

# 平成27年12月期（平成27年6月9日～平成27年12月8日）決算短信

平成28年1月15日

ファンド名 MAXIS Jリート上場投信  
 コード番号 1597  
 連動対象指標 東証REIT指数  
 主要投資資産 投資証券  
 売買単位 10口  
 管理会社 三菱UFJ国際投信株式会社  
 代表者名 取締役社長 金上 孝  
 問合せ先責任者 ディスクロージャー部 宇野 誠朗

上場取引所 東証

URL <http://www.am.mufg.jp/>

TEL (03)6250-4910

有価証券報告書提出予定日 平成28年 3月 7日  
 分配金支払開始予定日 平成28年 1月15日

## I ファンドの運用状況

### 1. 平成27年12月期の運用状況（平成27年6月9日～平成27年12月8日）

#### (1) 資産内訳

(百万円未満切捨て)

	主要投資資産		現金・預金・その他の資産 (負債控除後)		合計（純資産）	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
平成27年12月期	38,645	( 98.4 )	628	( 1.6 )	39,274	( 100.0 )
平成27年6月期	39,144	( 99.2 )	300	( 0.8 )	39,445	( 100.0 )

#### (2) 設定・交換実績

	前特定期間末 発行済口数(①)	設定口数(②)	交換口数(③)	当特定期間末 発行済口数 (①+②-③)
	千口	千口	千口	千口
平成27年12月期	21,406	4,947	3,991	22,362
平成27年6月期	12,242	9,163	—	21,406

#### (3) 基準価額

	総資産 (①)	負債 (②)	純資産 (③(①-②))	100口当たり基準価額 (③/当特定期間末発行済口数)×100)
	百万円	百万円	百万円	円
平成27年12月期	39,597	323	39,274	175,624
平成27年6月期	39,690	245	39,445	184,265

#### (4) 分配金

	10口当たり分配金
	円
平成27年12月期	253
平成27年6月期	242

### 2. 会計方針の変更

- ① 会計基準等の改正に伴う変更 無  
 ② ①以外の変更 無

## II 財務諸表等

【MAXIS Jリート上場投信】

(1) 【貸借対照表】

	前期	当期
	[平成27年6月8日現在]	[平成27年12月8日現在]
	金額(円)	金額(円)
資産の部		
流動資産		
コール・ローン	286,206,403	360,633,507
投資証券	39,144,771,700	38,645,848,300
派生商品評価勘定	666,264	1,362,240
未収入金	7,309,916	314,747,232
未収配当金	231,349,584	249,640,488
未収利息	459	574
前払金	3,520,200	—
差入委託証拠金	16,897,000	25,560,000
流動資産合計	39,690,721,526	39,597,792,341
資産合計	39,690,721,526	39,597,792,341
負債の部		
流動負債		
派生商品評価勘定	6,284,004	—
前受金	—	49,598,500
未払金	4,961,000	528,192
未払収益分配金	205,504,320	243,753,462
未払受託者報酬	3,975,442	4,064,930
未払委託者報酬	20,871,029	21,340,842
その他未払費用	4,120,617	4,186,416
流動負債合計	245,716,412	323,472,342
負債合計	245,716,412	323,472,342
純資産の部		
元本等		
元本 ※1	31,960,203,100	33,387,515,579
剰余金		
期末剰余金又は期末欠損金(△)	7,484,802,014	5,886,804,420
(分配準備積立金)	(925,518)	(836,520)
元本等合計	39,445,005,114	39,274,319,999
純資産合計	39,445,005,114	39,274,319,999
負債純資産合計	39,690,721,526	39,597,792,341

(2) 【損益及び剰余金計算書】

	前期	当期
	自平成26年12月9日 至平成27年6月8日	自平成27年6月9日 至平成27年12月8日
	金額(円)	金額(円)
営業収益		
受取配当金	521,707,635	636,116,324
受取利息	67,266	97,241
有価証券売買等損益	△788,166,744	△2,145,426,379
派生商品取引等損益	△14,803,848	2,508,092
その他収益	15	18,767,261
営業収益合計	△281,195,676	△1,487,937,461
営業費用		
受託者報酬	7,130,516	8,478,390
委託者報酬	37,435,137	44,511,471
その他費用 ※1	6,942,369	9,014,181
営業費用合計	51,508,022	62,004,042
営業利益又は営業損失(△)	△332,703,698	△1,549,941,503
経常利益又は経常損失(△)	△332,703,698	△1,549,941,503
当期純利益又は当期純損失(△)	△332,703,698	△1,549,941,503
一部交換に伴う当期純利益金額の分配額又は 一部交換に伴う当期純損失金額の分配額(△)	—	—
期首剰余金又は期首欠損金(△)	4,505,005,078	7,484,802,014
剰余金増加額又は欠損金減少額	3,782,234,294	1,332,033,170
当期追加信託に伴う剰余金増加額又は欠損 金減少額	3,782,234,294	1,332,033,170
剰余金減少額又は欠損金増加額	—	787,023,479
当期一部交換に伴う剰余金減少額又は欠損 金増加額	—	787,023,479
分配金 ※2	469,733,660	593,065,782
期末剰余金又は期末欠損金(△)	7,484,802,014	5,886,804,420

## (3) 【注記表】

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

1 有価証券の評価基準及び評価方法	投資証券は時価で評価しております。時価評価にあたっては、原則として金融商品取引所等における終値で評価しております。
2 デリバティブ等の評価基準及び評価方法	先物取引は金融商品取引所等における清算値段で評価しております。

(貸借対照表に関する注記)

	前期 [平成27年6月8日現在]	当期 [平成27年12月8日現在]
※1 期首元本額	18,278,500,400円	31,960,203,100円
期中追加設定元本額	13,681,702,700円	7,387,065,400円
期中一部交換元本額	—	5,959,752,921円
2 受益権の総数	21,406,700口	22,362,703口
3 1口当たり純資産額 (100口当たり純資産額)	1,842.65円 (184,265円)	1,756.24円 (175,624円)

(損益及び剰余金計算書に関する注記)

前期(自平成26年12月9日 至平成27年6月8日)

## ※1 その他費用

上場費用および商標使用料等を含んでおります。

## ※2 分配金の計算過程

(自平成26年12月9日 至平成27年3月8日)		
当期配当等収益額	A	287,352,535円
分配準備積立金額	B	392,284円
配当等収益合計額	C=A+B	287,744,819円
経費	D	22,380,441円
当ファンドの分配対象収益額	E=C-D	265,364,378円
収益分配金金額	F	264,229,340円
次期繰越金(分配準備積立金)	G=E-F	1,135,038円
当ファンドの期末残存口数	H	18,097,900口
100口当たり分配金額	I=F/H*100	1,460円

(自平成27年3月9日 至平成27年6月8日)		
当期配当等収益額	A	234,422,381円
分配準備積立金額	B	1,135,038円
配当等収益合計額	C=A+B	235,557,419円
経費	D	29,127,581円
当ファンドの分配対象収益額	E=C-D	206,429,838円
収益分配金金額	F	205,504,320円
次期繰越金(分配準備積立金)	G=E-F	925,518円
当ファンドの期末残存口数	H	21,406,700口
100口当たり分配金額	I=F/H*100	960円

当期(自平成27年6月9日 至平成27年12月8日)

## ※1 その他費用

上場費用および商標使用料等を含んでおります。

## ※2 分配金の計算過程

(自平成27年6月9日 至平成27年9月8日)		
当期配当等収益額	A	381,503,684円
分配準備積立金額	B	925,518円
配当等収益合計額	C=A+B	382,429,202円
経費	D	32,207,265円
当ファンドの分配対象収益額	E=C-D	350,221,937円
収益分配金金額	F	349,312,320円
次期繰越金(分配準備積立金)	G=E-F	909,617円
当ファンドの期末残存口数	H	24,257,800口
100口当たり分配金額	I=F/H*100	1,440円

（自平成27年9月9日 至平成27年12月8日）		
当期配当等収益額	A	273,477,142円
分配準備積立金額	B	909,617円
配当等収益合計額	C=A+B	274,386,759円
経費	D	29,796,777円
当ファンドの分配対象収益額	E=C-D	244,589,982円
収益分配金金額	F	243,753,462円
次期繰越金（分配準備積立金）	G=E-F	836,520円
当ファンドの期末残存口数	H	22,362,703口
100口当たり分配金額	I=F/H*100	1,090円

（金融商品に関する注記）

1 金融商品の状況に関する事項

区 分	前期 （自平成26年12月9日 至平成27年6月8日）	当期 （自平成27年6月9日 至平成27年12月8日）
1 金融商品に対する取組方針	当ファンドは、「投資信託及び投資法人に関する法律」（昭和26年法律第198号）第2条第4項に定める証券投資信託であり、有価証券等の金融商品への投資を信託約款に定める「運用の基本方針」に基づき行っております。	同 左
2 金融商品の内容及び当該金融商品に係るリスク	当ファンドは、投資証券に投資しております。当該投資対象は、価格変動リスク等の市場リスク、信用リスクおよび流動性リスクに晒されております。当ファンドは、運用の効率化を図るために、不動産投信指数先物取引を利用してしております。当該デリバティブ取引は、価格変動リスク等の市場リスクおよび信用リスク等を有しております。	同 左 同 左
3 金融商品に係るリスク管理体制	また、デリバティブ取引の時価等に関する事項についての契約額等は、あくまでもデリバティブ取引における名目的な契約額または計算上の想定元本であり、当該金額自体がデリバティブ取引のリスクの大きさを示すものではありません。 ファンドのコンセプトに応じて、適切にコントロールするため、委託会社では、運用部門において、ファンドに含まれる各種投資リスクを常時把握しつつ、ファンドのコンセプトに沿ったリスクの範囲で運用を行っております。 また、運用部門から独立した管理担当部署によりリスク運営状況のモニタリング等のリスク管理を行っており、この結果は運用管理委員会等を通じて運用部門にフィードバックされます。	同 左

2 金融商品の時価等に関する事項

区 分	前期 [平成27年6月8日現在]	当期 [平成27年12月8日現在]
1 貸借対照表計上額、時価及びその差額	時価で計上しているためその差額はありません。	同 左
2 時価の算定方法	売買目的有価証券は、（重要な会計方針に係る事項に関する注記）に記載しております。 デリバティブ取引は、（デリバティブ取引に関する注記）に記載しております。	同 左 同 左
3 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明	上記以外の金融商品（コールローン等）は、短期間で決済され、時価は帳簿価額と近似していることから、当該金融商品の帳簿価額を時価としております。 金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等によった場合、当該価額が異なることもあります。	同 左

（有価証券に関する注記）

売買目的有価証券

種 類	前期 [平成27年6月8日現在]	当期 [平成27年12月8日現在]
	最終計算期間の損益に含まれた評価差額(円)	最終計算期間の損益に含まれた評価差額(円)
投資証券	△902,645,630	4,845,712,320
合計	△902,645,630	4,845,712,320

(デリバティブ取引に関する注記)

取引の時価等に関する事項

投資証券関連

区 分	種 類	前期 [ 平成27年6月8日現在 ]			
		契 約 額 等 (円)		時 価 (円)	評 価 損 益 (円)
			うち1年超		
市場取引	不動産投信指数先物取引 買建	307,449,600	—	301,867,500	△5,582,100
	合 計	307,449,600	—	301,867,500	△5,582,100

区 分	種 類	当期 [ 平成27年12月8日現在 ]			
		契 約 額 等 (円)		時 価 (円)	評 価 損 益 (円)
			うち1年超		
市場取引	不動産投信指数先物取引 買建	619,560,000	—	621,000,000	1,440,000
	合 計	619,560,000	—	621,000,000	1,440,000

(注) 時価の算定方法

- 1 先物取引の時価については、以下のように評価しております。  
原則として、直近の日の主たる取引所の発表する清算値段または終値で評価しております。このような時価が発表されていない場合には、最も近い終値や気配値等、原則に準ずる方法で評価しております。
- 2 先物取引の残高は、契約額ベースで表示しております。
- 3 契約額等には手数料相当額を含んでおりません。

※上記取引で、ヘッジ会計が適用されているものはありません。

(関連当事者との取引に関する注記)

該当事項はありません。