資産額
	円	騰落率	(配当込み、円換算ベース)	騰落率			
24期(2016年11月10日)	14,078	△ 5.5	3,317,841.89	△ 5.2	98.4	1.3	5,472
25期(2017年5月10日)	16,325	16.0	3,809,131.76	14.8	98.3	1.7	5,769
26期(2017年11月10日)	17,319	6.1	4,031,997.02	5.9	98.6	1.3	5,427
27期(2018年5月10日)	16,596	△ 4.2	3,873,104.30	△ 3.9	98.4	1.6	4,937
28期(2018年11月12日)	16,985	2.3	3,979,426.73	2.7	99.2	0.8	4,594

(注) S & P / A S X 200 A - R E I T I n d e x とは、S & P ダウ・ジョーンズ・インデックス LLC が公表している指数で、オーストラリア証券取引所の上場不動産投資信託の値動きを示す代表的な指数の1つです。S & P / A S X 200 A - R E I T I n d e x (配当込み、円換算ベース)とは、S & P / A S X 200 A - R E I T I n d e x (配当込み)をもとに、委託会社が計算したものです。S & P / A S X 200 A - R E I T I n d e x は S & P Dow Jones Indices LLC (「SPDJ」)の商品であり、これを利用するライセンスが三菱UFJ国際投信株式会社に付与されています。Standard & Poor's[®]およびS&P[®]はStandard & Poor's Financial Services LLC (「S&P」)の登録商標で、Dow Jones[®]はDow Jones Trademark Holdings LLC (「Dow Jones」)の登録商標であり、これらの商標を利用するライセンスがSPDJに、特定目的での利用を許諾するサブライセンスが三菱UFJ国際投信株式会社にそれぞれ付与されています。当ファンドは、SPDJ、Dow Jones、S&Pまたはそれぞれの関連会社によってスポンサー、保証、販売、または販売促進されているものではなく、これら関係者のいずれも、かかる商品への投資の妥当性に関するいかなる表明も行わず、S & P / A S X 200 A - R E I T I n d e x の誤り、欠落、または中断に対して一切の責任も負いません。

(注) 外国の指数は、基準価額への反映に合わせて前営業日の値を使用しております。

(注) 「不動産投信指数先物比率」は買建比率－売建比率。

○当期中の基準価額と市況等の推移

年 月 日	基 準 価 額		S & P / A S X 200 A - R E I T I n d e x (配当込み、円換算ベース)		投 資 信 託 証 券 組 入 比 率	不 動 産 投 信 指 数 先 物 比 率
	騰 落 率	騰 落 率	騰 落 率	騰 落 率		
(期 首) 2018年5月10日	円	%		%	%	%
5月末	16,596	—	3,873,104.30	—	98.4	1.6
6月末	16,760	1.0	3,911,330.19	1.0	98.6	1.4
7月末	16,790	1.2	3,951,857.33	2.0	97.6	1.5
8月末	17,111	3.1	4,028,284.25	4.0	97.8	2.2
9月末	17,328	4.4	4,086,450.54	5.5	97.6	2.4
10月末	17,389	4.8	4,074,053.03	5.2	98.5	1.4
10月末	16,550	△0.3	3,876,953.67	0.1	98.0	1.9
(期 末) 2018年11月12日						
	16,985	2.3	3,979,426.73	2.7	99.2	0.8

(注) 騰落率は期首比。

(注) 「不動産投信指数先物比率」は買建比率－売建比率。

○運用経過

●当期中の基準価額等の推移について

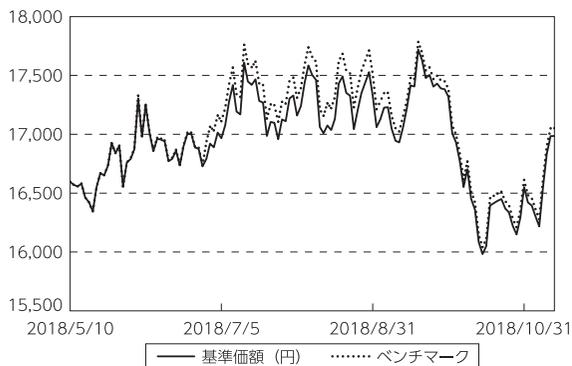
◎基準価額の動き

基準価額は期首に比べ2.3%の上昇となりました。

◎ベンチマークとの差異

ファンドの騰落率は、ベンチマークの騰落率(2.7%)を0.4%下回りました。

基準価額等の推移



(注) ベンチマークは期首の値をファンド基準価額と同一になるよう指数化しています。

●投資環境について

◎豪州REIT市況

・豪州長期金利の低下などを受けて、豪州REIT市況は上昇しました。

◎為替市況

・為替市況は、期首に比べて0.3%の円安・豪ドル高となりました。

●当該投資信託のポートフォリオについて

・S & P / A S X 200 A - R E I T I n d e x (配当込み、円換算ベース)に採用されている不動産投資信託証券を主要投資対象とし、同インデックスに連動する投資成果をめざして、運用を行いました。

・不動産投資信託証券の組入比率は高位を保ち、各銘柄の組入比率が原則ベンチマークに準じた比率となるようにポートフォリオを構築しました。

●当該投資信託のベンチマークとの差異について
ベンチマークは2.7%の上昇となったため、カイ
離は△0.4%程度となりました。

ベンチマークとの差異の主な要因は以下の通り
です。

(主なプラス要因)

・ありません。

(主なマイナス要因)

・配当課税要因

○今後の運用方針

・ S & P / A S X 200 A - R E I T I n d e x
(配当込み、円換算ベース) に採用されている不
動産投資信託証券を主要投資対象とし、同イン
デックスに連動する投資成果をめざして、運用
を行います。

○ 1 万口当たりの費用明細

(2018年5月11日～2018年11月12日)

項 目	当 期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 売 買 委 託 手 数 料 (投 資 信 託 証 券) (先 物 ・ オ ブ シ ョ ン)	円 2 (1) (1)	% 0.009 (0.006) (0.004)	(a) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 有価証券等の売買時に取引した証券会社等に支払われる手数料
(b) 有 価 証 券 取 引 税 (投 資 信 託 証 券)	0 (0)	0.001 (0.001)	(b) 有価証券取引税＝期中の有価証券取引税÷期中の平均受益権口数 有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(c) そ の 他 費 用 (保 管 費 用) (そ の 他)	4 (4) (0)	0.026 (0.026) (0.000)	(c) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数 有価証券等を海外で保管する場合、海外の保管機関に支払われる費用 信託事務の処理等に要するその他諸費用
合 計	6	0.036	
期中の平均基準価額は、16,957円です。			

(注) 各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注) 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額(円未満の端数を含む)を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

○売買及び取引の状況

(2018年5月11日～2018年11月12日)

投資信託証券

銘 柄	買 付		売 付	
	口 数	金 額	口 数	金 額
オーストラリア	千口	千オーストラリアドル	千口	千オーストラリアドル
VICINITY CENTRES	84	222	95	251
ABACUS PROPERTY GROUP	7	28	8	29
CHARTER HALL GROUP	12	82	14	96
CROMWELL PROPERTY GROUP	35	39	120	133
SHOPPING CENTRES AUSTRALASIA	79	189	24	60
GROWTHPOINT PROPERTIES AUSTR	6	22	6	23
NATIONAL STORAGE REIT	68	114	52	88
NATIONAL STORAGE REIT-NEW	—	—	—	—
	(37)	(62)		
SCENTRE GROUP	137	581	155	651
IRON MOUNTAIN INC-CDI	—	—	6	280
VIVA ENERGY REIT	10	22	11	24
CHARTER HALL LONG WALE REIT	8	35	4	18
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIEL/CDI	15	230	18	256
	(357)	(5,383)		
ONEMARKET LTD	—	—	48	66
	(48)	(75)		
GPT GROUP	47	236	53	271
MIRVAC GROUP	97	214	109	247
STOCKLAND	63	264	71	290
WESTFIELD CORP	—	—	—	—
			(968)	(8,872)
DEXUS	26	256	29	299
BWP TRUST	10	35	12	40
INVESTA OFFICE FUND	13	71	15	82
CHARTER HALL RETAIL REIT	7	31	9	37
GOODMAN GROUP	41	393	47	464
小 計	775	3,070	915	3,715
	(443)	(5,520)	(968)	(8,872)

(注) 金額は受渡代金。

(注) ()内は分割・合併および償還等による増減分で、上段の数字には含まれておりません。

先物取引の種類別取引状況

種 類 別	買 建		売 建	
	新規買付額	決 済 額	新規売付額	決 済 額
外国	百万円	百万円	百万円	百万円
不動産投信指数先物取引	782	819	—	—

(注) 外国の取引金額は、各月末(決算日の属する月の月初から決算日までの分については決算日)の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算した金額の合計です。

○利害関係人との取引状況等

(2018年5月11日～2018年11月12日)

利害関係人との取引状況

区 分	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況B	$\frac{B}{A}$ %	売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況D	$\frac{D}{C}$ %
為替直物取引	125	—	—	590	3	0.5

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当ファンドに係る利害関係人とは三菱UFJ信託銀行です。

○組入資産の明細

(2018年11月12日現在)

外国株式

銘 柄	株 数	株 数	期 末		業 種 等
			評 価 額		
			外貨建金額	邦貨換算金額	
(ユーロ…マルタ) BGP HOLDINGS PLC	百株 152,715	百株 152,715	千ユーロ —	千円 —	各種金融
合 計	株 数 銘 柄 数 < 比 率 >	152,715 1	152,715 1	— <-%>	

(注) 「BGP HOLDINGS PLC」は、2009年8月6日権利落ちで、当ファンドが保有している「GPT GROUP」の株主に割り当てられた非上場株式です。「BGP HOLDINGS PLC」とは「GPT GROUP」が出資する不動産投資会社ですが、この度同社清算に伴い株券が割り当てられたもの。約3年をかけて事業清算した後、同社株主に対して清算分配金（金額は未定）支払いが予定されています。

外国投資信託証券

銘柄	期首(前期末)		当 期 末		
	口 数	口 数	評 価 額		比 率
			外貨建金額	邦貨換算金額	
(オーストラリア)	千口	千口	千オーストラリアドル	千円	%
VICINITY CENTRES	1,628	1,617	4,350	358,013	7.8
ABACUS PROPERTY GROUP	163	162	538	44,320	1.0
CHARTER HALL GROUP	234	232	1,651	135,924	3.0
CROMWELL PROPERTY GROUP	803	718	739	60,866	1.3
SHOPPING CENTRES AUSTRALASIA	365	420	1,100	90,565	2.0
GROWTHPOINT PROPERTIES AUSTR	126	126	457	37,678	0.8
NATIONAL STORAGE REIT	272	325	563	46,408	1.0
SCENTRE GROUP	2,697	2,679	10,799	888,682	19.3
IRON MOUNTAIN INC-CDI	6	—	—	—	—
VIVA ENERGY REIT	219	218	485	39,984	0.9
CHARTER HALL LONG WALE REIT	86	90	378	31,168	0.7
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIEL/CDI	—	354	4,446	365,909	8.0
GPT GROUP	909	903	4,769	392,492	8.5
MIRVAC GROUP	1,877	1,864	4,102	337,601	7.3
STOCKLAND	1,233	1,225	4,484	369,032	8.0
WESTFIELD CORP	968	—	—	—	—
DEXUS	511	507	5,114	420,897	9.2
BWP TRUST	244	243	842	69,302	1.5
INVESTA OFFICE FUND	252	250	1,396	114,947	2.5
CHARTER HALL RETAIL REIT	166	165	717	59,047	1.3
GOODMAN GROUP	812	806	8,429	693,658	15.1
合 計	13,580	12,914	55,371	4,556,502	
	口 数 ・ 金 額				
	銘 柄 数 < 比 率 >	20	19	—	< 99.2% >

(注) 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

(注) 比率および合計欄の< >内は、純資産総額に対する評価額の比率。

純資産総額の10%を超える不動産ファンドに関する組入投資信託証券の内容

●SCENTRE GROUP（期末組入比率19.3%）

①信託の概要

WESTFIELD GROUPの再編に伴い、2014年6月に形成されたリートであり、S&P/ASX 200 A-REIT Indexにおいて約19%を占めます。

豪州国内およびニュージーランドのショッピングセンター等を所有しています。

②1口当たりの資産運用報酬額等

投資信託の資産運用報酬額等に相当する詳細な開示がないため、1口当たりの資産運用報酬額等に関する開示は出来ません。
ホームページアドレス <https://www.scentregroup.com/>

●GOODMAN GROUP（期末組入比率15.1%）

①信託の概要

物流施設と商業施設の所有・開発・管理を行うリートであり、S&P/ASX 200 A-REIT Indexにおいて約15%を占めます。

豪州国内だけでなくアジア、欧州などにも事業を展開しています。

②1口当たりの資産運用報酬額等

投資信託の資産運用報酬額等に相当する詳細な開示がないため、1口当たりの資産運用報酬額等に関する開示は出来ません。
ホームページアドレス <https://www.goodman.com/>

先物取引の銘柄別期末残高

銘柄別			当期	
			買建額	売建額
外国	不動産投信指数先物取引	ASXAREIT	百万円 37	百万円 -

(注) 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

○投資信託財産の構成

(2018年11月12日現在)

項目	当期	
	評価額	比率
投資証券	千円 4,556,502	% 98.2
コール・ローン等、その他	82,377	1.8
投資信託財産総額	4,638,879	100.0

(注) 期末における外貨建純資産（4,593,803千円）の投資信託財産総額（4,638,879千円）に対する比率は99.0%です。

(注) 外貨建資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。なお、期末における邦貨換算レートは以下の通りです。

1 オーストラリアドル=82.29円		
--------------------	--	--

○資産、負債、元本及び基準価額の状況 (2018年11月12日現在)

項 目	当 期 末
	円
(A) 資産	4,644,622,542
コール・ローン等	66,287,181
投資証券(評価額)	4,556,502,399
未収入金	6,176,297
未収配当金	851,846
差入委託証拠金	14,804,819
(B) 負債	49,727,210
未払金	5,759,600
未払解約金	43,967,460
未払利息	98
その他未払費用	52
(C) 純資産総額(A-B)	4,594,895,332
元本	2,705,212,927
次期繰越損益金	1,889,682,405
(D) 受益権総口数	2,705,212,927口
1万口当たり基準価額(C/D)	16,985円

<注記事項>

- ①期首元本額 2,975,392,032円
 期中追加設定元本額 123,925,540円
 期中一部解約元本額 394,104,645円
 また、1口当たり純資産額は、期末1.6985円です。

②期末における元本の内訳(当親投資信託を投資対象とする投資信託ごとの元本額)

三菱UFJ 欧豪リートファンド(毎月決算型)	750,855,810円
eMAXIS 豪州リートインデックス	142,770,990円
オーストラリア・リート・オープン(毎月決算型)	1,811,586,127円
合計	2,705,212,927円

○損益の状況 (2018年5月11日～2018年11月12日)

項 目	当 期
	円
(A) 配当等収益	97,825,619
受取配当金	97,421,023
受取利息	410,059
支払利息	△ 5,463
(B) 有価証券売買損益	23,394,187
売買益	223,541,182
売買損	△ 200,146,995
(C) 先物取引等取引損益	△ 3,810,788
取引益	5,483,230
取引損	△ 9,294,018
(D) 保管費用等	△ 1,274,411
(E) 当期損益金(A+B+C+D)	116,134,607
(F) 前期繰越損益金	1,962,598,524
(G) 追加信託差損益金	85,774,651
(H) 解約差損益金	△ 274,825,377
(I) 計(E+F+G+H)	1,889,682,405
次期繰越損益金(I)	1,889,682,405

(注) (B)有価証券売買損益および(C)先物取引等取引損益は期末の評価換えによるものを含みます。

(注) (G)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

(注) (H)解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。