

当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投信／海外／不動産投信／インデックス型	
信託期間	無期限（2016年1月29設定）	
運用方針	<p>ヨーロッパ・リート・マザーファンド受益証券への投資を通じて、主として欧州各国の不動産投資信託証券に投資を行い、S&PヨーロッパREITインデックス（配当込み、円換算ベース）に連動する投資成果をめざして運用を行います。</p> <p>マザーファンド受益証券の組入比率は高位を維持することを基本とします。</p> <p>対象インデックスとの連動を維持するため、先物取引等を利用し不動産投資信託証券の実質投資比率が100%を超える場合があります。実質組入外貨建資産については、原則として為替ヘッジを行いません。</p>	
主要運用対象	ベビーフンド	ヨーロッパ・リート・マザーファンド受益証券を主要投資対象とします。なお、欧州各国の不動産投資信託証券に直接投資することがあります。
	マザーファンド	S&PヨーロッパREITインデックス（配当込み、円換算ベース）に採用されている不動産投資信託証券を主要投資対象とします。
主な組入制限	ベビーフンド	株式への実質投資割合に制限を設けません。 外貨建資産への実質投資割合に制限を設けません。
	マザーファンド	株式への直接投資は行いません。 投資信託証券への投資割合に制限を設けません。 外貨建資産への投資割合に制限を設けません。
分配方針	<p>経費等控除後の配当等収益および売買益（評価益を含みます。）等の全額を分配対象額とし、分配金額は、基準価額水準、市況動向等を勘案して委託会社が決定します。ただし、分配対象収益が少額の場合には分配を行わないことがあります。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>分配金額の決定にあたっては、信託財産の成長を優先し、原則として分配を抑制する方針とします。（基準価額水準や市況動向等により変更する場合があります。）</p> </div>	

※当ファンドは、課税上、株式投資信託として取り扱われます。
 ※公募株式投資信託は税法上、「NISA（少額投資非課税制度）およびジュニアNISA（未成年者少額投資非課税制度）」の適用対象です。
 詳しくは販売会社にお問い合わせください。

運用報告書（全体版）



イーマクス

eMAXIS 欧州リートインデックス

第7期（決算日：2023年1月26日）

受益者のみなさまへ

平素は格別のご愛顧を賜り厚く御礼申し上げます。
 さて、お手持ちの「eMAXIS 欧州リートインデックス」は、去る1月26日に第7期の決算を行いました。ここに謹んで運用状況をご報告申し上げます。
 今後とも引き続きお引き立て賜りますようお願い申し上げます。



三菱UFJ国際投信

東京都千代田区有楽町一丁目12番1号
 ホームページ <https://www.am.mufg.jp/>

当運用報告書に関するお問い合わせ先

お客様専用フリーダイヤル **0120-151034**
 （受付時間：営業日の9:00～17:00、土・日・祝日・12月31日～1月3日を除く）

お客様の取引内容につきましては、お取扱いの販売会社にお尋ねください。

eMAXIS専用サイト <https://emaxis.jp/>

本資料の表記にあたって

- ・原則として、各表の数量、金額の単位未満は切捨て、比率は四捨五入で表記しておりますので、表中の個々の数字の合計が合計欄の値とは一致しないことがあります。ただし、単位未満の数値については小数を表記する場合があります。
- ・一印は組入れまたは売買がないことを示しています。

○最近5期の運用実績

決算期	基準価額			S&PヨーロッパREITインデックス		投資信託証券組入比率	純資産総額
	(分配落)	税込配分	み騰落中率	(配当込み、円換算ベース)	期騰落中率		
	円	円	%		%	%	百万円
3期(2019年1月28日)	9,095	0	△16.2	43,571.62	△16.9	98.8	186
4期(2020年1月27日)	10,489	0	15.3	50,523.90	16.0	99.3	210
5期(2021年1月26日)	7,862	0	△25.0	37,966.15	△24.9	99.3	348
6期(2022年1月26日)	10,038	0	27.7	48,861.64	28.7	99.1	416
7期(2023年1月26日)	8,686	0	△13.5	42,382.15	△13.3	98.9	476

(注) S & PヨーロッパREITインデックス (配当込み) とは、S & Pダウ・ジョーンズ・インデックスLLCが有するS & Pヨーロッパ株価指数の採用銘柄の中から、不動産投資信託 (REIT) 及び同様の制度に基づく銘柄の浮動株修正時価総額に基づいて算出される指数です。S & PヨーロッパREITインデックス (配当込み、円換算ベース) は、S & PヨーロッパREITインデックス (配当込み) をもとに、委託会社が計算したものです。S & PヨーロッパREITインデックス (配当込み) はS&P Dow Jones Indices LLC (「SPDJI」) の商品であり、これを利用するライセンスが三菱UFJ国際投信株式会社に付与されています。Standard & Poor's[®]およびS&P[®]はStandard & Poor's Financial Services LLC (「S&P」) の登録商標で、Dow Jones[®]はDow Jones Trademark Holdings LLC (「Dow Jones」) の登録商標であり、これらの商標を利用するライセンスがSPDJIに、特定目的での利用を許諾するサブライセンスが三菱UFJ国際投信株式会社にそれぞれ付与されています。当ファンドは、SPDJI、Dow Jones、S&Pまたはそれぞれの関連会社によってスポンサー、保証、販売、または販売促進されているものではなく、これら関係者のいずれも、かかる商品への投資の妥当性に関するいかなる表明も行わず、S & PヨーロッパREITインデックス (配当込み) の誤り、欠落、または中断に対して一切の責任も負いません。

(注) 外国の指数は、基準価額への反映に合わせて前営業日の値を使用しております。

(注) 当ファンドは親投資信託を組み入れますので、「投資信託証券組入比率」は実質比率を記載しております。

○当期中の基準価額と市況等の推移

年 月 日	基 準 価 額		S & PヨーロッパREITインデックス (配当込み、円換算ベース)		投 資 信 託 組 入 比 率
	騰 落 率	騰 落 率	騰 落 率	騰 落 率	
(期 首) 2022年1月26日	円 10,038	% —	48,861.64	% —	% 99.1
1月末	10,163	1.2	49,647.33	1.6	97.8
2月末	10,039	0.0	49,183.87	0.7	99.2
3月末	11,023	9.8	53,973.29	10.5	98.7
4月末	10,822	7.8	52,829.82	8.1	98.8
5月末	10,405	3.7	50,996.35	4.4	99.0
6月末	9,626	△4.1	47,103.79	△3.6	99.2
7月末	9,799	△2.4	47,773.22	△2.2	99.2
8月末	9,134	△9.0	44,539.25	△8.8	99.8
9月末	7,303	△27.2	35,290.90	△27.8	98.7
10月末	8,447	△15.8	41,239.37	△15.6	99.2
11月末	8,470	△15.6	41,507.36	△15.1	99.4
12月末	8,145	△18.9	39,816.29	△18.5	99.0
(期 末) 2023年1月26日	8,686	△13.5	42,382.15	△13.3	98.9

(注) 騰落率は期首比。

(注) 当ファンドは親投資信託を組み入れますので、「投資信託証券組入比率」は実質比率を記載しております。

運用経過

第7期：2022年1月27日～2023年1月26日

当期中の基準価額等の推移について

基準価額等の推移



第7期首	10,038円
第7期末	8,686円
既払分配金	0円
騰落率	-13.5%

※分配金再投資基準価額は、分配金が支払われた場合、収益分配金（税込み）を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンドの運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。

※実際のファンドにおいては、分配金を再投資するかどうかについては、受益者のみなさまがご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。従って、各個人の受益者のみなさまの損益の状況を示すものではない点にご留意ください。

基準価額の動き

基準価額は期間の初めに比べ13.5%の下落となりました。

ベンチマークとの差異

ファンドの騰落率は、ベンチマークの騰落率（-13.3%）を0.2%下回りました。

基準価額の主な変動要因**下落要因**

ベンチマークに連動する投資成果をめざして運用を行った結果、基準価額はベンチマークとほぼ同様の動きとなりました。

第7期：2022年1月27日～2023年1月26日

投資環境について

▶ 欧州REIT市況

欧州REIT市況は下落しました。

欧州REIT市況は、世界的なインフレや金融引き締めへの警戒、ウクライナ情勢の緊迫化等を受けて下落しました。

▶ 為替市況

ユーロ、英ポンドは円に対して上昇しました。

為替市況は、期間の初めに比べて9.7%の円安・ユーロ高、4.3%の円安・英ポンド高となりました。

当該投資信託のポートフォリオについて

▶ eMAXIS 欧州リートインデックス

資産のほぼ全額をマザーファンドに投資したことにより、基準価額はマザーファンドとほぼ同様の推移となりました。

▶ ヨーロッパ・リート・マザーファンド

ベンチマークであるS & PヨーロッパREITインデックス（配当込み、円換算

ベース）に採用されている不動産投資信託証券を主要投資対象とし、同インデックスに連動する投資成果をめざして運用を行いました。

不動産投資信託証券の組入比率は高位を保ち、国別比率や用途別比率などがベンチマークとほぼ同様になるようにポートフォリオを構築しました。

▶ 当該投資信託のベンチマークとの差異について

▶ eMAXIS 欧州リートインデックス

ベンチマークとの乖離は $\Delta 0.2\%$ 程度となりました。

マザーファンド保有以外の要因

ファンドの管理コスト等による影響は $\Delta 0.6\%$ 程度でした。

マザーファンド保有による要因

マザーファンド保有による影響は 0.4% 程度でした。

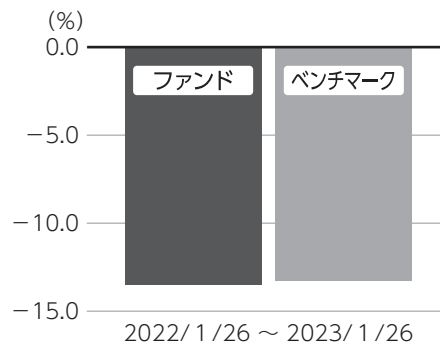
ベンチマークとの差異の主な要因は以下の通りです。

主なプラス要因：その他の要因^{*}によるものです。

^{*}その他の要因には、ファンドとベンチマークで適用される配当税率の差異によるプラス要因などが含まれます。

主なマイナス要因：取引要因によるものです。

基準価額（ベビーファンド）と ベンチマークの対比（騰落率）



分配金について

収益分配金につきましては、基準価額水準、市況動向、分配対象額の水準等を勘案し、次表の通りとさせていただきます。収益分配に充てなかった利益（留保益）につきましては、信託財産中に留保し、運用の基本方針に基づいて運用します。

分配原資の内訳

(単位：円、1万口当たり、税込み)

項目	第7期
	2022年1月27日～2023年1月26日
当期分配金（対基準価額比率）	－（－％）
当期の収益	－
当期の収益以外	－
翌期繰越分配対象額	3,301

(注) 対基準価額比率は当期分配金（税込み）の期末基準価額（分配金込み）に対する比率であり、ファンドの収益率とは異なります。

(注) 当期の収益、当期の収益以外は小数点以下切捨てで算出しているため合計が当期分配金と一致しない場合があります。

今後の運用方針 （作成対象期間末での見解です。）

▶ eMAXIS 欧州リートインデックス
マザーファンドの組入比率を高位に維持する方針です。

▶ ヨーロッパ・リート・マザーファンド
ベンチマークの動きに連動する投資成果をめざして運用を行います。

2022年1月27日～2023年1月26日

1万口当たりの費用明細

項目	当期		項目の概要
	金額 (円)	比率 (%)	
(a) 信託報酬	62	0.660	(a) 信託報酬 = 期中の平均基準価額 × 信託報酬率 × (期中の日数 ÷ 年間日数)
(投 信 会 社)	(28)	(0.297)	ファンドの運用・調査、受託会社への運用指図、基準価額の算出、目論見書等の作成等の対価
(販 売 会 社)	(28)	(0.297)	交付運用報告書等各種書類の送付、顧客口座の管理、購入後の情報提供等の対価
(受 託 会 社)	(6)	(0.066)	ファンドの財産の保管および管理、委託会社からの運用指図の実行等の対価
(b) 売買委託手数料	2	0.018	(b) 売買委託手数料 = 期中の売買委託手数料 ÷ 期中の平均受益権口数 有価証券等の売買時に取引した証券会社等に支払われる手数料
(投 資 信 託 証 券)	(2)	(0.018)	
(c) 有価証券取引税	6	0.059	(c) 有価証券取引税 = 期中の有価証券取引税 ÷ 期中の平均受益権口数 有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(投 資 信 託 証 券)	(6)	(0.059)	
(d) その他費用	11	0.120	(d) その他費用 = 期中のその他費用 ÷ 期中の平均受益権口数
(保 管 費 用)	(11)	(0.116)	有価証券等を海外で保管する場合、海外の保管機関に支払われる費用
(監 査 費 用)	(0)	(0.003)	ファンドの決算時等に監査法人から監査を受けるための費用
(そ の 他)	(0)	(0.001)	信託事務の処理等に要するその他諸費用
合 計	81	0.857	

期中の平均基準価額は、9,350円です。

(注) 期中の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は、追加・解約により受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。

(注) 各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

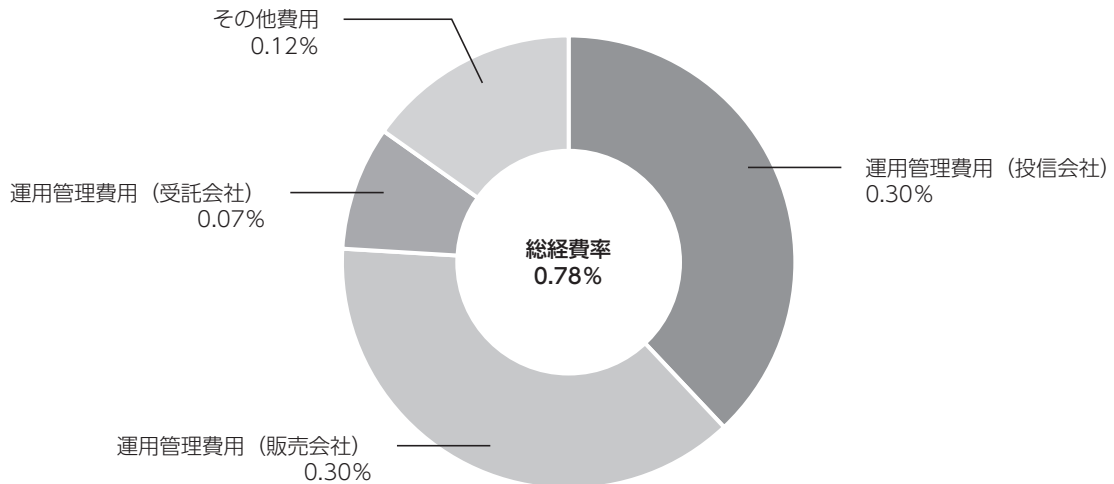
(注) 売買委託手数料、有価証券取引税およびその他費用は、このファンドが組み入れている親投資信託が支払った金額のうち、当ファンドに対応するものを含まず。

(注) 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

(参考情報)

■ 総経費率

当期中の運用・管理にかかった費用の総額（原則として、募集手数料、売買委託手数料及び有価証券取引税を除く。）を期中の平均受益権口数に期中の平均基準価額（1口当たり）を乗じた数で除した**総経費率（年率）は0.78%**です。



(注) 費用は、1万口当たりの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。

(注) 各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料及び有価証券取引税を含みません。

(注) 各比率は、年率換算した値です。

(注) 前記の前提条件で算出したものです。このため、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率とは異なります。

○売買及び取引の状況

(2022年1月27日～2023年1月26日)

親投資信託受益証券の設定、解約状況

銘柄	設 定		解 約	
	口 数	金 額	口 数	金 額
ヨーロッパ・リート・マザーファンド	千口 286,949	千円 218,109	千口 138,243	千円 118,042

○利害関係人との取引状況等

(2022年1月27日～2023年1月26日)

利害関係人との取引状況

<eMAXIS 欧州リートインデックス>
該当事項はございません。

<ヨーロッパ・リート・マザーファンド>

区 分	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況B		売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況D	
			$\frac{B}{A}$			$\frac{D}{C}$
為替直物取引	百万円 269	百万円 10	% 3.7	百万円 667	百万円 8	% 1.2

平均保有割合 17.9%

※平均保有割合とは、親投資信託の残存口数の合計に対する当該ベビーファンドの親投資信託所有口数の割合。

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当ファンドに係る利害関係人とは三菱UFJ信託銀行です。

○組入資産の明細

(2023年1月26日現在)

親投資信託残高

銘柄	期首(前期末)	当 期 末	
	口 数	口 数	評 価 額
ヨーロッパ・リート・マザーファンド	千口 472,732	千口 621,438	千円 476,456

○投資信託財産の構成

(2023年1月26日現在)

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
ヨーロッパ・リート・マザーファンド	千円 476,456	% 99.5
コール・ローン等、その他	2,164	0.5
投資信託財産総額	478,620	100.0

(注) ヨーロッパ・リート・マザーファンドにおいて、期末における外貨建純資産 (2,146,336千円) の投資信託財産総額 (2,149,551千円) に対する比率は99.9%です。

(注) 外貨建資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。なお、期末における邦貨換算レートは以下の通りです。

1 ユーロ=141.09円	1 イギリスポンド=160.40円		
---------------	-------------------	--	--

○資産、負債、元本及び基準価額の状況 (2023年1月26日現在)

項 目	当 期 末
	円
(A) 資産	478,620,727
コール・ローン等	1,784,614
ヨーロッパ・リート・マザーファンド(評価額)	476,456,855
未収入金	379,258
(B) 負債	2,020,153
未払解約金	619,422
未払信託報酬	1,393,595
その他未払費用	7,136
(C) 純資産総額(A-B)	476,600,574
元本	548,682,052
次期繰越損益金	△ 72,081,478
(D) 受益権総口数	548,682,052口
1万口当たり基準価額(C/D)	8,686円

<注記事項>

- ①期首元本額 414,633,536円
 期中追加設定元本額 340,491,057円
 期中一部解約元本額 206,442,541円
 また、1口当たり純資産額は、期末0.8686円です。

②純資産総額が元本額を下回っており、その差額は72,081,478円です。

③分配金の計算過程

項 目	2022年1月27日～ 2023年1月26日
費用控除後の配当等収益額	11,069,916円
費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	-円
収益調整金額	148,062,055円
分配準備積立金額	22,029,478円
当ファンドの分配対象収益額	181,161,449円
1万口当たり収益分配対象額	3,301円
1万口当たり分配金額	-円
収益分配金金額	-円

*三菱UFJ国際投信では本資料のほかに当ファンドに関する情報等の開示を行っている場合があります。詳しくは、取り扱い販売会社にお問い合わせいただくか、当社ホームページ (<https://www.am.mufg.jp/>) をご覧ください。

○損益の状況 (2022年1月27日～2023年1月26日)

項 目	当 期
	円
(A) 配当等収益	△ 318
受取利息	3
支払利息	△ 321
(B) 有価証券売買損益	△ 34,916,621
売買益	13,876,754
売買損	△ 48,793,375
(C) 信託報酬等	△ 2,725,114
(D) 当期損益金(A+B+C)	△ 37,642,053
(E) 前期繰越損益金	22,029,478
(F) 追加信託差損益金	△ 56,468,903
(配当等相当額)	(147,653,879)
(売買損益相当額)	(△204,122,782)
(G) 計(D+E+F)	△ 72,081,478
(H) 収益分配金	0
次期繰越損益金(G+H)	△ 72,081,478
追加信託差損益金	△ 56,468,903
(配当等相当額)	(148,062,055)
(売買損益相当額)	(△204,530,958)
分配準備積立金	33,099,394
繰越損益金	△ 48,711,969

(注) (B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。

(注) (C)信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しています。

(注) (F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

ヨーロッパ・リート・マザーファンド

《第30期》決算日2022年11月14日

[計算期間：2022年5月13日～2022年11月14日]

「ヨーロッパ・リート・マザーファンド」は、11月14日に第30期の決算を行いました。
以下、法令・諸規則に基づき、当マザーファンドの第30期の運用状況をご報告申し上げます。

運用方針	S & PヨーロッパREITインデックス（配当込み、円換算ベース）に連動する投資成果をめざして、運用を行います。銘柄選定にあたっては、時価総額および流動性等を勘案します。原則として、不動産投資信託証券の組入比率は高位を維持します。組入外貨建資産については、原則として為替ヘッジは行いません。
主要運用対象	S & PヨーロッパREITインデックス（配当込み、円換算ベース）に採用されている不動産投資信託証券を主要投資対象とします。
主な組入制限	株式への直接投資は行いません。 投資信託証券への投資割合に制限を設けません。 外貨建資産への投資割合に制限を設けません。

○最近5期の運用実績

決算期	基準価額		S & PヨーロッパREITインデックス		投資信託証券組入比率	純資産額
	円	騰落率	(配当込み、円換算ベース)	騰落率		
26期(2020年11月12日)	6,805	18.4%	37,661.80	17.7%	99.1%	2,381百万円
27期(2021年5月12日)	8,319	22.2%	46,304.41	22.9%	99.0%	2,864
28期(2021年11月12日)	8,932	7.4%	49,767.16	7.5%	99.7%	2,918
29期(2022年5月12日)	8,651	△3.1%	48,393.33	△2.8%	99.1%	2,415
30期(2022年11月14日)	7,747	△10.4%	42,935.45	△11.3%	99.4%	2,195

(注) S & PヨーロッパREITインデックス（配当込み）とは、S & Pダウ・ジョーンズ・インデックスLLCが有するS & Pヨーロッパ株価指数の採用銘柄の中から、不動産投資信託（REIT）及び同様の制度に基づく銘柄の浮動株修正時価総額に基づいて算出される指数です。S & PヨーロッパREITインデックス（配当込み、円換算ベース）とは、S & PヨーロッパREITインデックス（配当込み）をもとに、委託会社が計算したものです。S & PヨーロッパREITインデックス（配当込み）はS&P Dow Jones Indices LLC（「SPDJI」）の商品であり、これを利用するライセンスが三菱UFJ国際投信株式会社に付与されています。Standard & Poor's®およびS&P®はStandard & Poor's Financial Services LLC（「S&P」）の登録商標で、Dow Jones®はDow Jones Trademark Holdings LLC（「Dow Jones」）の登録商標であり、これらの商標を利用するライセンスがSPDJIに、特定目的での利用を許諾するサブライセンスが三菱UFJ国際投信株式会社にそれぞれ付与されています。当ファンドは、SPDJI、Dow Jones、S&Pまたはそれぞれの関連会社によってスポンサー、保証、販売、または販売促進されているものではなく、これら関係者のいずれも、かかる商品への投資の妥当性に関するいかなる表明も行わず、S & PヨーロッパREITインデックス（配当込み）の誤り、欠落、または中断に対して一切の責任も負いません。

(注) 外国の指数は、基準価額への反映に合わせて前営業日の値を使用しています。

○当期中の基準価額と市況等の推移

年 月 日	基 準 価 額		S&PヨーロッパREITインデックス (配当込み、円換算ベース)		投 資 信 託 組 入 比	託 券 率
	騰 落 率	騰 落 率	騰 落 率	騰 落 率		
(期 首) 2022年5月12日	円	%		%		%
	8,651	—	48,393.33	—		99.1
5月末	9,144	5.7	50,996.35	5.4		99.0
6月末	8,464	△2.2	47,103.79	△2.7		99.2
7月末	8,621	△0.3	47,773.22	△1.3		99.2
8月末	8,041	△7.1	44,539.25	△8.0		99.8
9月末	6,432	△25.7	35,290.90	△27.1		98.7
10月末	7,444	△14.0	41,239.37	△14.8		99.2
(期 末) 2022年11月14日	7,747	△10.4	42,935.45	△11.3		99.4

(注) 騰落率は期首比。

○運用経過

●当期中の基準価額等の推移について

◎基準価額の動き

基準価額は期首に比べ10.4%の下落となりました。

◎ベンチマークとの差異

ファンドの騰落率は、ベンチマークの騰落率(−11.3%)を0.9%上回りました。

基準価額等の推移



(注) ベンチマークは期首の値をファンド基準価額と同一になるよう指数化しています。

●基準価額の主な変動要因

(下落要因)

ベンチマークに連動する投資成果をめざして運用を行った結果、基準価額はベンチマークとほぼ同様の動きとなりました。

●投資環境について

◎欧州REIT市況

- ・欧州REIT市況は下落しました。
- ・欧州長期金利の上昇などを受けて、欧州REIT市況は下落しました。

◎為替市況

- ・ユーロ、英ポンドは円に対して上昇しました。
- ・為替市況は、期首に比べて5.5%の円安・ユーロ高、3.6%の円安・英ポンド高となりました。

●当該投資信託のポートフォリオについて

- ・ S & P ヨーロッパREITインデックス（配当込み、円換算ベース）に採用されている不動産投資信託証券を主要投資対象とし、同インデックスに連動する投資成果をめざして運用を行いました。
- ・ 不動産投資信託証券の組入比率は高位を保ち、国別比率や用途別比率などがベンチマークとほぼ同様になるようにポートフォリオを構築しました。

●当該投資信託のベンチマークとの差異について

ベンチマークは11.3%の下落になったため、乖離は0.9%程度となりました。

ベンチマークとの差異の主な要因は以下の通りです。

（主なプラス要因）

- ・ 為替評価差異要因[※]によるものです。
※ファンドの基準価額とベンチマークで算出に用いる為替レートが異なるため生じる要因です。

（主なマイナス要因）

- ・ 取引要因によるものです。

○今後の運用方針

- ・ ベンチマークの動きに連動する投資成果をめざして運用を行います。

○ 1 万口当たりの費用明細

(2022年5月13日～2022年11月14日)

項 目	当 期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 売 買 委 託 手 数 料 (投 資 信 託 証 券)	円 1 (1)	% 0.010 (0.010)	(a) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 有価証券等の売買時に取引した証券会社等に支払われる手数料
(b) 有 価 証 券 取 引 税 (投 資 信 託 証 券)	4 (4)	0.052 (0.052)	(b) 有価証券取引税＝期中の有価証券取引税÷期中の平均受益権口数 有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(c) そ の 他 費 用 (保 管 費 用) (そ の 他)	5 (5) (0)	0.059 (0.058) (0.001)	(c) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数 有価証券等を海外で保管する場合、海外の保管機関に支払われる費用 信託事務の処理等に要するその他諸費用
合 計	10	0.121	
期中の平均基準価額は、8,058円です。			

(注) 各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注) 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

○売買及び取引の状況

(2022年5月13日～2022年11月14日)

投資信託証券

銘柄	買付		売付	
	口数	金額	口数	金額
ユーロ	千口	千ユーロ	千口	千ユーロ
ドイツ				
ALSTRIA OFFICE REIT-AG	—	—	1	7
HAMBORNER REIT AG	(—)	(△ 9)	2	22
小計	3	26	3	30
	(—)	(△ 9)		
イタリア				
IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZ	5	18	6	20
COIMA RES SPA	0.668	6	—	—
			(—)	(32)
小計	6	25	6	20
			(—)	(32)
フランス				
GECINA SA	0.36	28	0.339	31
KLEPIERRE	2	51	2	53
	(—)	(△ 46)		
COVIVIO	0.395	21	0.492	31
MERCIALYS	4	35	—	—
ICADE	0.285	10	0.24	11
	(—)	(△ 4)		
ALTAREA	0.076	9	—	—
			(—)	(3)
CARMILA	2	32	0.739	11
	(—)	(△ 6)		
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD	1	88	2	151
小計	12	279	7	290
	(—)	(△ 57)	(—)	(3)
オランダ				
NSI NV	0.231	5	—	—
VASTNED RETAIL NV	0.279	5	0.215	4
EUROCOMMERCIAL PROPERTIES NV	1	27	0.956	19
	(0.076)	(—)		
WERELDHAVE NV	1	17	0.97	14
小計	3	56	2	38
	(0.076)	(—)		
スペイン				
MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA	5	43	3	36
	(—)	(△ 10)		
INMOBILIARIA COLONIAL SOCIMI	6	36	1	9
	(—)	(△ 6)		
小計	12	79	5	45
	(—)	(△ 17)		
ベルギー				
BEFIMMO	—	—	2	134
INTERVEST OFFICES & WAREHOUSE	0.251	5	—	—
RETAIL ESTATES	0.091	5	0.074	4

銘柄	買付		売付	
	口数	金額	口数	金額
ユーロ	千口	千ユーロ	千口	千ユーロ
ベルギー				
WAREHOUSES DE PAUW SCA	2	65	2	62
AEDIFICA	0.895	79	0.317	30
MONTEA NV	0.422	34	0.083	7
CARE PROPERTY INVEST	0.607	11	—	—
XIOR STUDENT HOUSING NV	0.535	19	0.562	23
COFINIMMO	0.506	47	0.319	35
小計	5	269	6	298
アイルランド				
HIBERNIA REIT PLC	—	—	(94)	(153)
IRISH RESIDENTIAL PROPERTIES	4	5	—	—
小計	4	5	(94)	(153)
ユーロ計	47 (0.076)	741 (△ 84)	30 (98)	724 (189)
イギリス		千イギリスポンド		千イギリスポンド
BRITISH LAND CO PLC	12	44	9	45
GREAT PORTLAND ESTATES PLC	4	23	3	20
HAMMERSON PLC	72	14	44	11
LAND SECURITIES GROUP PLC	12	70	10	70
PRIMARY HEALTH PROPERTIES	16	19	10	13
SEGRE PLC	18	151	14	142
WORKSPACE GROUP PLC	1	4	1	5
SHAFTESBURY PLC	2	10	2	10
BIG YELLOW GROUP PLC	2	23	1	16
DERWENT LONDON PLC	2	51	1	48
LONDONMETRIC PROPERTY PLC	12	21	7	17
SAFESTORE HOLDINGS PLC	3	31	2	28
TRITAX BIG BOX REIT PLC	23	33	19	36
ASSURA PLC	53	32	42	28
SCHRODER REAL ESTATE INVESTM	10	5	8	3
EMPIRIC STUDENT PROPERTY PLC	17	15	12	11
NEWRIVER REIT PLC	12	10	14	12
CIVITAS SOCIAL HOUSING PLC	6	5	12	9
UNITE GROUP PLC/THE	6	60	5	62
IMPACT HEALTHCARE REIT PLC	4	4	4	4
LXI REIT PLC	163	225	40	59
UK COMMERCIAL PROPERTY REIT	8	4	8	6
TRIPLE POINT SOCIAL HOUSING	—	—	4	4
PICTON PROPERTY INCOME LTD	17	15	10	9
AEW UK REIT PLC	—	—	3	3
CAPITAL & COUNTIES PROPERTIE	8	9	6	9
BALANCED COMM PROPERTY TRUST	5	4	8	9
CUSTODIAN REIT PLC	5	4	5	5
SUPERMARKET INCOME REIT PLC	54	66	12	15
HOME REIT PLC	38	41	3	3
PRS REIT PLC/THE	15	15	10	11
WAREHOUSE REIT PLC	61	87	—	—
EDISTON PROPERTY INVESTMENT	28	21	—	—

銘柄		買付		売付	
		口数	金額	口数	金額
外	イギリス	千口	千イギリスポンド	千口	千イギリスポンド
	URBAN LOGISTICS REIT PLC	67	111	—	—
国	小計	769	1,243	341	738

(注) 金額は受渡代金。

(注) ()内は分割・合併および償還等による増減分で、上段の数字には含まれておりません。

○利害関係人との取引状況等

(2022年5月13日～2022年11月14日)

利害関係人との取引状況

区分	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況B		売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況D	
		百万円	%		百万円	%
為替直物取引	215	10	4.7	218	8	3.7

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当ファンドに係る利害関係人とは三菱UFJ信託銀行です。

○組入資産の明細

(2022年11月14日現在)

外国投資信託証券

銘柄	期首(前期末)		当 期 末			
	口 数	口 数	評 価 額		比 率	
			外貨建金額	邦貨換算金額		
(ユーロ…ドイツ)	千口	千口	千ユーロ	千円	%	
ALSTRIA OFFICE REIT-AG	2	1	9	1,404	0.1	
HAMBORNER REIT AG	9	10	75	10,946	0.5	
小 計	口 数 ・ 金 額	11	11	85	12,350	
	銘柄 数 < 比 率 >	2	2	—	<0.6%>	
(ユーロ…イタリア)						
IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZ	8	8	26	3,855	0.2	
COIMA RES SPA	2	—	—	—	—	
小 計	口 数 ・ 金 額	11	8	26	3,855	
	銘柄 数 < 比 率 >	2	1	—	<0.2%>	
(ユーロ…フランス)						
GECINA SA	7	7	748	107,940	4.9	
KLEPIERRE	27	27	622	89,767	4.1	
COVIVIO	6	6	384	55,415	2.5	
MERCIALYS	6	11	105	15,151	0.7	
ICADE	4	4	185	26,800	1.2	
ALTAREA	0.598	0.674	89	12,942	0.6	
CARMILA	6	8	113	16,364	0.7	
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD	16	15	854	123,158	5.6	
小 計	口 数 ・ 金 額	76	81	3,104	447,540	
	銘柄 数 < 比 率 >	8	8	—	<20.4%>	
(ユーロ…オランダ)						
NSI NV	2	2	70	10,117	0.5	
VASTNED RETAIL NV	2	2	57	8,355	0.4	
EUROCOMMERCIAL PROPERTIES NV	5	6	144	20,889	1.0	
WERELDHAVE NV	5	5	78	11,301	0.5	
小 計	口 数 ・ 金 額	16	17	351	50,663	
	銘柄 数 < 比 率 >	4	4	—	<2.3%>	
(ユーロ…スペイン)						
LAR ESPANA REAL ESTATE SOCIM	8	8	33	4,797	0.2	
MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA	46	48	441	63,652	2.9	
INMOBILIARIA COLONIAL SOCIMI	37	43	254	36,662	1.7	
小 計	口 数 ・ 金 額	92	99	729	105,112	
	銘柄 数 < 比 率 >	3	3	—	<4.8%>	
(ユーロ…ベルギー)						
BEFIMMO	3	0.597	28	4,044	0.2	
INTERVEST OFFICES & WAREHOUS	3	3	78	11,300	0.5	
RETAIL ESTATES	1	1	99	14,291	0.7	
WAREHOUSES DE PAUW SCA	20	20	568	81,940	3.7	
AEDIFICA	5	5	477	68,847	3.1	
MONTEA NV	1	1	120	17,441	0.8	

銘柄		期首(前期末)		当 期 末		
		口 数	口 数	評 価 額		比 率
				外貨建金額	邦貨換算金額	
(ユーロ…ベルギー)		千口	千口	千ユーロ	千円	%
CARE PROPERTY INVEST		3	4	68	9,876	0.4
XIOR STUDENT HOUSING NV		3	3	95	13,810	0.6
COFINIMMO		4	4	388	56,020	2.6
小 計	口 数 ・ 金 額	45	45	1,925	277,573	
	銘柄 数 < 比 率 >	9	9	—	<12.6%>	
(ユーロ…アイルランド)						
HIBERNIA REIT PLC		94	—	—	—	—
IRISH RESIDENTIAL PROPERTIES		57	62	72	10,397	0.5
小 計	口 数 ・ 金 額	152	62	72	10,397	
	銘柄 数 < 比 率 >	2	1	—	<0.5%>	
ユ ー ロ 計	口 数 ・ 金 額	407	326	6,295	907,494	
	銘柄 数 < 比 率 >	30	28	—	<41.3%>	
(イギリス)				千イギリスポンド		
BRITISH LAND CO PLC		132	135	545	89,776	4.1
GREAT PORTLAND ESTATES PLC		35	37	213	35,110	1.6
HAMMERSON PLC		488	516	129	21,262	1.0
LAND SECURITIES GROUP PLC		106	108	682	112,460	5.1
PRIMARY HEALTH PROPERTIES		185	192	226	37,328	1.7
SEGRO PLC		170	174	1,487	244,947	11.2
WORKSPACE GROUP PLC		19	19	97	16,007	0.7
SHAFTESBURY PLC		40	41	164	27,039	1.2
BIG YELLOW GROUP PLC		24	25	301	49,615	2.3
DERWENT LONDON PLC		15	16	406	66,925	3.0
LONDONMETRIC PROPERTY PLC		137	141	277	45,632	2.1
SAFESTORE HOLDINGS PLC		29	30	292	48,107	2.2
TRITAX BIG BOX REIT PLC		266	269	408	67,315	3.1
ASSURA PLC		410	422	244	40,239	1.8
SCHRODER REAL ESTATE INVESTM		74	76	35	5,784	0.3
EMPIRIC STUDENT PROPERTY PLC		81	86	78	12,904	0.6
REGIONAL REIT LTD		60	60	39	6,450	0.3
NEWRIVER REIT PLC		45	43	31	5,142	0.2
CIVITAS SOCIAL HOUSING PLC		91	86	55	9,199	0.4
UNITE GROUP PLC/THE		56	57	560	92,342	4.2
IMPACT HEALTHCARE REIT PLC		57	57	60	10,024	0.5
LXI REIT PLC		125	248	311	51,213	2.3
UK COMMERCIAL PROPERTY REIT		125	125	82	13,536	0.6
TRIPLE POINT SOCIAL HOUSING		54	49	34	5,601	0.3
PICTON PROPERTY INCOME LTD		73	80	70	11,627	0.5
AEW UK REIT PLC		24	20	19	3,175	0.1
CAPITAL & COUNTIES PROPRTIE		119	121	137	22,677	1.0
BALANCED COMM PROPERTY TRUST		117	114	105	17,357	0.8
CUSTODIAN REIT PLC		64	64	59	9,822	0.4
SUPERMARKET INCOME REIT PLC		138	179	188	31,113	1.4
ABRDN PROPERTY INCOME TRUST		57	57	30	4,956	0.2
HOME REIT PLC		81	116	97	16,086	0.7

銘柄	期首(前期末)	当 期 末				
		口 数	口 数	評 価 額		比 率
				外貨建金額	邦貨換算金額	
(イギリス)	千口	千口	千イギリスポンド	千円	%	
PRS REIT PLC/THE	74	78	68	11,201	0.5	
WAREHOUSE REIT PLC	—	61	72	11,930	0.5	
EDISTON PROPERTY INVESTMENT	—	28	18	3,053	0.1	
URBAN LOGISTICS REIT PLC	—	67	101	16,740	0.8	
小 計	口 数 ・ 金 額	3,588	4,015	7,735	1,273,712	
	銘 柄 数 < 比 率 >	33	36	—	<58.0%>	
合 計	口 数 ・ 金 額	3,996	4,341	—	2,181,206	
	銘 柄 数 < 比 率 >	63	64	—	<99.4%>	

(注) 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

(注) 比率および合計欄の< >内は、純資産総額に対する評価額の比率。

純資産総額の10%を超える不動産ファンドに関する組入投資信託証券の内容

●SEGRO PLC (期末組入比率11.2%)

①信託の概要

S & PヨーロッパREITインデックスにおいて約11%を占めます。

欧州各地のオフィスビルや流通センターなどの不動産に対して、投資・開発を行います。

②1口当たりの資産運用報酬額等

投資信託の資産運用報酬額等に相当する詳細な開示がないため、1口当たりの資産運用報酬額等に関する開示は出来ません。

ホームページアドレス <https://www.segro.com/>

○投資信託財産の構成

(2022年11月14日現在)

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
投資証券	千円 2,181,206	% 99.4
コール・ローン等、その他	14,154	0.6
投資信託財産総額	2,195,360	100.0

(注) 期末における外貨建純資産(2,191,109千円)の投資信託財産総額(2,195,360千円)に対する比率は99.8%です。

(注) 外貨建資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。なお、期末における邦貨換算レートは以下の通りです。

1ユーロ=144.16円	1イギリスポンド=164.66円	
--------------	------------------	--

○資産、負債、元本及び基準価額の状況 (2022年11月14日現在)

項 目	当 期 末
	円
(A) 資産	2,196,347,976
コール・ローン等	10,574,883
投資証券(評価額)	2,181,206,885
未収入金	987,870
未収配当金	3,578,338
(B) 負債	1,310,846
未払金	992,774
未払解約金	318,063
未払利息	9
(C) 純資産総額(A-B)	2,195,037,130
元本	2,833,335,156
次期繰越損益金	△ 638,298,026
(D) 受益権総口数	2,833,335,156口
1万口当たり基準価額(C/D)	7,747円

<注記事項>

- ①期首元本額 2,792,596,886円
 期中追加設定元本額 288,344,243円
 期中一部解約元本額 247,605,973円
 また、1口当たり純資産額は、期末0.7747円です。

②期末における元本の内訳(当親投資信託を投資対象とする投資信託ごとの元本額)

三菱UFJ 欧豪リートファンド(毎月決算型)	1,492,083,318円
eMAXIS 欧州リートインデックス	616,477,402円
MUKAM バランスファンド2019-12(適格機関投資家限定)	151,119,899円
MUKAM バランスファンド2020-07(適格機関投資家限定)	145,930,519円
MUKAM バランスファンド2020-10(適格機関投資家限定)	145,229,620円
MUKAM バランスファンド2021-06(適格機関投資家限定)	141,550,592円
MUKAM バランスファンド2021-03(適格機関投資家限定)	140,943,806円
合計	2,833,335,156円

- ③純資産総額が元本額を下回っており、その差額は638,298,026円です。

○損益の状況 (2022年5月13日～2022年11月14日)

項 目	当 期
	円
(A) 配当等収益	41,837,161
受取配当金	41,815,194
受取利息	22,781
その他収益金	45
支払利息	△ 859
(B) 有価証券売買損益	△260,255,264
売買益	121,615,806
売買損	△381,871,070
(C) 保管費用等	△ 1,292,292
(D) 当期損益金(A+B+C)	△219,710,395
(E) 前期繰越損益金	△376,811,458
(F) 追加信託差損益金	△ 76,045,342
(G) 解約差損益金	34,269,169
(H) 計(D+E+F+G)	△638,298,026
次期繰越損益金(H)	△638,298,026

- (注) (B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。
 (注) (F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。
 (注) (G)解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。