

令和2年5月期（令和1年11月11日～令和2年5月10日）決算短信

令和2年6月15日
上場取引所 東証

ファンド名 MAXIS Jリート・コア上場投信
 コード番号 2517
 連動対象指標 東証REIT Core 指数
 主要投資資産 投資証券
 売買単位 10口
 管理会社 三菱UFJ国際投信株式会社 URL <https://www.am.mufg.jp/>
 代表者名 取締役社長 松田 通
 問合せ先責任者 商品ディスクロージャー部 笠間 悦男 TEL (03)6250-4910

有価証券報告書提出予定日 令和2年8月7日
 分配金支払開始予定日 令和2年6月18日

I ファンドの運用状況

1. 令和2年5月期の運用状況（令和1年11月11日～令和2年5月10日）

(1) 資産内訳 (百万円未満切捨て)

	主要投資資産		現金・預金・その他の資産 (負債控除後)		合計（純資産）	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
令和2年5月期	26,189	(98.0)	537	(2.0)	26,727	(100.0)
令和1年11月期	45,487	(98.8)	552	(1.2)	46,040	(100.0)

(2) 設定・交換実績

	前特定期間末 発行済口数(①)	設定口数(②)	交換口数(③)	当特定期間末 発行済口数 (①+②-③)
	千口	千口	千口	千口
令和2年5月期	35,892	7,622	15,485	28,029
令和1年11月期	30,353	15,361	9,823	35,892

(3) 基準価額

	総資産 (①)	負債 (②)	純資産 (③(①-②))	100口当たり基準価額 (③/当特定期間末発行済口数)×100
	百万円	百万円	百万円	円
令和2年5月期	27,138	411	26,727	95,356
令和1年11月期	46,326	285	46,040	128,275

(4) 分配金

	10口当たり分配金
	円
令和2年5月期	230
令和1年11月期	158

2. 会計方針の変更

- ① 会計基準等の改正に伴う変更 無
 ② ①以外の変更 無

II 財務諸表等

(1) 【貸借対照表】

(単位：円)

	前期 [令和 1 年 11 月 10 日現在]	当期 [令和 2 年 5 月 10 日現在]
資産の部		
流動資産		
コール・ローン	331,874,808	393,721,517
投資証券	45,487,929,000	26,189,632,940
派生商品評価勘定	11,138,056	20,314,920
未収入金	229,508,691	-
未収配当金	256,858,492	350,314,646
前払金	-	79,865,070
差入委託証拠金	8,704,000	105,062,000
流動資産合計	46,326,013,047	27,138,911,093
資産合計	46,326,013,047	27,138,911,093
負債の部		
流動負債		
派生商品評価勘定	145,220	27,360,610
前受金	25,761,000	-
未払金	-	30,048,630
未払収益分配金	229,709,964	325,139,601
未払受託者報酬	3,747,138	3,670,546
未払委託者報酬	19,672,444	19,270,311
未払利息	1,846	1,053
その他未払費用	6,126,060	5,951,872
流動負債合計	285,163,672	411,442,623
負債合計	285,163,672	411,442,623
純資産の部		
元本等		
元本	35,461,475,816	27,692,924,688
剰余金		
期末剰余金又は期末欠損金(△)	10,579,373,559	△965,456,218
(分配準備積立金)	1,143,212	442,005
元本等合計	46,040,849,375	26,727,468,470
純資産合計	46,040,849,375	26,727,468,470
負債純資産合計	46,326,013,047	27,138,911,093

(2)【損益及び剰余金計算書】

(単位：円)

	前期		当期	
	自 至	令和1年5月11日 令和1年11月10日	自 至	令和1年11月11日 令和2年5月10日
営業収益				
受取配当金		499,235,195		795,219,479
受取利息		794		1,357
有価証券売買等損益		3,596,122,269		△13,361,454,413
派生商品取引等損益		80,949,920		△156,915,380
その他収益		7		7
営業収益合計		4,176,308,185		△12,723,148,950
営業費用				
支払利息		105,303		59,244
受託者報酬		6,812,020		8,361,077
委託者報酬		35,763,046		43,895,570
その他費用		11,389,494		13,379,973
営業費用合計		54,069,863		65,695,864
営業利益又は営業損失(△)		4,122,238,322		△12,788,844,814
経常利益又は経常損失(△)		4,122,238,322		△12,788,844,814
当期純利益又は当期純損失(△)		4,122,238,322		△12,788,844,814
一部交換に伴う当期純利益金額の分配額又は一部交換に伴う当期純損失金額の分配額(△)		-		-
期首剰余金又は期首欠損金(△)		3,882,343,565		10,579,373,559
剰余金増加額又は欠損金減少額		4,574,659,434		2,738,517,575
当期一部交換に伴う剰余金増加額又は欠損金減少額		-		362,365,110
当期追加信託に伴う剰余金増加額又は欠損金減少額		4,574,659,434		2,376,152,465
剰余金減少額又は欠損金増加額		1,553,705,108		764,276,352
当期一部交換に伴う剰余金減少額又は欠損金増加額		1,553,705,108		764,276,352
分配金		446,162,654		730,226,186
期末剰余金又は期末欠損金(△)		10,579,373,559		△965,456,218

（3）【注記表】

（重要な会計方針に係る事項に関する注記）

1. 有価証券の評価基準及び評価方法	投資証券は時価で評価しております。時価評価にあたっては、原則として金融商品取引所等における終値で評価しております。
2. デリバティブ等の評価基準及び評価方法	先物取引は金融商品取引所等における清算値段で評価しております。

（貸借対照表に関する注記）

	前期 [令和1年11月10日現在]	当期 [令和2年5月10日現在]
1. 期首元本額	29,989,347,908円	35,461,475,816円
期中追加設定元本額	15,177,458,400円	7,531,227,600円
期中一部交換元本額	9,705,330,492円	15,299,778,728円
2. 元本の欠損 純資産額が元本総額を下回っており、その差額であります。	—円	965,456,218円
3. 受益権の総数	35,892,182口	28,029,276口

（損益及び剰余金計算書に関する注記）

前期 自 令和1年5月11日 至 令和1年11月10日	当期 自 令和1年11月11日 至 令和2年5月10日																																																																																																																								
<p>1. その他費用 上場費用および商標使用料等を含んでおります。</p> <p>2. 分配金の計算過程</p> <p>第5期 令和1年5月11日 令和1年8月10日</p> <table border="1"> <thead> <tr><th>項目</th><th></th><th></th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>当期配当等収益額</td><td>A</td><td>240,989,375円</td></tr> <tr><td>分配準備積立金額</td><td>B</td><td>2,139,733円</td></tr> <tr><td>配当等収益合計額</td><td>C=A+B</td><td>243,129,108円</td></tr> <tr><td>経費</td><td>D</td><td>24,399,176円</td></tr> <tr><td>当ファンドの分配対象収益額</td><td>E=C-D</td><td>218,729,932円</td></tr> <tr><td>収益分配金金額</td><td>F</td><td>216,452,690円</td></tr> <tr><td>次期繰越金(分配準備積立金)</td><td>G=E-F</td><td>2,277,242円</td></tr> <tr><td>当ファンドの期末残存口数</td><td>H</td><td>23,026,882口</td></tr> <tr><td>100口当たり分配金額</td><td>I=F/H*100</td><td>940円</td></tr> </tbody> </table> <p>第6期 令和1年8月11日 令和1年11月10日</p> <table border="1"> <thead> <tr><th>項目</th><th></th><th></th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>当期配当等収益額</td><td>A</td><td>258,141,318円</td></tr> <tr><td>分配準備積立金額</td><td>B</td><td>2,277,242円</td></tr> <tr><td>配当等収益合計額</td><td>C=A+B</td><td>260,418,560円</td></tr> <tr><td>経費</td><td>D</td><td>29,565,384円</td></tr> <tr><td>当ファンドの分配対象収益額</td><td>E=C-D</td><td>230,853,176円</td></tr> <tr><td>収益分配金金額</td><td>F</td><td>229,709,964円</td></tr> <tr><td>次期繰越金(分配準備積立金)</td><td>G=E-F</td><td>1,143,212円</td></tr> <tr><td>当ファンドの期末残存口数</td><td>H</td><td>35,892,182口</td></tr> <tr><td>100口当たり分配金額</td><td>I=F/H*100</td><td>640円</td></tr> </tbody> </table>	項目			当期配当等収益額	A	240,989,375円	分配準備積立金額	B	2,139,733円	配当等収益合計額	C=A+B	243,129,108円	経費	D	24,399,176円	当ファンドの分配対象収益額	E=C-D	218,729,932円	収益分配金金額	F	216,452,690円	次期繰越金(分配準備積立金)	G=E-F	2,277,242円	当ファンドの期末残存口数	H	23,026,882口	100口当たり分配金額	I=F/H*100	940円	項目			当期配当等収益額	A	258,141,318円	分配準備積立金額	B	2,277,242円	配当等収益合計額	C=A+B	260,418,560円	経費	D	29,565,384円	当ファンドの分配対象収益額	E=C-D	230,853,176円	収益分配金金額	F	229,709,964円	次期繰越金(分配準備積立金)	G=E-F	1,143,212円	当ファンドの期末残存口数	H	35,892,182口	100口当たり分配金額	I=F/H*100	640円	<p>1. その他費用 上場費用および商標使用料等を含んでおります。</p> <p>2. 分配金の計算過程</p> <p>第7期 令和1年11月11日 令和2年2月10日</p> <table border="1"> <thead> <tr><th>項目</th><th></th><th></th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>当期配当等収益額</td><td>A</td><td>442,107,164円</td></tr> <tr><td>分配準備積立金額</td><td>B</td><td>1,143,212円</td></tr> <tr><td>配当等収益合計額</td><td>C=A+B</td><td>443,250,376円</td></tr> <tr><td>経費</td><td>D</td><td>36,715,345円</td></tr> <tr><td>当ファンドの分配対象収益額</td><td>E=C-D</td><td>406,535,031円</td></tr> <tr><td>収益分配金金額</td><td>F</td><td>405,086,585円</td></tr> <tr><td>次期繰越金(分配準備積立金)</td><td>G=E-F</td><td>1,448,446円</td></tr> <tr><td>当ファンドの期末残存口数</td><td>H</td><td>35,533,911口</td></tr> <tr><td>100口当たり分配金額</td><td>I=F/H*100</td><td>1,140円</td></tr> </tbody> </table> <p>第8期 令和2年2月11日 令和2年5月10日</p> <table border="1"> <thead> <tr><th>項目</th><th></th><th></th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>当期配当等収益額</td><td>A</td><td>353,054,435円</td></tr> <tr><td>分配準備積立金額</td><td>B</td><td>1,448,446円</td></tr> <tr><td>配当等収益合計額</td><td>C=A+B</td><td>354,502,881円</td></tr> <tr><td>経費</td><td>D</td><td>28,921,275円</td></tr> <tr><td>当ファンドの分配対象収益額</td><td>E=C-D</td><td>325,581,606円</td></tr> <tr><td>収益分配金金額</td><td>F</td><td>325,139,601円</td></tr> <tr><td>次期繰越金(分配準備積立金)</td><td>G=E-F</td><td>442,005円</td></tr> <tr><td>当ファンドの期末残存口数</td><td>H</td><td>28,029,276口</td></tr> <tr><td>100口当たり分配金額</td><td>I=F/H*100</td><td>1,160円</td></tr> </tbody> </table>	項目			当期配当等収益額	A	442,107,164円	分配準備積立金額	B	1,143,212円	配当等収益合計額	C=A+B	443,250,376円	経費	D	36,715,345円	当ファンドの分配対象収益額	E=C-D	406,535,031円	収益分配金金額	F	405,086,585円	次期繰越金(分配準備積立金)	G=E-F	1,448,446円	当ファンドの期末残存口数	H	35,533,911口	100口当たり分配金額	I=F/H*100	1,140円	項目			当期配当等収益額	A	353,054,435円	分配準備積立金額	B	1,448,446円	配当等収益合計額	C=A+B	354,502,881円	経費	D	28,921,275円	当ファンドの分配対象収益額	E=C-D	325,581,606円	収益分配金金額	F	325,139,601円	次期繰越金(分配準備積立金)	G=E-F	442,005円	当ファンドの期末残存口数	H	28,029,276口	100口当たり分配金額	I=F/H*100	1,160円
項目																																																																																																																									
当期配当等収益額	A	240,989,375円																																																																																																																							
分配準備積立金額	B	2,139,733円																																																																																																																							
配当等収益合計額	C=A+B	243,129,108円																																																																																																																							
経費	D	24,399,176円																																																																																																																							
当ファンドの分配対象収益額	E=C-D	218,729,932円																																																																																																																							
収益分配金金額	F	216,452,690円																																																																																																																							
次期繰越金(分配準備積立金)	G=E-F	2,277,242円																																																																																																																							
当ファンドの期末残存口数	H	23,026,882口																																																																																																																							
100口当たり分配金額	I=F/H*100	940円																																																																																																																							
項目																																																																																																																									
当期配当等収益額	A	258,141,318円																																																																																																																							
分配準備積立金額	B	2,277,242円																																																																																																																							
配当等収益合計額	C=A+B	260,418,560円																																																																																																																							
経費	D	29,565,384円																																																																																																																							
当ファンドの分配対象収益額	E=C-D	230,853,176円																																																																																																																							
収益分配金金額	F	229,709,964円																																																																																																																							
次期繰越金(分配準備積立金)	G=E-F	1,143,212円																																																																																																																							
当ファンドの期末残存口数	H	35,892,182口																																																																																																																							
100口当たり分配金額	I=F/H*100	640円																																																																																																																							
項目																																																																																																																									
当期配当等収益額	A	442,107,164円																																																																																																																							
分配準備積立金額	B	1,143,212円																																																																																																																							
配当等収益合計額	C=A+B	443,250,376円																																																																																																																							
経費	D	36,715,345円																																																																																																																							
当ファンドの分配対象収益額	E=C-D	406,535,031円																																																																																																																							
収益分配金金額	F	405,086,585円																																																																																																																							
次期繰越金(分配準備積立金)	G=E-F	1,448,446円																																																																																																																							
当ファンドの期末残存口数	H	35,533,911口																																																																																																																							
100口当たり分配金額	I=F/H*100	1,140円																																																																																																																							
項目																																																																																																																									
当期配当等収益額	A	353,054,435円																																																																																																																							
分配準備積立金額	B	1,448,446円																																																																																																																							
配当等収益合計額	C=A+B	354,502,881円																																																																																																																							
経費	D	28,921,275円																																																																																																																							
当ファンドの分配対象収益額	E=C-D	325,581,606円																																																																																																																							
収益分配金金額	F	325,139,601円																																																																																																																							
次期繰越金(分配準備積立金)	G=E-F	442,005円																																																																																																																							
当ファンドの期末残存口数	H	28,029,276口																																																																																																																							
100口当たり分配金額	I=F/H*100	1,160円																																																																																																																							

(金融商品に関する注記)

1 金融商品の状況に関する事項

区分	前期 自 令和 1年 5月 11日 至 令和 1年 11月 10日	当期 自 令和 1年 11月 11日 至 令和 2年 5月 10日
1. 金融商品に対する取組方針	当ファンドは、「投資信託及び投資法人に関する法律」(昭和26年法律第198号)第2条第4項に定める証券投資信託であり、有価証券等の金融商品への投資を信託約款に定める「運用の基本方針」に基づき行っております。	同左
2. 金融商品の内容及び当該金融商品に係るリスク	当ファンドは、投資証券に投資しております。当該投資対象は、価格変動リスク等の市場リスク、信用リスクおよび流動性リスクに晒されております。 当ファンドは、運用の効率化を図るために、不動産投信指数先物取引を利用しております。当該デリバティブ取引は、価格変動リスク等の市場リスクおよび信用リスク等を有しております。 また、デリバティブ取引の時価等に関する事項についての契約額等は、あくまでもデリバティブ取引における名目的な契約額または計算上の想定元本であり、当該金額自体がデリバティブ取引のリスクの大きさを示すものではありません。	同左
3. 金融商品に係るリスク管理体制	ファンドのコンセプトに応じて、適切にコントロールするため、委託会社では、運用部門において、ファンドに含まれる各種投資リスクを常時把握しつつ、ファンドのコンセプトに沿ったリスクの範囲で運用を行っております。 また、運用部から独立した管理担当部署によりリスク運営状況のモニタリング等のリスク管理を行っており、この結果は運用管理委員会等を通じて運用部門にフィードバックされます。	同左

2 金融商品の時価等に関する事項

区分	前期 [令和 1年 11月 10日現在]	当期 [令和 2年 5月 10日現在]
1. 貸借対照表計上額、時価及びその差額	時価で計上しているためその差額はありません。	同左
2. 時価の算定方法	(1) 有価証券 売買目的有価証券は、(重要な会計方針に係る事項に関する注記)に記載しております。 (2) デリバティブ取引 デリバティブ取引は、(デリバティブ取引に関する注記)に記載しております。 (3) 上記以外の金融商品 上記以外の金融商品(コールローン等)は、短期間で決済され、時価は帳簿価額と近似していることから、当該金融商品の帳簿価額を時価としております。	(1) 有価証券 同左 (2) デリバティブ取引 同左 (3) 上記以外の金融商品 同左
3. 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明	金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては一定の	同左

前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等によった場合、当該価額が異なることもあります。

(有価証券に関する注記)

売買目的有価証券

種類	前期 [令和1年11月10日現在]	当期 [令和2年5月10日現在]
	最終計算期間の損益に含まれた評価差額 (円)	最終計算期間の損益に含まれた評価差額 (円)
投資証券	1,741,953,541	△9,016,526,646
合計	1,741,953,541	△9,016,526,646

(デリバティブ取引に関する注記)

取引の時価等に関する事項

投資証券関連

前期 [令和1年11月10日現在]

区分	種類	契約額等 (円)		時価 (円)	評価損益 (円)
			うち1年超		
市場取引	不動産投信指数先物取引				
	買建	542,355,000	—	553,350,000	10,995,000
合計		542,355,000	—	553,350,000	10,995,000

当期 [令和2年5月10日現在]

区分	種類	契約額等 (円)		時価 (円)	評価損益 (円)
			うち1年超		
市場取引	不動産投信指数先物取引				
	買建	541,792,070	—	534,762,000	△7,030,070
合計		541,792,070	—	534,762,000	△7,030,070

(注) 時価の算定方法

- 1 先物取引の時価については、以下のように評価しております。
原則として、直近の日の主たる取引所の発表する清算値段または終値で評価しております。このような時価が発表されていない場合には、最も近い終値や気配値等、原則に準ずる方法で評価しております。
 - 2 先物取引の残高は、契約額ベースで表示しております。
 - 3 契約額等には手数料相当額を含んでおりません。
- ※上記取引で、ヘッジ会計が適用されているものはありません。

(関連当事者との取引に関する注記)

該当事項はありません。

(1口当たり情報)

	前期 [令和1年11月10日現在]	当期 [令和2年5月10日現在]
1口当たり純資産額	1,282.75円	953.56円
(100口当たり純資産額)	(128,275円)	(95,356円)