

当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投信／海外／不動産投信／インデックス型	
信託期間	無期限（2004年11月19日設定）	
運用方針	<p>S&P／ASX 200 A-REITインデックス（配当込み、円換算ベース）と連動する投資成果をめざします。主としてマザーファンドを通じて原則として、同指数に採用されている全銘柄をその時価総額の構成比に準じて組み入れます。</p> <p>マザーファンド受益証券の組入比率は高位を維持することを基本とします。対象インデックスとの連動を維持するため、不動産投信指数先物取引を利用し不動産投資信託証券の実質投資比率が100%を超える場合があります。実質組入外貨建資産については、原則として為替ヘッジを行いません。</p>	
主要運用対象	オーストラリア・リート・オープン（毎月決算型）	オーストラリア・リート・マザーファンド受益証券を主要投資対象とします。なお、オーストラリア証券取引所に上場されている不動産投資信託証券に直接投資することがあります。
	オーストラリア・リート・マザーファンド	オーストラリア証券取引所に上場されている不動産投資信託証券を主要投資対象とします。
主な組入制限	オーストラリア・リート・オープン（毎月決算型）	株式への直接投資は行いません。投資信託証券への実質投資割合に制限を設けません。外貨建資産への実質投資割合に制限を設けません。
	オーストラリア・リート・マザーファンド	株式への直接投資は行いません。投資信託証券への投資割合に制限を設けません。外貨建資産への投資割合に制限を設けません。
分配方針	経費等控除後の配当等収益および売買益（評価益を含みます。）等の全額を分配対象額とし、分配金額は、基準価額水準、市況動向等を勘案して、委託会社が決定します。ただし、分配対象収益が少額の場合には分配を行わないことがあります。	

※当ファンドは、課税上、株式投資信託として取り扱われます。
 ※公募株式投資信託は税法上、「NISA（少額投資非課税制度）およびジュニアNISA（未成年者少額投資非課税制度）」の適用対象です。
 詳しくは販売会社にお問い合わせください。

運用報告書（全体版）

オーストラリア・リート・オープン（毎月決算型）



第208期（決算日：2022年6月10日）
 第209期（決算日：2022年7月11日）
 第210期（決算日：2022年8月10日）
 第211期（決算日：2022年9月12日）
 第212期（決算日：2022年10月11日）
 第213期（決算日：2022年11月10日）



受益者のみなさまへ

平素は格別のご愛顧を賜り厚く御礼申し上げます。
 さて、お手持ちの「オーストラリア・リート・オープン（毎月決算型）」は、去る11月10日に第213期の決算を行いましたので、法令に基づいて第208期～第213期の運用状況をまとめてご報告申し上げます。
 今後とも引き続きお引き立て賜りますようお願い申し上げます。



三菱UFJ国際投信

東京都千代田区有楽町一丁目12番1号
 ホームページ <https://www.am.mufg.jp/>

当運用報告書に関するお問い合わせ先

お客様専用フリーダイヤル **0120-151034**
 （受付時間：営業日の9:00～17:00、土・日・祝日・12月31日～1月3日を除く）

お客様の取引内容につきましては、お取扱いの販売会社にお尋ねください。

本資料の表記にあたって

- ・原則として、各表の数量、金額の単位未満は切捨て、比率は四捨五入で表記しておりますので、表中の個々の数字の合計が合計欄の値とは一致しないことがあります。ただし、単位未満の数値については小数を表記する場合があります。
- ・一印は組入れまたは売買がないことを示しています。

○最近30期の運用実績

決算期	基準価額				S & P / A S X 200 A - R E I T インデックス		投資信託 証券組 入比率	不動産 物 指数 比率	純資産 総額	資産 総額
	(分配落)	税 分 配	み 金 騰 落	中 率	(配当込み、円換算ベース)	期 騰 落				
184期(2020年6月10日)	円 2,348	円 10	% 25.9	% 25.9	265,221.95	% 26.1	% 98.7	% 1.2	百万円 2,361	
185期(2020年7月10日)	2,075	10	△11.2	△11.2	236,331.14	△10.9	97.4	2.4	2,082	
186期(2020年8月11日)	2,176	10	5.3	5.3	249,233.18	5.5	96.9	3.0	2,166	
187期(2020年9月10日)	2,281	10	5.3	5.3	262,037.34	5.1	98.2	1.6	2,266	
188期(2020年10月12日)	2,360	10	3.9	3.9	272,232.34	3.9	97.6	2.3	2,330	
189期(2020年11月10日)	2,463	10	4.8	4.8	285,615.39	4.9	99.0	0.9	2,415	
190期(2020年12月10日)	2,569	10	4.7	4.7	299,237.22	4.8	97.8	2.3	2,501	
191期(2021年1月12日)	2,568	10	0.4	0.4	300,981.11	0.6	97.2	2.6	2,487	
192期(2021年2月10日)	2,521	5	△1.6	△1.6	296,199.50	△1.6	98.2	1.7	2,417	
193期(2021年3月10日)	2,629	5	4.5	4.5	309,198.35	4.4	97.3	2.4	2,491	
194期(2021年4月12日)	2,809	5	7.0	7.0	330,195.45	6.8	98.2	1.7	2,636	
195期(2021年5月10日)	2,890	5	3.1	3.1	340,556.51	3.1	97.0	2.9	2,435	
196期(2021年6月10日)	2,975	5	3.1	3.1	351,395.33	3.2	98.6	1.3	2,459	
197期(2021年7月12日)	2,914	5	△1.9	△1.9	345,886.63	△1.6	97.4	2.5	2,353	
198期(2021年8月10日)	2,962	5	1.8	1.8	352,396.59	1.9	98.1	1.8	2,374	
199期(2021年9月10日)	3,015	5	2.0	2.0	358,443.25	1.7	98.3	1.4	2,385	
200期(2021年10月11日)	2,997	5	△0.4	△0.4	356,629.07	△0.5	98.8	1.2	2,344	
201期(2021年11月10日)	3,198	5	6.9	6.9	381,376.43	6.9	98.0	1.9	2,455	
202期(2021年12月10日)	3,179	5	△0.4	△0.4	379,858.44	△0.4	99.6	0.3	2,393	
203期(2022年1月11日)	3,236	5	2.0	2.0	388,305.01	2.2	97.8	2.0	2,423	
204期(2022年2月10日)	3,063	5	△5.2	△5.2	368,461.09	△5.1	97.9	2.0	2,286	
205期(2022年3月10日)	3,005	5	△1.7	△1.7	361,768.33	△1.8	97.8	1.9	2,235	
206期(2022年4月11日)	3,434	5	14.4	14.4	412,972.15	14.2	98.3	1.5	2,547	
207期(2022年5月10日)	2,958	5	△13.7	△13.7	356,449.72	△13.7	97.8	2.2	2,181	
208期(2022年6月10日)	3,041	5	3.0	3.0	367,159.89	3.0	98.4	1.5	2,227	
209期(2022年7月11日)	2,972	5	△2.1	△2.1	360,600.24	△1.8	97.9	2.1	2,161	
210期(2022年8月10日)	3,120	5	5.1	5.1	379,492.29	5.2	97.9	2.0	2,245	
211期(2022年9月12日)	3,119	5	0.1	0.1	380,086.51	0.2	97.4	2.5	2,224	
212期(2022年10月11日)	2,615	5	△16.0	△16.0	318,193.94	△16.3	97.0	2.6	1,862	
213期(2022年11月10日)	2,892	5	10.8	10.8	352,225.35	10.7	97.4	2.5	2,058	

(注) 基準価額の騰落率は分配金込み。

(注) S & P / A S X 200 A - R E I T インデックス (配当込み) とは、S & Pダウ・ジョーンズ・インデックスLLCが公表している指数で、オーストラリア証券取引所の上場不動産投資信託の値動きを示す代表的な指数の1つです。S & P / A S X 200 A - R E I T インデックス (配当込み、円換算ベース) とは、S & P / A S X 200 A - R E I T インデックス (配当込み) をもとに、委託会社が計算したものです。S & P / A S X 200 A - R E I T インデックス (配当込み) はS&P Dow Jones Indices LLC (「SPDJ」) の商品であり、これを利用するライセンスが三菱UFJ国際投信株式会社が付与されています。Standard & Poor's[®]およびS&P[®]はStandard & Poor's Financial Services LLC (「S&P」) の登録商標で、Dow Jones[®]はDow Jones Trademark Holdings LLC (「Dow Jones」) の登録商標であり、これらの商標を利用するライセンスがSPDJに、特定目的での利用を許諾するサブライセンスが三菱UFJ国際投信株式会社それぞれ付与されています。当ファンドは、SPDJ、Dow Jones、S&Pまたはそれぞれの関連会社によってスポンサー、保証、販売、または販売を促進されているものではなく、これら関係者のいずれも、かかる商品への投資の妥当性に関するいかなる表明も行わず、S & P / A S X 200 A - R E I T インデックス (配当込み) の誤り、欠落、または中断に対して一切の責任も負いません。

(注) 外国の指数は、基準価額への反映に合わせた前営業日の値を使用しております。

(注) 当ファンドは親投資信託を組み入れますので、「投資信託証券組入比率」、「不動産投信指数先物比率」は実質比率を記載しております。

(注) 「不動産投信指数先物比率」は買建比率－売建比率。

○当作成期中の基準価額と市況等の推移

決 算 期	年 月 日	基 準 価 額		S & P / A S X 200 A - R E I T インデックス <small>(配当込み、円換算ベース)</small>		投 資 信 託 組 入 比 率	不 動 産 投 信 指 数 先 物 比 率
		騰 落 率	騰 落 率	騰 落 率	騰 落 率		
第208期	(期 首) 2022年5月10日	円 2,958	% —	356,449.72	% —	% 97.8	% 2.2
	5月末	3,140	6.2	378,404.32	6.2	98.0	2.0
	(期 末) 2022年6月10日	3,046	3.0	367,159.89	3.0	98.4	1.5
第209期	(期 首) 2022年6月10日	3,041	—	367,159.89	—	98.4	1.5
	6月末	2,916	△ 4.1	353,041.28	△ 3.8	97.4	1.8
	(期 末) 2022年7月11日	2,977	△ 2.1	360,600.24	△ 1.8	97.9	2.1
第210期	(期 首) 2022年7月11日	2,972	—	360,600.24	—	97.9	2.1
	7月末	3,094	4.1	375,486.35	4.1	97.4	2.6
	(期 末) 2022年8月10日	3,125	5.1	379,492.29	5.2	97.9	2.0
第211期	(期 首) 2022年8月10日	3,120	—	379,492.29	—	97.9	2.0
	8月末	3,095	△ 0.8	376,771.02	△ 0.7	97.0	2.9
	(期 末) 2022年9月12日	3,124	0.1	380,086.51	0.2	97.4	2.5
第212期	(期 首) 2022年9月12日	3,119	—	380,086.51	—	97.4	2.5
	9月末	2,660	△14.7	323,180.21	△15.0	97.2	2.6
	(期 末) 2022年10月11日	2,620	△16.0	318,193.94	△16.3	97.0	2.6
第213期	(期 首) 2022年10月11日	2,615	—	318,193.94	—	97.0	2.6
	10月末	2,884	10.3	350,598.97	10.2	97.2	2.5
	(期 末) 2022年11月10日	2,897	10.8	352,225.35	10.7	97.4	2.5

(注) 期末基準価額は分配金込み、騰落率は期首比。

(注) 当ファンドは親投資信託を組み入れますので、「投資信託証券組入比率」、「不動産投信指数先物比率」は実質比率を記載しております。

(注) 「不動産投信指数先物比率」は買建比率－売建比率。

運用経過

第208期～第213期：2022年5月11日～2022年11月10日

▶ 当作成期中の基準価額等の推移について

基準価額等の推移



第208期首	2,958円
第213期末	2,892円
既払分配金	30円
騰落率	-1.2%
	(分配金再投資ベース)

※分配金再投資基準価額は、分配金が支払われた場合、収益分配金（税込み）を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンドの運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。

※実際のファンドにおいては、分配金を再投資するかどうかについては、受益者のみなさまがご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。従って、各個人の受益者のみなさまの損益の状況を示すものではない点にご留意ください。

基準価額の動き

基準価額は当作成期首に比べ1.2%（分配金再投資ベース）の下落となりました。

ベンチマークとの差異

ファンドの騰落率は、ベンチマークの騰落率（-1.2%）と同程度となりました。

基準価額の主な変動要因

下落要因

ベンチマークに連動する投資成果をめざして運用を行った結果、基準価額はベンチマークとほぼ同様の動きとなりました。

第208期～第213期：2022年5月11日～2022年11月10日

投資環境について

▶ 豪州REIT市況

豪州REIT市況は下落しました。

豪州長期金利の上昇などを受けて、豪州REIT市況は下落しました。

▶ 為替市況

豪ドルは円に対して上昇しました。

為替市況は、当作成期首に比べて4.5%の円安・豪ドル高となりました。

当該投資信託のポートフォリオについて

▶ オーストラリア・リート・オープン （毎月決算型）

資産のほぼ全額をマザーファンドに投資したことにより、基準価額はマザーファンドとほぼ同様の推移となりました。

▶ オーストラリア・リート・マザー ファンド

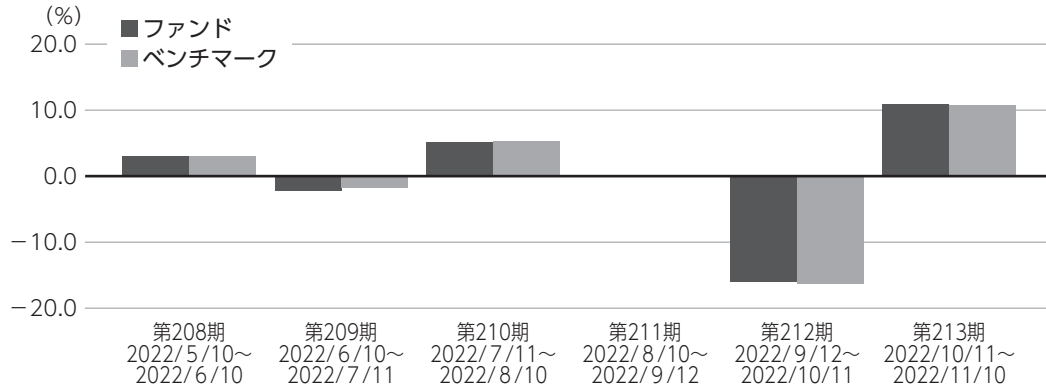
ベンチマークであるS & P / ASX 200 A-REITインデックス（配当込み、円換算ベース）に採用されている不動産投資信託証券を主要投資対象とし、同インデックスに連動する投資成果をめざして運用を行いました。

不動産投資信託証券の組入比率は高位を保ち、各銘柄の組入比率が原則ベンチマークに準じた比率となるようにポートフォリオを構築しました。

第208期～第213期：2022/5/11～2022/11/10

▶ 当該投資信託のベンチマークとの差異について

基準価額（ベビーファンド）とベンチマークの対比（騰落率）



※ファンドの騰落率は分配金込みで計算しています。

▶ オーストラリア・リート・オープン（毎月決算型）

ベンチマークとの乖離は△0.0%程度となりました。

マザーファンド保有以外の要因

ファンドの管理コスト等による影響は△0.4%程度でした。

マザーファンド保有による要因

マザーファンド保有による影響は0.4%程度でした。

ベンチマークとの差異の主な要因は以下の通りです。

主なプラス要因： その他の要因*によるものです。

※その他の要因には、ファンドとベンチマークで適用される配当税率の差異によるプラス要因などが含まれます。

主なマイナス要因： 取引要因によるものです。

分配金について

収益分配金につきましては、基準価額水準、市況動向、分配対象額の水準等を勘案し、次表の通りとさせていただきます。収益分配に充てなかった利益（留保益）につきましては、信託財産中に留保し、運用の基本方針に基づいて運用します。

分配原資の内訳

（単位：円、1万口当たり、税込み）

項目	第208期 2022年5月11日~ 2022年6月10日	第209期 2022年6月11日~ 2022年7月11日	第210期 2022年7月12日~ 2022年8月10日	第211期 2022年8月11日~ 2022年9月12日	第212期 2022年9月13日~ 2022年10月11日	第213期 2022年10月12日~ 2022年11月10日
当期分配金 （対基準価額比率）	5 (0.164%)	5 (0.168%)	5 (0.160%)	5 (0.160%)	5 (0.191%)	5 (0.173%)
当期の収益	0	5	0	5	5	5
当期の収益以外	4	-	4	-	-	-
翌期繰越分配対象額	5,854	5,870	5,865	5,875	5,880	5,881

(注) 対基準価額比率は当期分配金（税込み）の期末基準価額（分配金込み）に対する比率であり、ファンドの収益率とは異なります。

(注) 当期の収益、当期の収益以外は小数点以下切捨てで算出しているため合計が当期分配金と一致しない場合があります。

(注) 投資信託の計理上、「翌期繰越分配対象額」は当該決算期末時点の基準価額を上回る場合がありますが、実際には基準価額を超える額の分配金をお支払いすることはありません。

今後の運用方針 （作成対象期間末での見解です。）

▶ オーストラリア・リート・オープン （毎月決算型）

マザーファンドの組入比率を高位に維持する方針です。

▶ オーストラリア・リート・マザー ファンド

ベンチマークの動きに連動する投資成果をめざして運用を行います。

2022年5月11日～2022年11月10日

1万口当たりの費用明細

項目	第208期～第213期		項目の概要
	金額 (円)	比率 (%)	
(a) 信託報酬	13	0.430	(a) 信託報酬 = 作成期中の平均基準価額 × 信託報酬率 × (作成期中の日数 ÷ 年間日数)
(投 信 会 社)	(6)	(0.213)	ファンドの運用・調査、受託会社への運用指図、基準価額の算出、目論見書等の作成等の対価
(販 売 会 社)	(5)	(0.166)	交付運用報告書等各種書類の送付、顧客口座の管理、購入後の情報提供等の対価
(受 託 会 社)	(1)	(0.050)	ファンドの財産の保管および管理、委託会社からの運用指図の実行等の対価
(b) 売買委託手数料	0	0.008	(b) 売買委託手数料 = 作成期中の売買委託手数料 ÷ 作成期中の平均受益権口数 有価証券等の売買時に取引した証券会社等に支払われる手数料
(投 資 信 託 証 券)	(0)	(0.006)	
(先 物 ・ オ プ シ ョ ン)	(0)	(0.002)	
(c) その他費用	1	0.037	(c) その他費用 = 作成期中のその他費用 ÷ 作成期中の平均受益権口数
(保 管 費 用)	(1)	(0.035)	有価証券等を海外で保管する場合、海外の保管機関に支払われる費用
(監 査 費 用)	(0)	(0.002)	ファンドの決算時等に監査法人から監査を受けるための費用
(そ の 他)	(0)	(0.000)	信託事務の処理等に要するその他諸費用
合 計	14	0.475	

作成期中の平均基準価額は、2,951円です。

(注) 作成期間の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は、追加・解約により受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。

(注) 各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

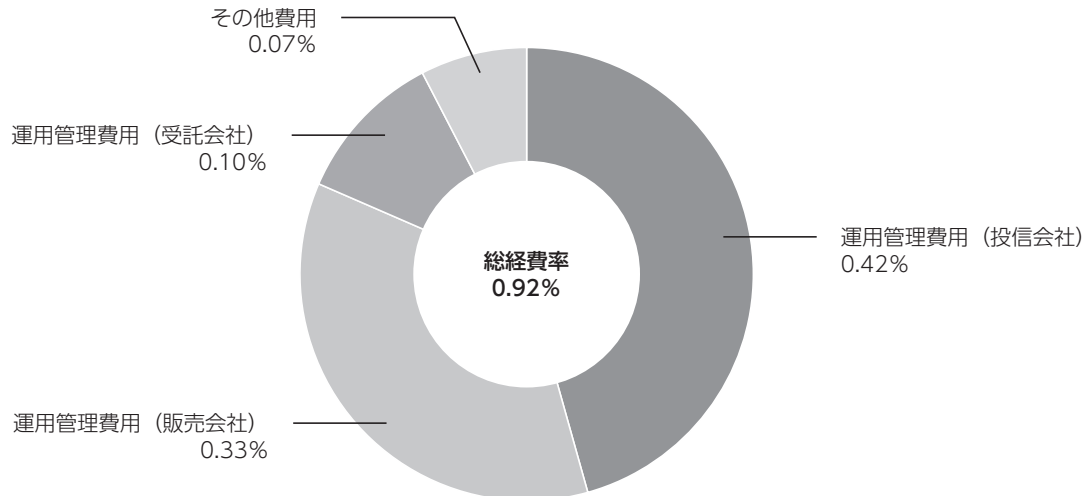
(注) 売買委託手数料およびその他費用は、このファンドが組み入れている親投資信託が支払った金額のうち、当ファンドに対応するものを含まず。

(注) 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を作成期間の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

（参考情報）

■ 総経費率

当作成対象期間の運用・管理にかかった費用の総額（原則として、募集手数料、売買委託手数料及び有価証券取引税を除く。）を作成期中の平均受益権口数に作成期中の平均基準価額（1口当たり）を乗じた数で除した**総経費率（年率）は0.92%**です。



(注) 費用は、1万口当たりの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。

(注) 各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料及び有価証券取引税を含みません。

(注) 各比率は、年率換算した値です。

(注) 前記の前提条件で算出したものです。このため、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率とは異なります。

○売買及び取引の状況

(2022年5月11日～2022年11月10日)

親投資信託受益証券の設定、解約状況

銘	柄	第208期～第213期			
		設 定		解 約	
		口 数	金 額	口 数	金 額
		千口	千円	千口	千円
オーストラリア・リート・マザーファンド		7,369	15,562	57,182	124,956

○利害関係人との取引状況等

(2022年5月11日～2022年11月10日)

該当事項はございません。

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人です。

○組入資産の明細

(2022年11月10日現在)

親投資信託残高

銘	柄	第207期末	第213期末	
		口 数	口 数	評 価 額
		千口	千口	千円
オーストラリア・リート・マザーファンド		1,021,176	971,363	2,057,542

○投資信託財産の構成

(2022年11月10日現在)

項 目	第213期末	
	評 価 額	比 率
	千円	%
オーストラリア・リート・マザーファンド	2,057,542	99.6
コール・ローン等、その他	7,547	0.4
投資信託財産総額	2,065,089	100.0

(注) オーストラリア・リート・マザーファンドにおいて、作成期末における外貨建純資産(3,714,796千円)の投資信託財産総額(3,727,113千円)に対する比率は99.7%です。

(注) 外貨建資産は、作成期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。なお、作成期末における邦貨換算レートは以下の通りです。

1 オーストラリアドル=94.13円		
--------------------	--	--

○資産、負債、元本及び基準価額の状況

項 目	第208期末	第209期末	第210期末	第211期末	第212期末	第213期末
	2022年6月10日現在	2022年7月11日現在	2022年8月10日現在	2022年9月12日現在	2022年10月11日現在	2022年11月10日現在
	円	円	円	円	円	円
(A) 資産	2,233,118,213	2,167,673,954	2,252,824,348	2,236,919,961	1,868,259,162	2,065,089,178
コール・ローン等	2,387,864	2,076,184	1,949,436	2,237,477	2,230,527	1,792,446
オーストラリア・リート・マザーファンド(評価額)	2,226,180,493	2,160,485,382	2,244,312,636	2,223,892,689	1,861,862,605	2,057,542,532
未収入金	4,549,856	5,112,388	6,562,276	10,789,795	4,166,030	5,754,200
(B) 負債	6,094,912	6,291,789	7,693,391	12,140,262	5,577,094	6,830,256
未払収益分配金	3,661,960	3,636,390	3,597,836	3,566,481	3,562,022	3,558,713
未払解約金	754,291	1,071,444	2,494,446	6,905,991	686,525	1,927,239
未払信託報酬	1,671,153	1,576,868	1,593,932	1,659,831	1,322,208	1,337,887
未払利息	1	—	—	2	1	4
その他未払費用	7,507	7,087	7,177	7,957	6,338	6,413
(C) 純資産総額(A-B)	2,227,023,301	2,161,382,165	2,245,130,957	2,224,779,699	1,862,682,068	2,058,258,922
元本	7,323,921,873	7,272,781,414	7,195,672,234	7,132,962,049	7,124,044,826	7,117,427,175
次期繰越損益金	△5,096,898,572	△5,111,399,249	△4,950,541,277	△4,908,182,350	△5,261,362,758	△5,059,168,253
(D) 受益権総口数	7,323,921,873口	7,272,781,414口	7,195,672,234口	7,132,962,049口	7,124,044,826口	7,117,427,175口
1万口当たり基準価額(C/D)	3,041円	2,972円	3,120円	3,119円	2,615円	2,892円

○損益の状況

項 目	第208期	第209期	第210期	第211期	第212期	第213期
	2022年5月11日～ 2022年6月10日	2022年6月11日～ 2022年7月11日	2022年7月12日～ 2022年8月10日	2022年8月11日～ 2022年9月12日	2022年9月13日～ 2022年10月11日	2022年10月12日～ 2022年11月10日
	円	円	円	円	円	円
(A) 配当等収益	△ 19	△ 17	△ 1	△ 28	△ 35	△ 41
支払利息	△ 19	△ 17	△ 1	△ 28	△ 35	△ 41
(B) 有価証券売買損益	65,930,244	△ 44,756,683	111,643,217	4,406,788	△ 353,961,291	202,107,896
売買益	66,814,914	653,057	112,835,234	4,956,475	714,761	202,606,577
売買損	△ 884,670	△ 45,409,740	△ 1,192,017	△ 549,687	△ 354,676,052	△ 498,681
(C) 信託報酬等	△ 1,678,660	△ 1,583,955	△ 1,601,109	△ 1,667,788	△ 1,328,546	△ 1,344,300
(D) 当期損益金 (A + B + C)	64,251,565	△ 46,340,655	110,042,107	2,738,972	△ 355,289,872	200,763,555
(E) 前期繰越損益金	46,984,269	106,689,853	56,033,257	160,921,344	159,546,628	△ 198,711,783
(F) 追加信託差損益金	△5,204,472,446	△5,168,112,057	△5,113,018,805	△5,068,276,185	△5,062,057,492	△5,057,661,312
(配当等相当額)	(3,899,686,619)	(3,873,136,474)	(3,833,125,186)	(3,800,206,331)	(3,796,358,387)	(3,793,623,357)
(売買損益相当額)	(△9,104,159,065)	(△9,041,248,531)	(△8,946,143,991)	(△8,868,482,516)	(△8,858,415,879)	(△8,851,284,669)
(G) 計 (D + E + F)	△5,093,236,612	△5,107,762,859	△4,946,943,441	△4,904,615,869	△5,257,800,736	△5,055,609,540
(H) 収益分配金	△ 3,661,960	△ 3,636,390	△ 3,597,836	△ 3,566,481	△ 3,562,022	△ 3,558,713
次期繰越損益金 (G + H)	△5,096,898,572	△5,111,399,249	△4,950,541,277	△4,908,182,350	△5,261,362,758	△5,059,168,253
追加信託差損益金	△5,204,472,446	△5,168,112,057	△5,113,018,805	△5,068,276,185	△5,062,057,492	△5,057,661,312
(配当等相当額)	(3,899,687,238)	(3,873,150,345)	(3,833,125,197)	(3,800,210,700)	(3,796,367,693)	(3,793,626,412)
(売買損益相当額)	(△9,104,159,684)	(△9,041,262,402)	(△8,946,144,002)	(△8,868,486,885)	(△8,858,425,185)	(△8,851,287,724)
分配準備積立金	387,918,326	396,047,121	387,288,480	390,864,667	393,281,686	392,462,505
繰越損益金	△ 280,344,452	△ 339,334,313	△ 224,810,952	△ 230,770,832	△ 592,586,952	△ 393,969,446

(注) (B) 有価証券売買損益は各期末の評価換えによるものを含みます。

(注) (C) 信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しています。

(注) (F) 追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

＜注記事項＞

- ①作成期首（前作成期末）元本額 7,376,259,239円
 作成期中追加設定元本額 90,399,306円
 作成期中一部解約元本額 349,231,370円
 また、1口当たり純資産額は、作成期末0.2892円です。
- ②純資産総額が元本額を下回っており、その差額は5,059,168,253円です。
- ③分配金の計算過程

項 目	2022年5月11日～ 2022年6月10日	2022年6月11日～ 2022年7月11日	2022年7月12日～ 2022年8月10日	2022年8月11日～ 2022年9月12日	2022年9月13日～ 2022年10月11日	2022年10月12日～ 2022年11月10日
費用控除後の配当等収益額	520,777円	15,095,345円	11,466円	10,940,381円	7,344,944円	3,874,315円
費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	－円	－円	－円	－円	－円	－円
収益調整金額	3,899,687,238円	3,873,150,345円	3,833,125,197円	3,800,210,700円	3,796,367,693円	3,793,626,412円
分配準備積立金額	391,059,509円	384,588,166円	390,874,850円	383,490,767円	389,498,764円	392,146,903円
当ファンドの分配対象収益額	4,291,267,524円	4,272,833,856円	4,224,011,513円	4,194,641,848円	4,193,211,401円	4,189,647,630円
1万口当たり収益分配対象額	5,859円	5,875円	5,870円	5,880円	5,885円	5,886円
1万口当たり分配金額	5円	5円	5円	5円	5円	5円
収益分配金金額	3,661,960円	3,636,390円	3,597,836円	3,566,481円	3,562,022円	3,558,713円

○分配金のお知らせ

	第208期	第209期	第210期	第211期	第212期	第213期
1万口当たり分配金（税込み）	5円	5円	5円	5円	5円	5円

◆分配金は各決算日から起算して5営業日までにお支払いを開始しております。

◆分配金を再投資される方のお手取分配金は、各決算日現在の基準価額に基づいて、みなさまの口座に繰り入れて再投資いたしました。

◆課税上の取り扱い

- ・分配金は、分配後の基準価額と個々の受益者の個別元本との差により、課税扱いとなる「普通分配金」と、非課税扱いとなる「元本払戻金（特別分配金）」に分かれます。
- ・分配後の基準価額が個別元本と同額または上回る場合は、全額が普通分配金となります。分配後の基準価額が個別元本を下回る場合には、下回る部分の額が元本払戻金（特別分配金）となり、残りの額が普通分配金となります。
- ・元本払戻金（特別分配金）が発生した場合は、分配金発生時に個々の受益者の個別元本から当該元本払戻金（特別分配金）を控除した額が、その後の個々の受益者の個別元本となります。
- ・個人受益者が支払いを受ける収益分配金のうち普通分配金については配当所得として課税され、原則として、20.315%（所得税15%、復興特別所得税0.315%、地方税5%）の税率で源泉徴収（申告不要）されます。確定申告を行い、総合課税・申告分離課税を選択することもできます。
- ・分配時において、外国税控除の適用となった場合には、分配時の税金が上記と異なる場合があります。

※法人受益者に対する課税は異なります。

※課税上の取扱いの詳細については、税務専門家等にご確認されることをお勧めします。

※税法が改正された場合等には、上記内容が変更になることがあります。

※NISAおよびジュニアNISAをご利用の場合、毎年、一定額の範囲で新たに購入した公募株式投資信託などから生じる配当所得および譲渡所得が一定期間非課税となります。

*三菱UFJ国際投信では本資料のほかに当ファンドに関する情報等の開示を行っている場合があります。詳しくは、取り扱い販売会社にお問い合わせいただくか、当社ホームページ（<https://www.am.mufg.jp/>）をご覧ください。

【お知らせ】

信託報酬率の変更を行うため、信託約款に所要の変更を行いました。

(2022年8月10日)

オーストラリア・リート・マザーファンド

《第36期》決算日2022年11月10日

[計算期間：2022年5月11日～2022年11月10日]

「オーストラリア・リート・マザーファンド」は、11月10日に第36期の決算を行いました。
以下、法令・諸規則に基づき、当マザーファンドの第36期の運用状況をご報告申し上げます。

運用方針	S & P / A S X 200 A - R E I T インデックス（配当込み、円換算ベース）と連動する投資成果をめざします。原則として、同指数に採用されている全銘柄をその時価総額の構成比に準じて組み入れます。不動産投資信託証券の投資比率は、原則として高位を維持することとします。ただし、資産規模の制約により、全銘柄を保有しない場合があります。対象インデックスとの連動を維持するため、不動産投信指数先物取引を利用し不動産投資信託証券の実質投資比率が100%を超える場合があります。組入外貨建資産については、原則として為替ヘッジを行いません。
主要運用対象	オーストラリア証券取引所に上場されている不動産投資信託証券を主要投資対象とします。
主な組入制限	株式への直接投資は行いません。 投資信託証券への投資割合に制限を設けません。 外貨建資産への投資割合に制限を設けません。

○最近5期の運用実績

決算期	基準価額		S & P / A S X 200 A - R E I T インデックス (配当込み、円換算ベース)		投資信託証券 組入比率	不動産 投信物 比率	純総 資産額
	期騰落	中率	期騰落	中率			
	円	%		%	%	%	百万円
32期(2020年11月10日)	16,977	35.6	285,615.39	35.7	99.0	0.9	3,954
33期(2021年5月10日)	20,298	19.6	340,556.51	19.2	97.0	2.9	4,108
34期(2021年11月10日)	22,784	12.2	381,376.43	12.0	98.1	1.9	4,141
35期(2022年5月10日)	21,357	△ 6.3	356,449.72	△ 6.5	97.8	2.2	3,728
36期(2022年11月10日)	21,182	△ 0.8	352,225.35	△ 1.2	97.4	2.5	3,716

(注) S & P / A S X 200 A - R E I T インデックス（配当込み）とは、S & P ダウ・ジョーンズ・インデックス LLC が公表している指数で、オーストラリア証券取引所の上場不動産投資信託の値動きを示す代表的な指数の1つです。S & P / A S X 200 A - R E I T インデックス（配当込み、円換算ベース）とは、S & P / A S X 200 A - R E I T インデックス（配当込み）をもとに、委託会社が計算したものです。S & P / A S X 200 A - R E I T インデックス（配当込み）は S & P Dow Jones Indices LLC（「SPDJ」）の商品であり、これを利用するライセンスが三菱UFJ国際投信株式会社に付与されています。Standard & Poor's[®] および S & P[®] は Standard & Poor's Financial Services LLC（「S&P」）の登録商標で、Dow Jones[®] は Dow Jones Trademark Holdings LLC（「Dow Jones」）の登録商標であり、これらの商標を利用するライセンスがSPDJに、特定目的での利用を許諾するサブライセンスが三菱UFJ国際投信株式会社にそれぞれ付与されています。当ファンドは、SPDJ、Dow Jones、S&P またはそれぞれの関連会社によってスポンサー、保証、販売、または販売促進されているものではなく、これら関係者のいずれも、かかる商品への投資の妥当性に関するいかなる表明も行わず、S & P / A S X 200 A - R E I T インデックス（配当込み）の誤り、欠落、または中断に対して一切の責任も負いません。

(注) 外国の指数は、基準価額への反映に合わせて前営業日の値を使用しております。

(注) 「不動産投信指数先物比率」は買建比率－売建比率。

○当期中の基準価額と市況等の推移

年 月 日	基 準 価 額		S & P / A S X 200 A - R E I T イ ン デ ッ ク ス		投 資 信 託 券 組 入 比 率	不 動 産 投 信 指 数 先 物 比 率
	騰 落 率	騰 落 率	騰 落 率	騰 落 率		
(期 首) 2022年5月10日	円	%	(配当込み、円換算ベース)	%	%	%
	21,357	—	356,449.72	—	97.8	2.2
5月末	22,684	6.2	378,404.32	6.2	98.0	2.0
6月末	21,114	△1.1	353,041.28	△1.0	97.5	1.8
7月末	22,453	5.1	375,486.35	5.3	97.4	2.6
8月末	22,514	5.4	376,771.02	5.7	97.0	2.9
9月末	19,400	△9.2	323,180.21	△9.3	97.2	2.6
10月末	21,084	△1.3	350,598.97	△1.6	97.2	2.5
(期 末) 2022年11月10日	21,182	△0.8	352,225.35	△1.2	97.4	2.5

(注) 騰落率は期首比。

(注) 「不動産投信指数先物比率」は買建比率－売建比率。

○運用経過

●当期中の基準価額等の推移について

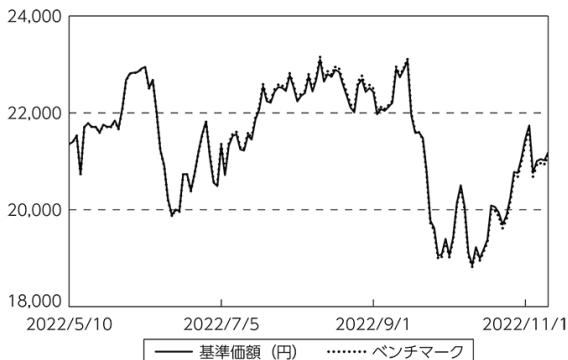
◎基準価額の動き

基準価額は期首に比べ0.8%の下落となりました。

◎ベンチマークとの差異

ファンドの騰落率は、ベンチマークの騰落率(−1.2%)を0.4%上回りました。

基準価額等の推移



(注) ベンチマークは期首の値をファンド基準価額と同一になるよう指数化しています。

●基準価額の主な変動要因

(下落要因)

ベンチマークに連動する投資成果をめざして運用を行った結果、基準価額はベンチマークとほぼ同様の動きとなりました。

●投資環境について

◎豪州REIT市況

- ・豪州REIT市況は下落しました。
- ・豪州長期金利の上昇などを受けて、豪州REIT市況は下落しました。

◎為替市況

- ・豪ドルは円に対して上昇しました。
- ・為替市況は、期首に比べて4.5%の円安・豪ドル高となりました。

●当該投資信託のポートフォリオについて

- ・ベンチマークであるS & P / A S X 200 A - R E I Tインデックス（配当込み、円換算ベース）に採用されている不動産投資信託証券を主要投資対象とし、同インデックスに連動する投資成果をめざして運用を行いました。
- ・不動産投資信託証券の組入比率は高位を保ち、各銘柄の組入比率が原則ベンチマークに準じた比率となるようにポートフォリオを構築しました。

●当該投資信託のベンチマークとの差異について

ベンチマークは1.2%の下落になったため、乖離は0.4%程度となりました。

ベンチマークとの差異の主な要因は以下の通りです。

（主なプラス要因）

- ・その他の要因[※]によるものです。

※その他の要因には、ファンドとベンチマークで適用される配当税率の差異によるプラス要因などが含まれます。

（主なマイナス要因）

- ・取引要因によるものです。

○今後の運用方針

- ・ベンチマークの動きに連動する投資成果をめざして運用を行います。

○ 1 万口当たりの費用明細

(2022年5月11日～2022年11月10日)

項 目	当 期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 売 買 委 託 手 数 料	円	%	(a) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 有価証券等の売買時に取引した証券会社等に支払われる手数料
(投 資 信 託 証 券)	(1)	(0.006)	
(先 物 ・ オ プ シ ョ ン)	(0)	(0.002)	
(b) そ の 他 費 用	8	0.036	(b) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数 有価証券等を海外で保管する場合、海外の保管機関に支払われる費用 信託事務の処理等に要するその他諸費用
(保 管 費 用)	(8)	(0.035)	
(そ の 他)	(0)	(0.000)	
合 計	10	0.044	
期中の平均基準価額は、21,441円です。			

(注) 各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注) 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額(円未満の端数を含む)を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

○利害関係人との取引状況等

(2022年5月11日～2022年11月10日)

該当事項はございません。

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人です。

○組入資産の明細

(2022年11月10日現在)

外国株式

銘柄	期首(前期末)	当 期 末		業 種 等
	株 数	株 数	評 価 額	
			外貨建金額 邦貨換算金額	
(ユーロ…マルタ)	百株	百株	千ユーロ 千円	
BGP HOLDINGS PLC	152,715	152,715	— —	各種金融
合 計	株 数 ・ 金 額 銘柄 数 < 比 率 >	152,715 1	152,715 1	— — < - % >

(注) 「BGP HOLDINGS PLC」は、2009年8月6日権利落ちで、当ファンドが保有している「GPT GROUP」の株主に割り当てられた非上場株式です。「BGP HOLDINGS PLC」とは「GPT GROUP」が出資する不動産投資会社ですが、この度同社清算に伴い株券が割り当てられたもの。約3年をかけて事業清算した後、同社株主に対して清算分配金(金額は未定)支払いが予定されています。

外国投資信託証券

銘柄	期首(前期末)		当 期 末			
	口 数	口 数	評 価 額		比 率	
			外貨建金額	邦貨換算金額		
(オーストラリア)	千口	千口	千オーストラリアドル	千円	%	
VICINITY CENTRES	1,250	1,259	2,449	230,548	6.2	
ABACUS PROPERTY GROUP	123	133	359	33,853	0.9	
INGENIA COMMUNITIES GROUP	118	119	477	44,948	1.2	
CHARTER HALL GROUP	152	153	2,024	190,537	5.1	
CHARTER HALL SOCIAL INFRASTR	—	108	361	34,024	0.9	
CROMWELL PROPERTY GROUP	457	460	322	30,361	0.8	
SHOPPING CENTRES AUSTRALASIA	360	363	959	90,276	2.4	
GROWTHPOINT PROPERTIES AUSTR	94	95	306	28,878	0.8	
NATIONAL STORAGE REIT	349	350	854	80,422	2.2	
SCENTRE GROUP	1,677	1,689	4,898	461,098	12.4	
ARENA REIT	111	113	437	41,174	1.1	
WAYPOINT REIT	233	231	634	59,746	1.6	
CHARTER HALL LONG WALE REIT	197	211	906	85,308	2.3	
CENTURIA INDUSTRIAL REIT	174	175	512	48,275	1.3	
CENTURIA CAPITAL GROUP	204	225	383	36,105	1.0	
HOMEKO DAILY NEEDS REIT	469	504	635	59,857	1.6	
DEXUS/AU	347	350	2,719	256,008	6.9	
HOME CONSORTIUM LTD	59	63	298	28,088	0.8	
GPT GROUP	619	623	2,680	252,327	6.8	
MIRVAC GROUP	1,274	1,284	2,696	253,838	6.8	
STOCKLAND	771	776	2,773	261,064	7.0	
BWP TRUST	155	156	625	58,887	1.6	
CHARTER HALL RETAIL REIT	168	168	675	63,544	1.7	
GOODMAN GROUP	549	553	9,477	892,120	24.0	
合 計	口 数 ・ 金 額	9,921	10,172	38,471	3,621,298	
	銘柄 数 < 比 率 >	23	24	—	< 97.4% >	

(注) 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

(注) 比率および合計欄の< >内は、純資産総額に対する評価額の比率。

純資産総額の10%を超える不動産ファンドに関する組入投資信託証券の内容

●GOODMAN GROUP（期末組入比率24.0%）

①信託の概要

物流施設と商業施設の所有・開発・管理を行うリートであり、S&P/ASX 200 A-REIT インデックスにおいて約25%を占めます。

豪州国内だけでなくアジア、欧州などにも事業を展開しています。

②1口当たりの資産運用報酬額等

投資信託の資産運用報酬額等に相当する詳細な開示がないため、1口当たりの資産運用報酬額等に関する開示は出来ません。
ホームページアドレス <https://www.goodman.com/>

●SCENTRE GROUP（期末組入比率12.4%）

①信託の概要

WESTFIELD GROUPの再編に伴い、2014年6月に形成されたリートであり、S&P/ASX 200 A-REIT インデックスにおいて約13%を占めます。

豪州国内およびニュージーランドのショッピングセンターなどを所有しています。

②1口当たりの資産運用報酬額等

投資信託の資産運用報酬額等に相当する詳細な開示がないため、1口当たりの資産運用報酬額等に関する開示は出来ません。
ホームページアドレス <https://www.scentregroup.com/>

先物取引の銘柄別期末残高

銘柄別			当 期	
			買 建 額	売 建 額
外国	不動産投信指数先物取引	ASXAREIT2212	百万円 94	百万円 -

(注) 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

○投資信託財産の構成

(2022年11月10日現在)

項 目	当 期	
	評 価 額	比 率
投資証券	千円 3,621,298	% 97.2
コール・ローン等、その他	105,815	2.8
投資信託財産総額	3,727,113	100.0

(注) 期末における外貨建純資産（3,714,796千円）の投資信託財産総額（3,727,113千円）に対する比率は99.7%です。

(注) 外貨建資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。なお、期末における邦貨換算レートは以下の通りです。

1 オーストラリアドル=94.13円		
--------------------	--	--

○資産、負債、元本及び基準価額の状況 (2022年11月10日現在)

項 目	当 期 末
	円
(A) 資産	3,728,242,225
コール・ローン等	77,819,588
投資証券(評価額)	3,621,298,140
未収入金	1,129,226
未収配当金	2,707,965
差入委託証拠金	25,287,306
(B) 負債	11,340,013
未払金	5,273,259
未払解約金	6,066,736
未払利息	18
(C) 純資産総額(A-B)	3,716,902,212
元本	1,754,727,421
次期繰越損益金	1,962,174,791
(D) 受益権総口数	1,754,727,421口
1万口当たり基準価額(C/D)	21,182円

<注記事項>

- ①期首元本額 1,745,920,011円
 期中追加設定元本額 153,474,559円
 期中一部解約元本額 144,667,149円
 また、1口当たり純資産額は、期末2.1182円です。

②期末における元本の内訳(当親投資信託を投資対象とする投資信託ごとの元本額)

オーストラリア・リート・オープン(毎月決算型)	971,363,673円
三菱UFJ 欧豪リートファンド(毎月決算型)	421,615,871円
eMAXIS 豪州リートインデックス	361,747,877円
合計	1,754,727,421円

○損益の状況 (2022年5月11日～2022年11月10日)

項 目	当 期
	円
(A) 配当等収益	75,877,533
受取配当金	75,674,740
受取利息	210,516
支払利息	△ 7,723
(B) 有価証券売買損益	△ 103,244,438
売買益	237,883,561
売買損	△ 341,127,999
(C) 先物取引等取引損益	△ 2,659,079
取引益	9,239,518
取引損	△ 11,898,597
(D) 保管費用等	△ 1,357,000
(E) 当期損益金(A+B+C+D)	△ 31,382,984
(F) 前期繰越損益金	1,982,896,221
(G) 追加信託差損益金	177,026,560
(H) 解約差損益金	△ 166,365,006
(I) 計(E+F+G+H)	1,962,174,791
次期繰越損益金(I)	1,962,174,791

(注) (B)有価証券売買損益および(C)先物取引等取引損益は期末の評価換えによるものを含みます。

(注) (G)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

(注) (H)解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。