

当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投信／海外／資産複合	特化型
信託期間	2025年9月5日まで（2016年2月29日設定）	
運用方針	AMP 欧州リート・不動産関連株式マザーファンド受益証券への投資を通じて、欧州の不動産投資信託証券および不動産関連株式等を実質的な主要投資対象とし、値上がり益の獲得および配当収益の確保をめざします。マザーファンド受益証券の組入比率は高位を維持することを基本とします。実質組入外貨建資産については、原則として為替ヘッジを行い為替変動リスクの低減をはかります。	
主要運用対象	ベビーファンド	AMP 欧州リート・不動産関連株式マザーファンド受益証券を主要投資対象とします。
	マザーファンド	欧州の不動産投資信託証券および不動産関連株式等を主要投資対象とします。
主な組入制限	ベビーファンド	株式への実質投資割合に制限を設けません。外貨建資産への実質投資割合に制限を設けません。
	マザーファンド	株式への投資割合に制限を設けません。外貨建資産への投資割合に制限を設けません。
分配方針	経費等控除後の配当等収益および売買益（評価益を含みます。）等の全額を分配対象額とし、分配金額は、基準価額水準、市況動向等を勘案して委託会社が決定します。ただし、分配対象収益が少額の場合には分配を行わないことがあります。	
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> 分配金額の決定にあたっては、信託財産の成長を優先し、原則として分配を抑制する方針とします。（基準価額水準や市況動向等により変更する場合があります。） </div>	

※当ファンドは、課税上、株式投資信託として取り扱われます。
 ※公募株式投資信託は税法上、「NISA（少額投資非課税制度）およびジュニアNISA（未成年者少額投資非課税制度）」の適用対象です。
 詳しくは販売会社にお問い合わせください。

- ファンドは特化型運用を行います。一般社団法人投資信託協会は信用リスク集中回避を目的とした投資制限（分散投資規制）を設けており、投資対象に支配的な銘柄（寄与度*が10%を超える又は超える可能性の高い銘柄）が存在し、又は存在することとなる可能性が高いものを、特化型としています。
- ファンドは、欧州の不動産投資信託証券および不動産関連株式等を実質的に投資します。欧州の不動産投資信託証券および不動産関連株式等には、寄与度が10%を超える又は超える可能性の高い支配的な銘柄が存在するため、特定の銘柄への投資が集中することがあり、当該支配的な銘柄に経営破綻や経営・財務状況の悪化が生じた場合には、大きな損失が発生することがあります。

* 寄与度とは、投資対象候補銘柄の時価総額の合計額における一発行体あたりの時価総額が占める比率または運用管理等に用いる指数における一発行体あたりの構成比率を指します。

運用報告書（全体版）

三菱UFJ／AMP 欧州リート・不動産関連株式ファンド <為替ヘッジあり>（年1回決算型）

愛称：欧州ロード

第3期（決算日：2018年9月7日）

受益者のみなさまへ

平素は格別のご愛顧を賜り厚く御礼申し上げます。さて、お手持ちの「三菱UFJ／AMP 欧州リート・不動産関連株式ファンド<為替ヘッジあり>（年1回決算型）」は、去る9月7日に第3期の決算を行いました。ここに謹んで運用状況をご報告申し上げます。

今後とも引き続きお引き立て賜りますようお願い申し上げます。



三菱UFJ国際投信

東京都千代田区有楽町一丁目12番1号
 ホームページ <https://www.am.mufg.jp/>

当運用報告書に関するお問い合わせ先

お客様専用フリーダイヤル **0120-151034**
 （受付時間：営業日の9:00～17:00、土・日・祝日・12月31日～1月3日を除く）

お客様の取引内容につきましては、お取扱いの販売会社にお尋ねください。

本資料の表記にあたって

- ・原則として、各表の数量、金額の単位未満は切捨て、比率は四捨五入で表記しておりますので、表中の個々の数字の合計が合計欄の値とは一致しないことがあります。ただし、単位未満の数値については小数を表記する場合があります。
- ・一印は組入れまたは売買がないことを示しています。

○設定以来の運用実績

決算期	基準価額			(参考指数) FTSE EPRA Nareit Developed Europe Index (配当込み、 ユーロ建)		株式 組入比率	株式 先物比率	投資信託 証券 組入比率	純資産 総額
	(分配落)	税込 分配 金	期中 騰落 率	期中 騰落 率	期中 騰落 率				
(設定日)	円	円	%		%	%	%	%	百万円
2016年2月29日	10,000	—	—	10,000	—	—	—	—	100
1期(2016年9月7日)	11,568	10	15.8	11,153	11.5	50.3	—	43.0	122
2期(2017年9月7日)	11,446	10	△ 1.0	10,855	△ 2.7	44.7	—	50.0	124
3期(2018年9月7日)	12,673	10	10.8	11,853	9.2	43.9	—	51.8	132

(注) 設定日の基準価額は、設定時の価額です。

(注) 基準価額の騰落率は分配金込み。

(注) 基準価額動向の理解に資するため、参考指数を掲載しておりますが、当ファンドのベンチマークではありません。

(注) 参考指数はFTSE EPRA Nareit Developed Europe Index (配当込み、ユーロ建) です。

FTSE EPRA Nareit Developed Europe Indexは、欧州のリート・不動産関連株式の値動きを示す代表的な指数の一つです。FTSE®は、London Stock Exchange Groupの会社が所有する商標であり、NAREIT®はNational Association of Real Estate Investment Trusts (以下「NAREIT」)が所有する商標であり、そしてEPRA®はEuropean Public Real Estate Association (以下「EPRA」)が所有する商標であり、ライセンス契約に基づき、FTSE International Limited (以下「FTSE」)が使用します。FTSE EPRA Nareit Developed IndexとFTSE EPRA Nareit Developed Europe Indexは、FTSEが算出を行います。FTSE、Euronext N.V.、NAREIT、もしくはEPRAは、本商品のスポンサー、保証、販売促進を行っておらず、さらにはいかなる形においても本商品に関わっておらず、一切の責務を負うものではありません。インデックスの価格および構成リストにおける全ての知的所有権はFTSE、Euronext N.V.、NAREIT、そしてEPRAに帰属します。三菱UFJ国際投信は、本商品の創出に関する知的所有権を使用する全ライセンスをFTSEから取得しています。

(注) 外国の指数は、基準価額への反映に合わせて前営業日の値を使用しております。

(注) 当ファンドは親投資信託を組み合わせるので、「株式組入比率」、「株式先物比率」、「投資信託証券組入比率」は実質比率を記載しております。

(注) 「株式先物比率」は買建比率－売建比率。

(注) 設定日の純資産総額は、設定元本を表示しております。

○当期中の基準価額と市況等の推移

年 月 日	基 準 価 額		(参 考 指 数) FTSE EPRA Nareit Developed Europe Index (配当込み、 ユーロ建)		株 組 入 比 率	株 先 物 比 率	投 資 信 託 証 券 組 入 比 率
	騰 落 率	騰 落 率	騰 落 率	騰 落 率			
(期 首) 2017年9月7日	円 11,446	% —	10,855	% —	% 44.7	% —	% 50.0
9月末	11,440	△ 0.1	10,941	0.8	44.2	—	49.5
10月末	11,624	1.6	11,056	1.8	42.1	—	53.2
11月末	11,757	2.7	11,175	2.9	44.8	—	52.0
12月末	12,303	7.5	11,660	7.4	44.1	—	52.5
2018年1月末	12,087	5.6	11,464	5.6	40.9	—	56.2
2月末	11,659	1.9	11,001	1.3	40.6	—	55.1
3月末	12,022	5.0	11,315	4.2	39.5	—	52.9
4月末	12,416	8.5	11,660	7.4	41.5	—	53.6
5月末	12,565	9.8	11,849	9.2	42.3	—	51.5
6月末	12,611	10.2	11,810	8.8	37.8	—	55.6
7月末	12,853	12.3	12,037	10.9	41.3	—	55.1
8月末	12,952	13.2	12,113	11.6	44.0	—	51.9
(期 末) 2018年9月7日	12,683	10.8	11,853	9.2	43.9	—	51.8

(注) 期末基準価額は分配金込み、騰落率は期首比。

(注) 当ファンドは親投資信託を組み入れますので、「株式組入比率」、「株式先物比率」、「投資信託証券組入比率」は実質比率を記載しております。

(注) 「株式先物比率」は買建比率－売建比率。

運用経過

当期中の基準価額等の推移について

(第3期：2017/9/8～2018/9/7)

基準価額の動き

基準価額は期首に比べ10.8%（分配金再投資ベース）の上昇となりました。



・分配金再投資基準価額は、分配金が支払われた場合、収益分配金（税込み）を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンドの運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。



実際のファンドにおいては、分配金を再投資するかどうかについては、受益者のみなさまがご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入金額により課税条件も異なります。従って、各個人の受益者のみなさまの損益の状況を示すものではない点にご留意ください。

基準価額の主な変動要因

上昇要因

保有銘柄が上昇したことなどから基準価額は上昇しました。

投資環境について

（第3期：2017/9/8～2018/9/7）

◎欧州リート市況

- ・期首から2018年1月上旬にかけては、欧州中央銀行（ECB）が量的金融緩和の縮小を発表したものの欧州の景気動向に応じて金融緩和政策を継続する姿勢を示したことなどを受けて長期金利が低下したことなどを背景に上昇しました。その後、2月下旬にかけては、欧州の景気好調を背景にECBが早期に金融政策の変更を行う可能性を示唆したことや、1月の米国の雇用統計が好調だったことなどをを受けて世界的に長期金利が上昇したことなどを背景に下落しました。
- ・3月から5月上旬にかけては、ドイツやイタリアなどの政局に対する懸念の後退や、イギリスが欧州連合（EU）からの離脱に関する移行期間についてEUと暫定合意したこと、ECBが早期の金融政策正常化に慎重姿勢を示したことなどをを受けて上昇しました。
- ・その後は、欧州の景気減速懸念の台頭や、イタリアなどの政局の不透明感、米中貿易摩擦に対する懸念などを背景に上値の重い展開となりましたが、期を通しては上昇しました。

当該投資信託のポートフォリオについて

i 期間中にどのような運用をしたかを確認できます。

＜三菱UFJ／AMP 欧州リート・不動産関連株式ファンド＜為替ヘッジあり＞（年1回決算型）＞

- ・マザーファンドへの投資を通じて、欧州のリートおよび不動産関連株式等を高位に組み入れるとともに、為替ヘッジを行い為替変動リスクの低減を図りました。
- ・当期は保有銘柄が上昇したことなどから、基準価額（分配金再投資ベース）は上昇しました。なお、為替市況が期首に比べ、円高・ユーロ安、円安・英ポンド高となりましたが、為替ヘッジを行っていたため、為替市況の変動が基準価額に与える影響は限定的となりました。

＜AMP 欧州リート・不動産関連株式マザーファンド＞

基準価額は期首に比べ10.7%の上昇となりました。

- ・イギリスと欧州大陸のリートならびに不動産関連株式から、バリュエーションに着目した上で、業績の改善や成長が期待できるセクターおよび銘柄の選択を行いポートフォリオを構築いたしました。期中のリートならびに不動産関連株式の組入比率については、高位を維持しました。

- ・ 組入銘柄数については、期首は32銘柄程度とし期中に銘柄入替を行いました。期末においては32銘柄程度としました。銘柄入替については、今後の業績が懸念される銘柄を売却したほか、価格上昇により割安性が薄まった銘柄を売却し、割安性や成長性においてより魅力的な銘柄を買い付けました。
- ・ 為替市況でユーロが対円で下落したことはマイナスに影響したものの、保有銘柄が上昇したことや、為替市況で英ポンドが対円で上昇したことがプラスに寄与したことなどから、基準価額は上昇となりました。パフォーマンスにプラスに寄与した銘柄は以下の通りです。

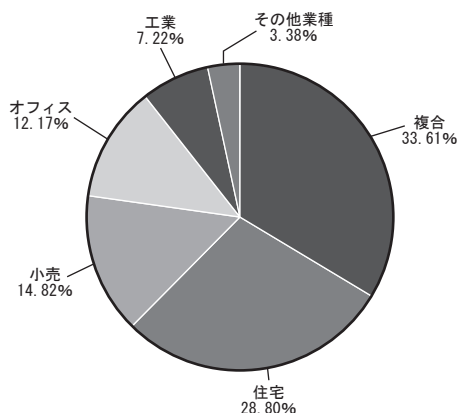
（プラスに寄与した銘柄）

- ・ FABEGE AB（スウェーデン）：スウェーデンで商業用不動産の開発などを手掛ける株式。良好な事業環境や業績拡大期待などから上昇。
- ・ VONOVIA SE（ドイツ）：ドイツで集合住宅の開発、販売などを手掛ける株式。良好な事業環境や業績拡大期待などから上昇。

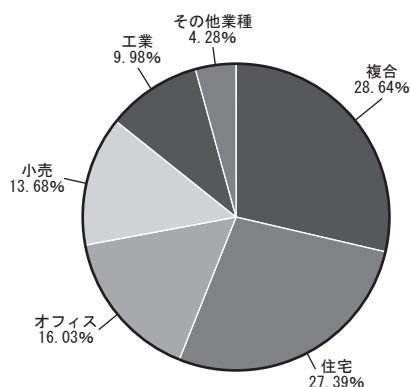
（ご参考）

セクター（用途）別上位組入比率

2017年8月末



2018年8月末

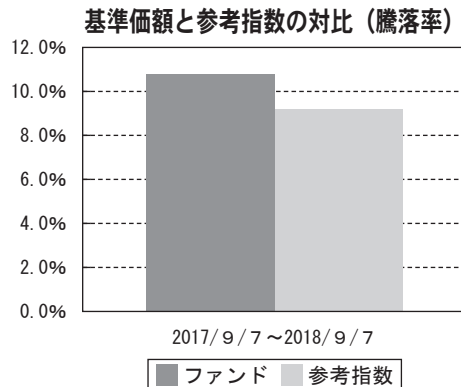


- ・ 比率はリート等評価額に対する割合です。
- ・ 原則としてFTSEの分類を採用しています。一部、AMPキャピタル・インベスターズ・リミテッドが独自に分類したものを含みます。

当該投資信託のベンチマークとの差異について

i ベンチマークまたは参考指数と比較することで、期間中の運用内容を評価することができます。

- ・当ファンドは運用の目標となるベンチマークを設けておりません。右記のグラフは当ファンド（ベビーファンド）の基準価額と参考指数の騰落率との対比です。
- ・参考指数はFTSE EPRA Nareit Developed Europe Index（配当込み、ユーロ建）です。



- ・ファンドの騰落率は分配金込みで計算していません。

分配金について

i 分配金の内訳および翌期繰越分配対象額（翌期に繰越す分配原資）がどの程度あるかを確認できます。

収益分配金につきましては、基準価額水準、市況動向、分配対象額の水準等を勘案し、次表の通りとさせていただきます。収益分配に充てなかった利益（留保益）につきましては、信託財産中に留保し、運用の基本方針に基づいて運用します。

【分配原資の内訳】（単位：円、1万口当たり、税込み）

項目	第3期
	2017年9月8日～2018年9月7日
当期分配金	10
（対基準価額比率）	0.079%
当期の収益	10
当期の収益以外	—
翌期繰越分配対象額	2,673

（注）対基準価額比率は当期分配金（税込み）の期末基準価額（分配金込み）に対する比率であり、ファンドの収益率とは異なります。

（注）当期の収益、当期の収益以外は小数点以下切捨てで算出しているため合計が当期分配金と一致しない場合があります。

今後の運用方針（作成対象期間末での見解です。）

<三菱UFJ／AMP 欧州リート・不動産関連株式ファンド<為替ヘッジあり>（年1回決算型）>

◎今後の運用方針

- ・マザーファンドへの投資を通じて、欧州のリートおよび不動産関連株式等を高位に組み入れ、値上がり益の獲得および配当収益の確保をめざすほか、為替ヘッジを行い為替変動リスクの低減を図る運用を行います。

<AMP 欧州リート・不動産関連株式マザーファンド>

◎運用環境の見通し

- ・欧州リート・不動産関連市場は、不動産の賃料上昇などを通じたリートの収益向上期待が高まっています。イギリスについては、今後のEUからの離脱交渉の行方について依然不透明感が高いと思われるものの、不動産の資産価値対比で割安と判断されることなどは魅力的とみています。欧州大陸については、経済環境の改善や、低金利環境の継続などがリート市況に対する一定の下支え要因になると見えています。

◎今後の運用方針

- ・イギリスと欧州大陸のリートならびに不動産関連株式から、バリュエーションに着目した上で、業績の改善や成長が期待できるセクターおよび銘柄の選択を行うことで、中長期的な信託財産の成長をめざした運用を行っていく方針です。イギリスについては、EU離脱交渉の帰趨に対して不透明感が高いものの、リスク回避傾向が高まりバリュエーションなどで見て割安と思われる水準まで価格が調整した場合には買い付けの好機になると考えています。イギリス、欧州大陸ともに電子商取引の活発化などを背景に、物流施設、倉庫などを手掛ける銘柄に注目しているほか、欧州大陸では景気循環に対する感応度が高いオフィス関連銘柄にも注目しています。

○1万口当たりの費用明細

(2017年9月8日～2018年9月7日)

項 目	当 期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 信 託 報 酬	204	1.673	(a) 信託報酬＝期中の平均基準価額×信託報酬率× (期中の日数÷年間日数)
(投 信 会 社)	(117)	(0.960)	ファンドの運用・調査、受託会社への運用指図、基準価額の算出、目論見書等の作成等の対価
(販 売 会 社)	(79)	(0.647)	交付運用報告書等各種書類の送付、顧客口座の管理、購入後の情報提供等の対価
(受 託 会 社)	(8)	(0.065)	ファンドの財産の保管および管理、委託会社からの運用指図の実行等の対価
(b) 売 買 委 託 手 数 料	12	0.095	(b) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 有価証券等の売買時に取引した証券会社等に支払われる手数料
(株 式)	(6)	(0.051)	
(投 資 信 託 証 券)	(5)	(0.044)	
(c) 有 価 証 券 取 引 税	5	0.038	(c) 有価証券取引税＝期中の有価証券取引税÷期中の平均受益権口数 有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(株 式)	(1)	(0.008)	
(投 資 信 託 証 券)	(4)	(0.030)	
(d) そ の 他 費 用	31	0.256	(d) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数
(保 管 費 用)	(29)	(0.234)	有価証券等を海外で保管する場合、海外の保管機関に支払われる費用
(監 査 費 用)	(0)	(0.003)	ファンドの決算時等に監査法人から監査を受けるための費用
(そ の 他)	(2)	(0.019)	信託事務の処理等に要するその他諸費用
合 計	252	2.062	
期中の平均基準価額は、12,184円です。			

(注) 期中の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は、追加・解約により受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。

(注) 各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注) 売買委託手数料、有価証券取引税およびその他費用は、このファンドが組み入れている親投資信託が支払った金額のうち、当ファンドに対応するものを含みます。

(注) 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

○売買及び取引の状況

(2017年9月8日～2018年9月7日)

親投資信託受益証券の設定、解約状況

銘柄	設定		解約	
	口数	金額	口数	金額
AMP 欧州リート・不動産関連株式マザーファンド	千口 38,340	千円 56,700	千口 42,968	千円 63,550

○株式売買比率

(2017年9月8日～2018年9月7日)

株式売買金額の平均組入株式時価総額に対する割合

項目	当期	
	AMP 欧州リート・不動産関連株式マザーファンド	
(a) 期中の株式売買金額	357,603千円	
(b) 期中の平均組入株式時価総額	331,305千円	
(c) 売買高比率 (a) / (b)	1.07	

(注) (b)は各月末現在の組入株式時価総額の平均。

○利害関係人との取引状況等

(2017年9月8日～2018年9月7日)

利害関係人との取引状況

<三菱UFJ／AMP 欧州リート・不動産関連株式ファンド<為替ヘッジあり> (年1回決算型) >

区分	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況B	$\frac{B}{A}$	売付額等		
				C	うち利害関係人 との取引状況D	$\frac{D}{C}$
為替先物取引	百万円 1,570	百万円 252	% 16.1	百万円 1,582	百万円 258	% 16.3

<AMP 欧州リート・不動産関連株式マザーファンド>

区分	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況B	$\frac{B}{A}$	売付額等		
				C	うち利害関係人 との取引状況D	$\frac{D}{C}$
為替直物取引	百万円 168	百万円 3	% 1.8	百万円 308	百万円 -	% -

平均保有割合 16.4%

※平均保有割合とは、親投資信託の残存口数の合計に対する当該ベビーファンドの親投資信託所有口数の割合。

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当ファンドに係る利害関係人とは三菱UFJ信託銀行、モルガン・スタンレーMUFJ証券です。

○自社による当ファンドの設定・解約状況

(2017年9月8日～2018年9月7日)

期首残高(元本)	当期設定元本	当期解約元本	期末残高(元本)	取引の理由
百万円 100	百万円 —	百万円 —	百万円 100	当初設定時における取得

○組入資産の明細

(2018年9月7日現在)

親投資信託残高

銘 柄	期首(前期末)	当 期 末	
	口 数	口 数	評 価 額
AMP 欧州リート・不動産関連株式マザーファンド	千口 90,244	千口 85,616	千円 129,255

○投資信託財産の構成

(2018年9月7日現在)

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
AMP 欧州リート・不動産関連株式マザーファンド	千円 129,255	% 95.1
コール・ローン等、その他	6,698	4.9
投資信託財産総額	135,953	100.0

(注) AMP 欧州リート・不動産関連株式マザーファンドにおいて、期末における外貨建純資産(692,848千円)の投資信託財産総額(706,275千円)に対する比率は98.1%です。

(注) 外貨建資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。なお、期末における邦貨換算レートは以下の通りです。

1ユーロ=128.37円	1イギリスポンド=142.79円	1スイスフラン=114.48円	1スウェーデンクローネ=12.14円
1ノルウェークローネ=13.12円			

○資産、負債、元本及び基準価額の状況 (2018年9月7日現在)

項 目	当 期 末
	円
(A) 資産	260,150,348
コール・ローン等	5,963,515
AMP 欧州リート・不動産関連株式マザーファンド(評価額)	129,255,571
未収入金	124,931,262
(B) 負債	127,496,442
未払金	126,274,136
未払収益分配金	104,670
未払信託報酬	1,115,445
未払利息	9
その他未払費用	2,182
(C) 純資産総額(A-B)	132,653,906
元本	104,670,627
次期繰越損益金	27,983,279
(D) 受益権総口数	104,670,627口
1万口当たり基準価額(C/D)	12,673円

<注記事項>

- ①期首元本額 108,524,711円
 期中追加設定元本額 4,594,665円
 期中一部解約元本額 8,448,749円
 また、1口当たり純資産額は、期末1.2673円です。

②分配金の計算過程

項 目	2017年9月8日～ 2018年9月7日
費用控除後の配当等収益額	2,491,250円
費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	8,830,674円
収益調整金額	1,604,558円
分配準備積立金額	15,161,467円
当ファンドの分配対象収益額	28,087,949円
1万口当たり収益分配対象額	2,683円
1万口当たり分配金額	10円
収益分配金金額	104,670円

- ③「AMP 欧州リート・不動産関連株式マザーファンド」の信託財産の運用の指図に係る権限の全部または一部を委託するために要する費用として、信託財産に属する同親投資信託の信託財産の純資産総額に対し年10.000分の44.5以内の率を乗じて得た額を委託者報酬の中から支弁しております。

○損益の状況 (2017年9月8日～2018年9月7日)

項 目	当 期
	円
(A) 配当等収益	△ 1,686
受取利息	15
支払利息	△ 1,701
(B) 有価証券売買損益	14,850,593
売買益	28,840,694
売買損	△13,990,101
(C) 信託報酬等	△ 2,165,988
(D) 当期損益金(A+B+C)	12,682,919
(E) 前期繰越損益金	13,800,472
(F) 追加信託差損益金	1,604,558
(配当等相当額)	(1,299,202)
(売買損益相当額)	(305,356)
(G) 計(D+E+F)	28,087,949
(H) 収益分配金	△ 104,670
次期繰越損益金(G+H)	27,983,279
追加信託差損益金	1,604,558
(配当等相当額)	(1,307,354)
(売買損益相当額)	(297,204)
分配準備積立金	26,378,721

- (注) (B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。
 (注) (C)信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しています。
 (注) (F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

○分配金のお知らせ

1 万円当たり分配金 (税込み)	10円
------------------	-----

◆分配金は決算日から起算して5営業日までにお支払いを開始しております。

◆分配金を再投資される方のお手取分配金は、2018年9月7日現在の基準価額に基づいて、みなさまの口座に繰り入れて再投資いたしました。

◆課税上の取り扱い

- ・分配金は、分配後の基準価額と個々の受益者の個別元本との差により、課税扱いとなる「普通分配金」と、非課税扱いとなる「元本払戻金（特別分配金）」に分かれます。
- ・分配後の基準価額が個別元本と同額または上回る場合は、全額が普通分配金となります。分配後の基準価額が個別元本を下回る場合には、下回る部分の額が元本払戻金（特別分配金）となり、残りの額が普通分配金となります。
- ・元本払戻金（特別分配金）が発生した場合は、分配金発生時に個々の受益者の個別元本から当該元本払戻金（特別分配金）を控除した額が、その後の個々の受益者の個別元本となります。
- ・個人受益者が支払いを受ける収益分配金のうち普通分配金については配当所得として課税され、原則として、20.315%（所得税15%、復興特別所得税0.315%、地方税5%）の税率で源泉徴収（申告不要）されます。確定申告を行い、総合課税・申告分離課税を選択することもできます。

※法人受益者に対する課税は異なります。

※課税上の取扱いの詳細については、税務専門家等にご確認されることをお勧めします。

※税法が改正された場合等には、上記内容が変更になることがあります。

※NISAおよびジュニアNISAをご利用の場合、毎年、一定額の範囲で新たに購入した公募株式投資信託などから生じる配当所得および譲渡所得が一定期間非課税となります。

*三菱UFJ国際投信では本資料のほかに当ファンドに関する情報等の開示を行っている場合があります。詳しくは、取り扱い販売会社にお問い合わせいただくか、当社ホームページ (<https://www.am.mufg.jp/>) をご覧ください。

【お知らせ】

①当社ホームページアドレス変更に伴う記載変更を行うため電子公告のアドレスを変更し、信託約款に所要の変更を行いました。

(変更前(旧) <http://www.am.mufg.jp/> → 変更後(新) <https://www.am.mufg.jp/>)

(2018年1月1日)

②2014年1月1日から、2037年12月31日までの間、普通分配金並びに解約時又は償還時の差益に対し、所得税15%に2.1%の率を乗じた復興特別所得税が付加され、20.315%（所得税15%、復興特別所得税0.315%、地方税5%（法人受益者は15.315%の源泉徴収が行われます。））の税率が適用されます。

AMP 欧州リート・不動産関連株式マザーファンド

《第9期》決算日2018年9月7日

[計算期間：2018年3月8日～2018年9月7日]

「AMP 欧州リート・不動産関連株式マザーファンド」は、9月7日に第9期の決算を行いました。
以下、法令・諸規則に基づき、当マザーファンドの第9期の運用状況をご報告申し上げます。

運用方針	欧州の不動産投資信託証券および不動産関連株式等を主要投資対象とし、値上がり益の獲得および配当収益の確保をめざします。 不動産投資信託証券および不動産関連株式等への投資にあたっては、人口動態分析、マクロ経済分析等のトップダウン・アプローチと、個別銘柄の割当度や保有資産・業績の分析および資本構造や経営の質等の分析によるボトムアップ・アプローチを併用し、銘柄選定を行います。 不動産投資信託証券および不動産関連株式等の運用にあたっては、AMPキャピタル・インベスターズ・リミテッドに運用指図に関する権限を委託します。 組入外貨建資産については、原則として為替ヘッジを行いません。
主要運用対象	欧州の不動産投資信託証券および不動産関連株式等を主要投資対象とします。
主な組入制限	株式への投資割合に制限を設けません。 外貨建資産への投資割合に制限を設けません。

○最近5期の運用実績

決算期	基準価額		(参考指数)		株式 組入比率	株式 先物比率	投資信託 証券 組入比率	純資産 総額
	円	騰落率	FTSE EPRA Nareit Developed Europe Index (配当込み、円換算ベース)	騰落率				
5期(2016年9月7日)	12,150	1.2%	11,639	△1.1%	51.2	—	43.8	915
6期(2017年3月7日)	11,972	△1.5%	11,515	△1.1%	46.3	—	51.4	757
7期(2017年9月7日)	13,632	13.9%	12,933	12.3%	45.1	—	50.5	781
8期(2018年3月7日)	14,008	2.8%	13,060	1.0%	42.0	—	56.9	705
9期(2018年9月7日)	15,097	7.8%	13,925	6.6%	45.0	—	53.1	705

(注) 基準価額動向の理解に資するため、参考指数を掲載しておりますが、当ファンドのベンチマークではありません。

(注) 参考指数はFTSE EPRA Nareit Developed Europe Index (配当込み、円換算ベース) です。

FTSE EPRA Nareit Developed Europe Index (配当込み、円換算ベース) とは、FTSE EPRA Nareit Developed Europe Index (配当込み) をもとに、委託会社が計算したものです。FTSE EPRA Nareit Developed Europe Indexは、欧州のリート・不動産関連株式の値動きを示す代表的な指数の一つです。FTSE[®]は、London Stock Exchange Groupの会社が所有する商標であり、NAREIT[®]はNational Association of Real Estate Investment Trusts (以下「NAREIT」) が所有する商標であり、そしてEPRA[®]はEuropean Public Real Estate Association (以下「EPRA」) が所有する商標であり、ライセンス契約に基づき、FTSE International Limited (以下「FTSE」) が使用します。FTSE EPRA Nareit Developed IndexとFTSE EPRA Nareit Developed Europe Indexは、FTSEが算出を行います。FTSE、Euronext N.V.、NAREIT、もしくはEPRAは、本商品のスポンサー、保証、販売促進を行っておらず、さらにかなる形においても本商品に関わっておらず、一切の責務を負うものではありません。インデックスの価格および構成リストにおける全ての知的所有権はFTSE、Euronext N.V.、NAREIT、そしてEPRAに帰属します。三菱UFJ国際投信は、本商品の創出に関する知的所有権を使用する全ライセンスをFTSEから取得しています。

(注) 外国の指数は、基準価額への反映に合わせて前営業日の値を使用しております。

(注) 「株式先物比率」は買建比率－売建比率。

る懸念などから円に対して値動きの激しい展開となり、期を通じては円高・ユーロ安となりました。

- ・英ポンドは、期首から2018年4月中旬にかけては、イギリスのEU離脱に関する移行期間についてEUと暫定合意に達したことなどを受けて円に対して上昇しました。その後は、EU離脱交渉を巡る不透明感などを背景に円に対して下落し、期を通じては円高・英ポンド安となりました。

●当該投資信託のポートフォリオについて

- ・イギリスと欧州大陸のリートならびに不動産関連株式から、バリュエーションに着目した上で、業績の改善や成長が期待できるセクターおよび銘柄の選択を行いポートフォリオを構築いたしました。期中のリートならびに不動産関連株式の組入比率については、高位を維持しました。
- ・組入銘柄数については、期首は37銘柄程度とし期中に銘柄入替を行いました。期末においては32銘柄程度としました。銘柄入替については、今後の業績が懸念される銘柄を売却したほか、価格上昇により割安性が薄まった銘柄を売却し、割安性や成長性においてより魅力的な銘柄を買い付けました。
- ・為替市況でユーロや英ポンドが対円で下落したことはマイナスに影響したものの、保有銘柄が上昇したことがプラスに寄与したことなどから、基準価額は上昇となりました。パフォーマンスにプラスに寄与した銘柄は以下の通りです。

(プラスに寄与した銘柄)

- ・DEUTSCHE WOHNEN SE (ドイツ)：ドイツで集合住宅などの開発、販売などを手掛ける株式。良好な事業環境や業績拡大期待などから上昇。
- ・FABEGE AB (スウェーデン)：スウェーデンで商業用不動産の開発などを手掛ける株式。良好な事業環境や業績拡大期待などから上昇。

○今後の運用方針

◎運用環境の見通し

- ・欧州リート・不動産関連市場は、不動産の賃料上昇などを通じたリートの収益向上期待が高まっています。イギリスについては、今後のEUからの離脱交渉の行方について依然不透明感が高いと思われるものの、不動産の資産価値対比で割安と判断されることなどは魅力的とみています。欧州大陸については、経済環境の改善や、低金利環境の継続などがリート市況に対する一定の下支え要因になると見ています。

◎今後の運用方針

- ・イギリスと欧州大陸のリートならびに不動産関連株式から、バリュエーションに着目した上で、業績の改善や成長が期待できるセクターおよび銘柄の選択を行うことで、中長期的な信託財産の成長をめざした運用を行っていく方針です。イギリスについては、EU離脱交渉の帰趨に対して不透明感が高いものの、リスク回避傾向が高まりバリュエーションなどで見て割安と思われる水準まで価格が調整した場合には買い付けの好機になると考えています。イギリス、欧州大陸ともに電子商取引の活発化などを背景に、物流施設、倉庫などを手掛ける銘柄に注目しているほか、欧州大陸では景気循環に対する感応度が高いオフィス関連銘柄にも注目しています。

○ 1 万口当たりの費用明細

(2018年3月8日～2018年9月7日)

項 目	当 期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 売 買 委 託 手 数 料 (株 式) (投 資 信 託 証 券)	円 6 (4) (2)	% 0.039 (0.025) (0.014)	(a) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 有価証券等の売買時に取引した証券会社等に支払われる手数料
(b) 有 価 証 券 取 引 税 (株 式) (投 資 信 託 証 券)	2 (0) (2)	0.013 (0.001) (0.012)	(b) 有価証券取引税＝期中の有価証券取引税÷期中の平均受益権口数 有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(c) そ の 他 費 用 (保 管 費 用) (そ の 他)	23 (21) (2)	0.152 (0.141) (0.010)	(c) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数 有価証券等を海外で保管する場合、海外の保管機関に支払われる費用 信託事務の処理等に要するその他諸費用
合 計	31	0.204	
期中の平均基準価額は、15,090円です。			

(注) 各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注) 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額(円未満の端数を含む)を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

○売買及び取引の状況

(2018年3月8日～2018年9月7日)

株式

		買 付		売 付	
		株 数	金 額	株 数	金 額
外 国	ユーロ	百株	千ユーロ	百株	千ユーロ
	ドイツ	103 (-)	417 (△ 36)	44	222
	イタリア	22	18	—	—
	スペイン	— (65)	— (108)	12	22
	オーストリア	—	—	57	165
	ルクセンブルク	146	93	49	36
	イギリス	12 (1)	千イギリスポンド 3 (0.29019)	24	千イギリスポンド 7
	スイス	0.59 (-)	千スイスフラン 5 (△ 11)	2	千スイスフラン 22
	スウェーデン	110 (112)	千スウェーデンクローネ 1,267 (49)	355 (31)	千スウェーデンクローネ 4,567 (8)
	ノルウェー	7	千ノルウェークローネ 84	15	千ノルウェークローネ 185

(注) 金額は受渡代金。

(注) ()内は株式分割・増資割当および合併等による増減分で、上段の数字には含まれておりません。

投資信託証券

銘柄		買付		売付	
		口数	金額	口数	金額
外 国	ユーロ				
		千口	千ユーロ	千口	千ユーロ
	ドイツ				
	ALSTRIA OFFICE REIT-AG	—	—	7	86
	小計	—	—	7	86
	フランス				
	GECINA SA	0.344 (0.038)	49 (5)	0.159	23
	KLEPIERRE	—	—	0.875	28
	UNIBAIL-RODAMCO SE	0.097	18	0.189 (2)	36 (527)
	小計	0.441 (0.038)	67 (5)	1 (2)	87 (527)
	オランダ				
	EUROCOMMERCIAL PROPRIETIE-CV	—	—	0.158	5
	NSI NV	— (0.048)	— (1)	0.163	5
	UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD	— (2)	— (527)	0.198	35
	小計	— (2)	— (529)	0.519	46
	スペイン				
	MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA	7 (—)	89 (△ 4)	0.681	8
	HISPANIA ACTIVOS INMOBILIARI	—	—	2 (6)	41 (108)
	INMOBILIARIA COLONIAL SOCIMI	2	23	—	—
	小計	9 (—)	112 (△ 4)	3 (6)	49 (108)
	ベルギー				
	WAREHOUSES DE PAUW SCA	0.969	103	0.11	13
	AEDIFICA	—	—	0.107	8
	小計	0.969	103	0.217	22
	ユーロ計	11 (2)	283 (529)	12 (9)	291 (636)
	イギリス		千イギリスポンド		千イギリスポンド
BRITISH LAND CO PLC	2	17	2	13	

銘 柄	買 付		売 付	
	口 数	金 額	口 数	金 額
イギリス	千口	千イギリスポンド	千口	千イギリスポンド
GREAT PORTLAND ESTATES PLC	1 (△ 2)	10 (△ 18)	1	13
HAMMERSON PLC	0.425 (0.383)	2 (2)	3	15
LAND SECURITIES GROUP PLC	1 (0.508)	10 (4)	5	51
SEGRO PLC	4 (0.697)	32 (4)	4	32
SHAFTESBURY PLC	1	12	—	—
BIG YELLOW GROUP PLC	—	—	0.975	9
TRITAX BIG BOX REIT PLC	1	1	4	6
UNITE GROUP PLC	— (0.195)	— (1)	1	8
小 計	12 (△0.879)	86 (△ 5)	23	150

(注) 金額は受渡代金。

(注) ()内は分割・合併および償還等による増減分で、上段の数字には含まれておりません。

○株式売買比率

(2018年3月8日～2018年9月7日)

株式売買金額の平均組入株式時価総額に対する割合

項 目	当 期
(a) 期中の株式売買金額	206,913千円
(b) 期中の平均組入株式時価総額	319,084千円
(c) 売買高比率 (a) / (b)	0.64

(注) (b)は各月末現在の組入株式時価総額の平均。

○利害関係人との取引状況等

(2018年3月8日～2018年9月7日)

利害関係人との取引状況

区 分	買付額等 A			売付額等 C		
	うち利害関係人 との取引状況B	B A	%	うち利害関係人 との取引状況D	D C	%
為替直物取引	百万円 79	百万円 3	3.8	百万円 142	百万円 —	—

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当ファンドに係る利害関係人とはモルガン・スタンレーMUF G証券です。

○組入資産の明細

(2018年9月7日現在)

外国株式

銘柄	株数	期首(前期末)	当 期 末		業 種 等	
		株 数	評 価 額			
			外貨建金額	邦貨換算金額		
(ユーロ…ドイツ)	百株	百株	千ユーロ	千円		
DEUTSCHE WOHNEN SE	85	106	458	58,855	不動産	
LEG IMMOBILIEN AG	26	19	199	25,631	不動産	
VONOVIA SE	98	142	611	78,452	不動産	
TLG IMMOBILIEN AG	41	41	96	12,451	不動産	
小 計	株 数 ・ 金 額	251	310	1,366	175,391	
	銘柄 数 < 比 率 >	4	4	—	<24.9%>	
(ユーロ…イタリア)						
COIMA RES SPA	49	72	56	7,192	不動産	
小 計	株 数 ・ 金 額	49	72	56	7,192	
	銘柄 数 < 比 率 >	1	1	—	<1.0%>	
(ユーロ…スペイン)						
HISPANIA ACTIVOS INMOBILIARI	—	53	97	12,509	不動産	
小 計	株 数 ・ 金 額	—	53	97	12,509	
	銘柄 数 < 比 率 >	—	1	—	<1.8%>	
(ユーロ…オーストリア)						
BUWOG AG	57	—	—	—	不動産	
小 計	株 数 ・ 金 額	57	—	—	—	
	銘柄 数 < 比 率 >	1	—	—	<—%>	
(ユーロ…ルクセンブルク)						
AROUNDTOWN SA	175	272	206	26,539	不動産	
小 計	株 数 ・ 金 額	175	272	206	26,539	
	銘柄 数 < 比 率 >	1	1	—	<3.8%>	
ユ ー ロ 計	株 数 ・ 金 額	533	709	1,726	221,633	
	銘柄 数 < 比 率 >	7	7	—	<31.4%>	
(イギリス)						
CAPITAL & COUNTIES PROPRIETIE	277	266	千イギリスポンド	67	9,585	不動産
小 計	株 数 ・ 金 額	277	266	67	9,585	
	銘柄 数 < 比 率 >	1	1	—	<1.4%>	
(スイス)						
SWISS PRIME SITE-REG	29	27	千スイスフラン	241	27,636	不動産
小 計	株 数 ・ 金 額	29	27	241	27,636	
	銘柄 数 < 比 率 >	1	1	—	<3.9%>	
(スウェーデン)						
CASTELLUM AB	105	—	千スウェーデンクローネ	—	—	不動産
FABEGE AB	66	186	2,236	27,146	不動産	
WIHLBORGS FASTIGHETER AB	40	—	—	—	不動産	
KUNGSLEDEN AB	154	87	608	7,387	不動産	
FASTIGHETS AB BALDER-B SHRS	51	—	—	—	不動産	
D CARNEGIE & CO AB	31	43	752	9,132	不動産	

銘柄	株数	期首(前期末)	当 期 末		業 種 等
		株 数	評 価 額		
			外貨建金額	邦貨換算金額	
(スウェーデン) D CARNEGIE & CO AB-RTS	百株 31	百株 —	千スウェーデンクローネ —	千円 —	不動産
小 計	株 数 ・ 金 額 480	株 数 317	3,596	43,666	
	銘柄 数 < 比 率 >	7	3	< 6.2% >	
(ノルウェー) ENTRA ASA	100	92	千ノルウェークローネ 1,135	14,894	不動産
小 計	株 数 ・ 金 額 100	株 数 92	1,135	14,894	
	銘柄 数 < 比 率 >	1	1	< 2.1% >	
合 計	株 数 ・ 金 額 1,421	株 数 1,412	—	317,417	
	銘柄 数 < 比 率 >	17	13	< 45.0% >	

(注) 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

(注) 邦貨換算金額欄の< >内は、純資産総額に対する各国別株式評価額の比率。

外国投資信託証券

銘柄	期首(前期末)		当 期 末		
	口 数	口 数	評 価 額		比 率
			外貨建金額	邦貨換算金額	
(ユーロ…ドイツ)	千口	千口	千ユーロ	千円	%
ALSTRIA OFFICE REIT-AG	7	—	—	—	—
小 計	口 数 ・ 金 額	7	—	—	—
	銘柄 数 < 比 率 >	1	—	< — % >	
(ユーロ…フランス)					
GECINA SA	1	2	294	37,752	5.4
KLEPIERRE	2	2	62	8,082	1.1
UNIBAIL-RODAMCO SE	2	—	—	—	—
小 計	口 数 ・ 金 額	7	4	357	45,834
	銘柄 数 < 比 率 >	3	2	—	< 6.5 % >
(ユーロ…オランダ)					
EUROCOMMERCIAL PROPRIETÉ-CV	2	1	61	7,891	1.1
NSI NV	1	1	53	6,824	1.0
VASTNED RETAIL NV	1	1	52	6,791	1.0
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD	—	2	451	57,983	8.2
小 計	口 数 ・ 金 額	5	7	619	79,490
	銘柄 数 < 比 率 >	3	4	—	< 11.3 % >
(ユーロ…スペイン)					
MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA	15	22	261	33,528	4.8
HISPANIA ACTIVOS INMOBILIARI	9	—	—	—	—
INMOBILIARIA COLONIAL SOCIMI	15	17	166	21,347	3.0
小 計	口 数 ・ 金 額	39	39	427	54,875
	銘柄 数 < 比 率 >	3	2	—	< 7.8 % >
(ユーロ…ベルギー)					
WAREHOUSES DE PAUW SCA	—	0.859	106	13,673	1.9
AEDIFICA	1	0.94	77	9,943	1.4
小 計	口 数 ・ 金 額	1	1	183	23,616
	銘柄 数 < 比 率 >	1	2	—	< 3.3 % >
ユ ー ロ 計	口 数 ・ 金 額	60	53	1,587	203,817
	銘柄 数 < 比 率 >	11	10	—	< 28.9 % >
(イギリス)			千イギリスポンド		
BRITISH LAND CO PLC	19	19	120	17,222	2.4
GREAT PORTLAND ESTATES PLC	20	17	121	17,341	2.5
HAMMERSON PLC	16	13	60	8,708	1.2
LAND SECURITIES GROUP PLC	26	22	200	28,689	4.1
SEGRO PLC	45	45	299	42,732	6.1
SHAFTESBURY PLC	9	11	101	14,491	2.1
BIG YELLOW GROUP PLC	9	8	85	12,170	1.7
TRITAX BIG BOX REIT PLC	70	67	101	14,488	2.1
UNITE GROUP PLC	12	11	104	14,961	2.1
小 計	口 数 ・ 金 額	230	218	1,196	170,807
	銘柄 数 < 比 率 >	9	9	—	< 24.2 % >
合 計	口 数 ・ 金 額	291	271	—	374,624
	銘柄 数 < 比 率 >	20	19	—	< 53.1 % >

(注) 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

(注) 比率および合計欄の< >内は、純資産総額に対する評価額の比率。

○投資信託財産の構成

(2018年9月7日現在)

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
	千円	%
株式	317,417	44.9
投資証券	374,624	53.0
コール・ローン等、その他	14,234	2.1
投資信託財産総額	706,275	100.0

(注) 期末における外貨建純資産(692,848千円)の投資信託財産総額(706,275千円)に対する比率は98.1%です。

(注) 外貨建資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。なお、期末における邦貨換算レートは以下の通りです。

1 ユーロ=128.37円	1 イギリスポンド=142.79円	1 スイスフラン=114.48円	1 スウェーデンクローネ=12.14円
1 ノルウェークローネ=13.12円			

○資産、負債、元本及び基準価額の状況 (2018年9月7日現在)

○損益の状況 (2018年3月8日~2018年9月7日)

項 目	当 期 末
	円
(A) 資産	706,275,354
コール・ローン等	13,426,971
株式(評価額)	317,417,470
投資証券(評価額)	374,624,173
未収配当金	806,740
(B) 負債	1,200,021
未払解約金	1,200,000
未払利息	21
(C) 純資産総額(A-B)	705,075,333
元本	467,040,032
次期繰越損益金	238,035,301
(D) 受益権総口数	467,040,032口
1万口当たり基準価額(C/D)	15,097円

項 目	当 期
	円
(A) 配当等収益	12,566,625
受取配当金	12,571,657
受取利息	25
支払利息	△ 5,057
(B) 有価証券売買損益	44,650,657
売買益	73,283,945
売買損	△ 28,633,288
(C) 保管費用等	△ 1,142,746
(D) 当期損益金(A+B+C)	56,074,536
(E) 前期繰越損益金	201,916,009
(F) 追加信託差損益金	29,309,696
(G) 解約差損益金	△ 49,264,940
(H) 計(D+E+F+G)	238,035,301
次期繰越損益金(H)	238,035,301

<注記事項>

- ①期首元本額 503,784,788円
 期中追加設定元本額 59,490,304円
 期中一部解約元本額 96,235,060円
 また、1口当たり純資産額は、期末15,097円です。

- (注) (B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。
 (注) (F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。
 (注) (G)解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。

②期末における元本の内訳(当親投資信託を投資対象とする投資信託ごとの元本額)

三菱UFJ/AMP 欧州リート・不動産関連株式ファンド<為替ヘッジなし>(3ヵ月決算型)	241,259,260円
三菱UFJ/AMP 欧州リート・不動産関連株式ファンド<為替ヘッジなし>(年1回決算型)	74,596,860円
三菱UFJ/AMP 欧州リート・不動産関連株式ファンド<為替ヘッジあり>(3ヵ月決算型)	65,567,186円
三菱UFJ/AMP 欧州リート・不動産関連株式ファンド<為替ヘッジあり>(年1回決算型)	85,616,726円
合計	467,040,032円