



追加型投信 / 海外 / 不動産投信

ファンドは特化型運用を行います。

三菱UFJ / AMP オーストラリアREITファンド  
 <Wプレミアム> (毎月決算型) (愛称: コアランド)  
 決算・分配金のお知らせ

ファンド情報提供資料  
 データ基準日: 2019年12月16日

平素は「三菱UFJ / AMP オーストラリアREITファンド<Wプレミアム> (毎月決算型) (愛称: コアランド)」をご愛顧賜り、厚く御礼申し上げます。

当ファンドは、オーストラリアのREITへの実質的な投資に加え、円に対する豪ドルのコール・オプションおよびオーストラリアREIT指数のコール・オプションの売却を行うカバード・コール戦略により値上がり益の獲得および配当収益の確保をめざして運用を行っておりますが、これまでの分配金のお支払い等により基準価額は2019年12月6日時点で4,121円となっております。

オーストラリアREIT市況自体は安定しており、基準価額(分配金再投資)は回復基調にありますが、オーストラリアREITの配当やオプション・プレミアム等の収益の状況から見ると、基準価額に対する分配金の割合が高い状態が続いており、この度分配金を引き下げることにいたしました。分配に充てなかった分は引き続き運用され、投資家のみなさまの中長期的な利益につながるものと考えています。

今後とも引き続き、当ファンドをご愛顧賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

分配金と基準価額(2019年12月16日)

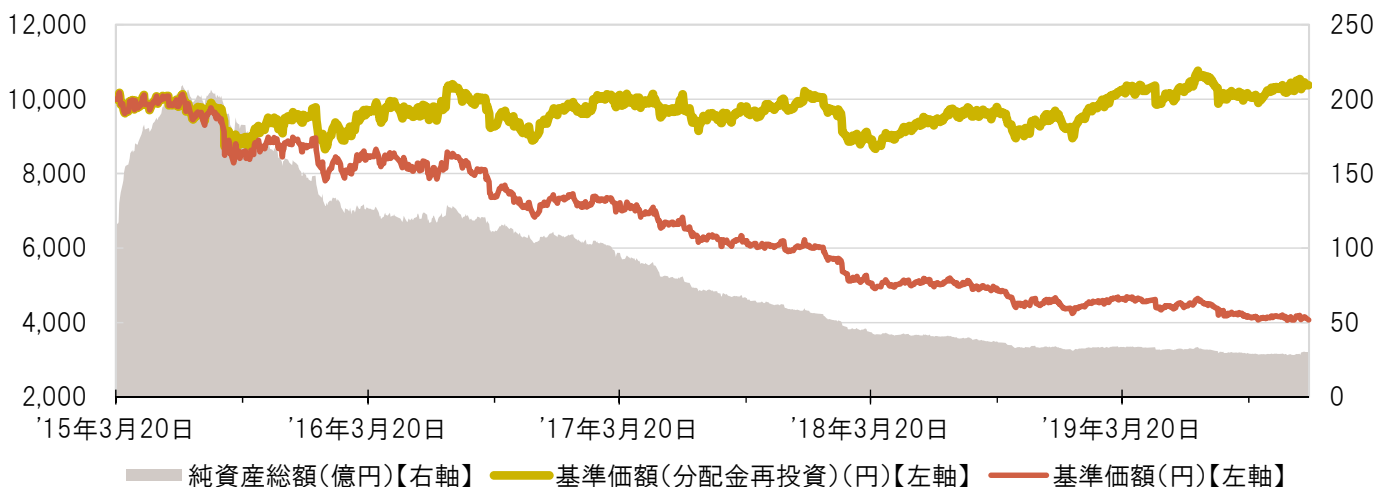
分配金(1万口当たり、税引前)	50円
基準価額(1万口当たり、分配落ち後)	3,981円

【分配金実績(1万口当たり、税引前)】

第53期 (2019年8月)	第54期 (2019年9月)	第55期 (2019年10月)	第56期 (2019年11月)	第57期 (2019年12月)	設定来累計
70円	70円	70円	70円	50円	5,830円

・運用状況によっては、分配金額が変わる場合、あるいは分配金が支払われない場合があります。

基準価額の推移(期間: 2015年3月20日(設定日) ~ 2019年12月16日)



- ・ 基準価額、基準価額(分配金再投資)は、運用管理費用(信託報酬)控除後の値です。
- ・ 信託報酬率は、後記の「ファンドの費用」に記載しています。
- ・ 基準価額(分配金再投資)は、分配金(税引前)を再投資したものと計算しています。

■ 上記は、過去の実績・状況または作成時点での見通し・分析であり、将来の市場環境の変動や運用状況・成果を示唆・保証するものではありません。また、税金・手数料等を考慮していません。

## 三菱UFJ/AMP オーストラリアREITファンド&lt;Wプレミアム&gt;(毎月決算型)&lt;愛称:コアランド&gt;

## 2019年初来の市場環境および当ファンドの運用状況について

## 【市場環境】

## &lt;オーストラリアREIT&gt;

オーストラリアREIT市況は、RBA(豪州準備銀行)による利下げ観測の高まりや利下げの実施が好感され、低金利環境の持続期待などから上昇しました。

セクター別では、事業環境が良好な物流不動産を手掛ける工業用や、同国住宅市場の底打ち期待から同用途不動産を保有する銘柄が市場の上昇を牽引しました。一方で、事業環境への不透明感などから店舗用セクターの騰落率は相対的に出遅れました。

個別銘柄では、工業用リートの「GOODMAN GROUP」が上昇しました。世界的に物流不動産を物色する動きが活発である中、今後の配当成長期待が高まったことなどから上昇しました。一方で、住宅用不動産を手掛ける「STOCKLAND」や「MIRVAC GROUP」においては、5月中旬の連邦総選挙で与党保守連合が政権を維持し、野党労働党が謳う政策リスクが払拭され不動産市場に安心感が広がったほか、豪健全性規制庁(APRA)が融資先の返済能力を評価する際に用いるガイダンスの廃止提案を発表し、大都市を中心に調整が続く同国住宅市場への底打ち期待が高まったことなどから上昇しました。

## &lt;為替&gt;

為替については、2019年1月から4月中旬にかけては、金融市場に対する投資家心理の改善などを背景に、豪ドルは対円で上昇しました。4月下旬から8月にかけては、RBAによる利下げ観測の高まりや、米中貿易摩擦を受けたリスク回避的な動きなどを背景に豪ドル安が進行し、豪ドルは対円で下落しました。その後は、豪ドル安・円高が一服するなかで、米中貿易協議の進展期待や堅調な世界の株式市場などを背景に投資家心理が改善し、豪ドルは対円で上昇しました。

## 【運用状況】

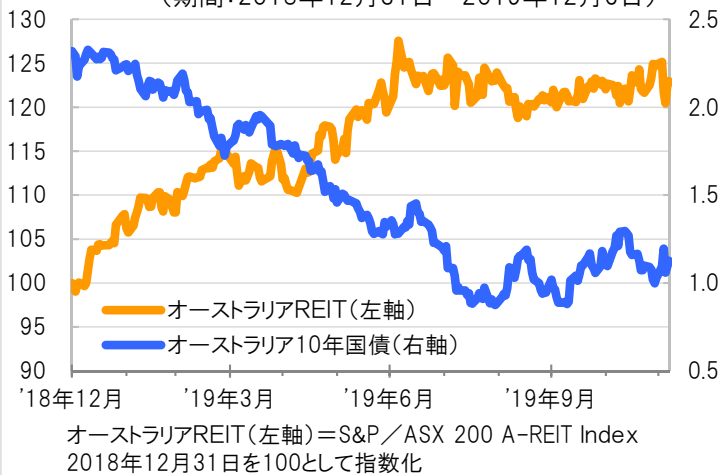
このような市場環境の中、当ファンドは豪ドルが対円で下落したことや、オーストラリアのREIT指数のコール・オプションの売却に係る損失などがマイナスに作用したものの、オプション・プレミアム収入の獲得や、保有銘柄が上昇したことなどがプラスに寄与し、基準価額(分配金再投資)は上昇しました。

(2019年12月6日現在)

(出所)AMPキャピタル・インベスターズ・リミテッド、クレディ・スイス・マネジメント(ケイマン)リミテッドの資料を基に三菱UFJ国際投信作成

オーストラリアREIT市況(豪ドルベース)と  
長期金利の推移

(期間:2018年12月31日~2019年12月6日) (%)



## 豪ドル(対円)の推移

(期間:2018年12月31日~2019年12月6日)



(出所)Bloombergのデータを基に三菱UFJ国際投信作成

## 三菱UFJ/AMP オーストラリアREITファンド&lt;Wプレミアム&gt;(毎月決算型)&lt;愛称:コアランド&gt;

## 今後の市場見通しおよび運用方針について

## 【市場見通し】

オーストラリアREITは、RBAによる金融緩和策などを背景に低金利環境の持続期待が高まっており、同国の経済成長や、テナントからの安定的な需要などが同不動産市場の成長を下支えするとみています。世界の金融市場は、米中貿易摩擦などを受けてリスク回避的な動きが一時的に強まる局面がみられるものの、オーストラリアREITは、相対的に高い配当利回りやディフェンシブ性に着目した資金流入の高まりなどが期待されます。不動産の用途別では、事業環境が良好な工業用不動産を保有する銘柄に注目しているほか、シドニーやメルボルンに所在する優良オフィス不動産のファンダメンタルズが堅調であるとみています。また、ここ数年に住宅価格の調整が続いた住宅市場は、大都市を中心に住宅価格が回復基調にあるとみています。一方で、店舗用不動産に関しては、同国の低水準な賃金成長率や消費動向に加え、eコマース市場の拡大を受けた産業構造の変化や、店舗用リートへの影響などから慎重にみています。

## 【運用方針】

当ファンドの運用につきましては、不動産価値の向上が期待される優良な物件を重視した運用を行い、中長期的な信託財産の成長と配当収益の確保をめざします。

セクター別では、中長期的に不動産価値の向上が期待できる、工業用不動産を保有する銘柄に注目しています。また、円に対する豪ドルのコール・オプションおよびオーストラリアのREIT指数のコール・オプションの売却によってオプション・プレミアム収入を獲得する、カバード・コール戦略を実質的に活用します。

(2019年12月6日現在)

(出所)AMPキャピタル・インベスターズ・リミテッド、クレディ・スイス・マネジメント(ケイマン)リミテッドの資料を基に三菱UFJ国際投信作成

■ 市況の変動等により、上記の運用方針通りの運用が行えない場合があります。

■ 上記は、過去の実績・状況または作成時点での見通し・分析であり、将来の市場環境の変動や運用状況・成果を示唆・保証するものではありません。

## 【本資料で使用している指数について】

## ■ オーストラリアREIT:S&amp;P/ASX 200 A-REIT Index

S&P/ASX 200 A-REIT Indexとは、S&Pダウ・ジョーンズ・インデックスLLCが公表している指数で、オーストラリア証券取引所の上場不動産投資信託の値動きを示す代表的な指数の1つです。S&P/ASX 200 A-REIT IndexはS&P Dow Jones Indices LLC(「SPDJ」)の商品であり、これを利用するライセンスが三菱UFJ国際投信株式会社に付与されています。Standard & Poor's®およびS&P®はStandard & Poor's Financial Services LLC(「S&P」)の登録商標で、Dow Jones®はDow Jones Trademark Holdings LLC(「Dow Jones」)の登録商標であり、これらの商標を利用するライセンスがSPDJに、特定目的での利用を許諾するサブライセンスが三菱UFJ国際投信株式会社にそれぞれ付与されています。当ファンドは、SPDJ、Dow Jones、S&Pまたはそれぞれの関連会社によってスポンサー、保証、販売、または販売促進されているものではなく、これら関係者のいずれも、かかる商品への投資の妥当性に関するいかなる表明も行わず、S&P/ASX 200 A-REIT Indexの誤り、欠落、または中断に対して一切の責任も負いません。

## 収益分配金に関する留意事項

- 分配金は、預貯金の利息とは異なり、投資信託の純資産から支払われますので、分配金が支払われると、その金額相当分、基準価額は下がります。

### 投資信託から分配金が支払われるイメージ

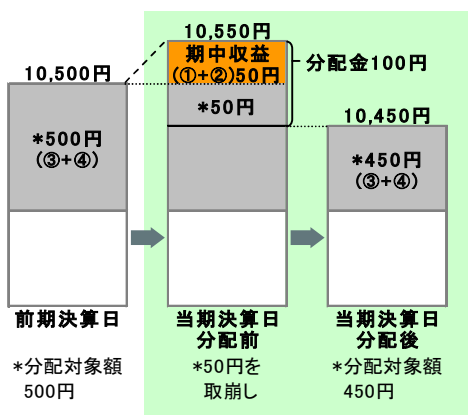


- 分配金は、計算期間中に発生した収益(経費控除後の配当等収益および評価益を含む売買益)を超えて支払われる場合があります。その場合、当期決算日の基準価額は前期決算日と比べて下落することになります。また、分配金の水準は、必ずしも計算期間におけるファンドの収益率を示すものではありません。

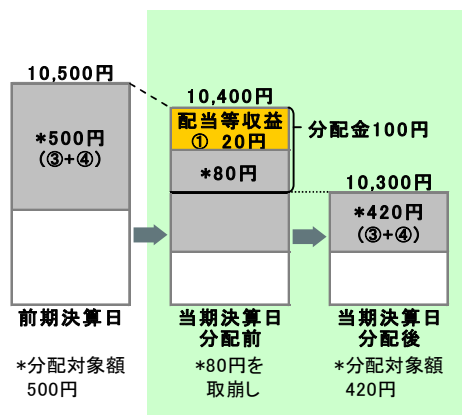
分配対象額は、①経費控除後の配当等収益および②経費控除後の評価益を含む売買益ならびに③分配準備積立金および④収益調整金です。分配金は、分配方針に基づき、分配対象額から支払われます。

### 計算期間中に発生した収益を超えて支払われる場合

#### 前期決算日から基準価額が上昇した場合



#### 前期決算日から基準価額が下落した場合



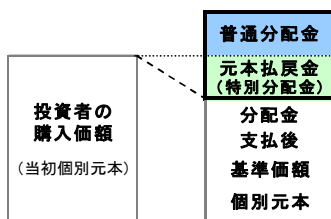
※上記はイメージであり、実際の分配金額や基準価額を示唆するものではありませんのでご注意ください。

分配準備積立金：当期の①経費控除後の配当等収益および②経費控除後の評価益を含む売買益のうち、当期分配金として支払わなかった残りの金額をいいます。信託財産に留保され、次期以降の分配金の支払いに充当できる分配対象額となります。

収益調整金：追加型投資信託で追加設定が行われることによって、既存の受益者への収益分配可能額が薄まらないようにするために設けられた勘定です。

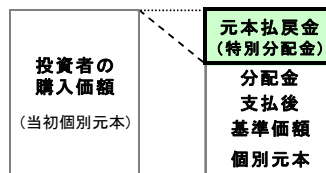
- 投資者のファンドの購入価額によっては、分配金の一部または全部が、実質的には元本の一部払戻しに相当する場合があります。ファンド購入後の運用状況により、分配金額より基準価額の値上がりの方が小さかった場合も同様です。

#### 分配金の一部が元本の一部払戻しに相当する場合



※元本払戻金(特別分配金)は実質的に元本の一部払戻しとみなされ、その金額だけ個別元本が減少します。また、元本払戻金(特別分配金)部分には非課税扱いとなります。

#### 分配金の全部が元本の一部払戻しに相当する場合



普通分配金：個別元本(投資者のファンドの購入価額)を上回る部分からの分配金です。

元本払戻金(特別分配金)：個別元本を下回る部分からの分配金です。分配後の投資者の個別元本は、元本払戻金(特別分配金)の額だけ減少します。

(注)普通分配金に対する課税については、投資信託説明書(交付目論見書)をご参照ください。

## 購入時手数料に関する留意事項

お客さまにご負担いただく購入時手数料の具体例は以下の通りです。販売会社によっては金額指定(購入時手数料を含む場合と含まない場合があります)、口数指定のいずれかのみのお取扱いになる場合があります。くわしくは、販売会社にご確認ください。

#### [金額を指定して購入する場合](購入時手数料を含む場合)

例えば、100万円の金額指定でご購入いただく場合、100万円の中から購入時手数料(税込)をご負担いただきますので、100万円全額が当該ファンドの購入金額となるものではありません。

#### [口数を指定して購入する場合]

例えば、基準価額10,000円(1万口当たり)の時に100万口ご購入いただく場合、購入時手数料=(10,000円÷1万口)×100万口×手数料率(税込)となり、100万円と購入時手数料の合計額をお支払いいただくことになります。



# 三菱UFJ/AMP オーストラリアREITファンド<Wプレミアム>/<為替ヘッジなし>(毎月決算型) (愛称:コアランド)

追加型投信/海外/不動産投信

## ファンドの目的・特色

### ■ファンドの目的

【三菱UFJ/AMP オーストラリアREITファンド<Wプレミアム>(毎月決算型)】(以下、<Wプレミアム>といいます。)  
オーストラリアの不動産投資信託証券(一般社団法人投資信託協会規則に定める不動産投資信託証券をいいます。以下同じ。)への実質的な投資に加えて、円に対する豪ドルのコール・オプションおよびオーストラリアの不動産投資信託指数のコール・オプションの売却によってオプション・プレミアム収入を獲得する、カバード・コール戦略を実質的に活用することにより、値上がり益の獲得および配当収益の確保をめざします。

【三菱UFJ/AMP オーストラリアREITファンド<為替ヘッジなし>(毎月決算型)】(以下、<為替ヘッジなし>といいます。)  
オーストラリアの不動産投資信託証券を実質的な主要投資対象とし、値上がり益の獲得および配当収益の確保をめざします。

### ■ファンドの特色

(ファンドの仕組み)

<Wプレミアム>

・運用はファンド・オブ・ファンズ方式により行います。

[投資対象ファンド]

AMP オーストラリア リート ファンド

マネー・マーケット・マザーファンド(わが国の短期公社債等に投資)

<為替ヘッジなし>

・運用は主にAMP オーストラリアREITマザーファンドへの投資を通じて、オーストラリアの不動産投資信託証券へ実質的に投資するファミリーファンド方式により行います。

・<Wプレミアム>と<為替ヘッジなし>の間でスイッチングが可能です。販売会社によっては、スイッチングの取扱いを行わない場合があります。詳しくは、販売会社にご確認ください。スイッチングの際の購入時手数料は、販売会社が定めるものとします。また、換金するファンドに対して信託財産留保額および税金がかかります。

**投資対象** <Wプレミアム>、<為替ヘッジなし>ともに、オーストラリアの不動産投資信託証券を実質的な主要投資対象とします。

・ファンドは特化型運用を行います。一般社団法人投資信託協会は信用リスク集中回避を目的とした投資制限(分散投資規制)を設けており、投資対象に支配的な銘柄(寄与度\*が10%を超える又は超える可能性の高い銘柄)が存在し、又は存在することとなる可能性が高いものを、特化型としています。

\* 寄与度とは、投資対象候補銘柄の時価総額の合計額における一発行体あたりの時価総額が占める比率または運用管理等に用いる指数における一発行体あたりの構成比率を指します。

### <Wプレミアム>

オーストラリアの不動産投資信託証券への実質的な投資に加えて、円に対する豪ドルのコール・オプションおよびオーストラリアの不動産投資信託指数のコール・オプションの売却を実質的に行います。これにより、為替差益ならびにオーストラリアの不動産投資信託証券市場の値上がり益の一部を放棄する代わりに、オプション・プレミアム収入を獲得する、カバード・コール戦略を実質的に活用します。なお、証券投資信託であるマネー・マーケット・マザーファンドへの投資も行います。

・カバード・コール戦略ではカバー率\*を原則として、それぞれ50%程度とし、配当収益とオプション・プレミアム収入の獲得に加え、豪ドル高(円安)による為替差益とオーストラリアの不動産投資信託証券の値上がり益の享受もめざします。

※円建ての外国投資信託における純資産総額に対するオプションのポジションの割合です。

・コール・オプションの売却に伴い、オプション・プレミアム収入を獲得する一方、権利行使に伴う損失が発生する場合があります。

**運用方法** <Wプレミアム>、<為替ヘッジなし>ともに、不動産投資信託証券への投資にあたっては、人口動態分析、マクロ経済分析等のトップダウン・アプローチと、個別銘柄の割安度や保有資産・業績の分析および資本構造や経営の質等の分析によるボトムアップ・アプローチを併用し、銘柄選定を行います。

<Wプレミアム>で採用している、カバード・コール戦略について  
(カバード・コール戦略は<為替ヘッジなし>では採用していません)

コール・オプションとは

コール・オプションとは、株式や通貨などを将来の特定の期日に、合意に基づいて定められた価格(権利行使価格)で買う権利のことです。

この権利を売却することで売り手は代金(オプション・プレミアム)を得ますが、同時に満期日において権利行使に応じる義務を負います。

当該コール・オプションの満期日において権利の買い手が権利を行使することで、売り手にとって損失が発生する可能性があります。

このように、取引における最終的な損益は、オプション・プレミアム収入に、権利行使に伴う損失を加味して考える必要があります。

ファンドが売却したコール・オプションは時価で評価され、満期日までの当該時価の変動が基準価額に影響します。

そのため、コール・オプションの売却時点で、基準価額がオプション・プレミアム収入相当分上昇するものではありません(なお、コール・オプションの売却は円建ての外国投資信託において行います)。

市況動向および資金動向等により、上記のような運用が行えない場合があります。

**ご購入の際には、必ず投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。**

# 三菱UFJ／AMP オーストラリアREITファンド〈Wプレミアム〉／〈為替ヘッジなし〉(毎月決算型) 〈愛称:コaland〉

追加型投信／海外／不動産投信

## ファンドの目的・特色

### カバード・コール戦略とは

一般的なカバード・コール戦略(カバー率100%)は、特定の資産(原資産)の買いと、その原資産を一定の価格で買う権利(コール・オプション)の売却とを組み合わせる戦略です。取引を行った後に原資産の価格が上下した場合、原資産をただ保有しているだけ(単純な買い持ち)の場合と比較すると、価格上昇分の利益を放棄する代わりに、権利の売却価格(プレミアム)分の、収益の上乗せが期待できます。

〈Wプレミアム〉では、オーストラリアの不動産投資信託証券への投資に加えて、①円に対する豪ドルのコール・オプションを売却する戦略(「通貨カバード・コール戦略」)と、②オーストラリアの不動産投資信託指数のコール・オプションを売却する戦略(「豪リートカバード・コール戦略」)の2つのカバード・コール戦略を活用し、そのカバー率は原則として、それぞれ50%程度とします。

(円建外国投資信託の運用会社／運用の委託先)

### 〈Wプレミアム〉

・不動産投資信託証券等の運用にあたっては、AMPキャピタル・インベスターズ・リミテッドが行います。また、カバード・コール戦略の運用は、クレディ・スイス・マネジメント(ケイマン)リミテッドが行います。

### 〈為替ヘッジなし〉

・不動産投資信託証券等の運用にあたっては、AMPキャピタル・インベスターズ・リミテッドに運用の指図に関する権限を委託します。

**為替対応方針** 〈Wプレミアム〉、〈為替ヘッジなし〉ともに、原則として為替ヘッジを行いません。

### ■分配方針

〈Wプレミアム〉、〈為替ヘッジなし〉ともに、原則として以下の方針に基づき分配を行います。

・毎月の決算時(15日(休業日の場合は翌営業日))に分配を行います。

・原則として、基準価額水準、市況動向等を勘案して分配を行います。

・分配対象収益が少額の場合には、分配を行わないことがあります。また、分配金額は運用実績に応じて変動します。将来の分配金の支払いおよびその金額について保証するものではありません。

市況動向および資金動向等により、上記のような運用が行えない場合があります。

**ご購入の際には、必ず投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。**

# 三菱UFJ/AMP オーストラリアREITファンド<Wプレミアム>/<為替ヘッジなし>(毎月決算型) (愛称:コアランド)

追加型投信/海外/不動産投信

## 投資リスク

### ■基準価額の変動要因

ファンドの基準価額は、組み入れている有価証券等の価格変動による影響を受けますが、これらの運用により信託財産に生じた損益はすべて投資者のみなさまに帰属します。

したがって、投資者のみなさまの投資元本が保証されているものではなく、基準価額の下落により損失を被り、投資元本を割り込むことがあります。

投資信託は預貯金と異なります。

ファンドの基準価額の変動要因として、主に以下のリスクがあります。

価格変動 リスク	一般に、不動産投資信託証券の価格は保有不動産等の価値やそこから得られる収益の増減等により変動するため、ファンドはその影響を受け組入不動産投資信託証券の価格の下落は基準価額の下落要因となります。
為替変動 リスク	組入外貨建資産については、原則として為替ヘッジを行いませんので、為替変動の影響を大きく受けます。
<Wプレミアム> 固有のリスク (カバード・コール 戦略について)	ファンドはオーストラリアの不動産投資信託証券への実質的な投資に加えて、円に対する豪ドルのコール・オプションおよびオーストラリアの不動産投資信託指数のコール・オプションの売却を行うため、円安・豪ドル高や対円での豪ドルの価格変動率が上昇すること、オーストラリアの不動産投資信託指数の値上がりや価格変動率が上昇すること等によるコール・オプションの価格の上昇は、基準価額の下落要因となります。 また、原則として円安・豪ドル高による為替差益、不動産投資信託証券の値上がり益の獲得は限定されます。
信用 リスク	組入有価証券等の発行者や取引先等の経営・財務状況が悪化した場合またはそれが予想された場合もしくはこれらに関する外部評価の悪化があった場合等には、当該組入有価証券等の価格が下落することやその価値がなくなること、または利払い・償還金の支払いが滞ることがあります。
流動性 リスク	有価証券等を売却あるいは取得しようとする際に、市場に十分な需要や供給がない場合や取引規制等により十分な流動性の下での取引を行えない場合または取引が不可能となる場合、市場実勢から期待される価格より不利な価格での取引となる可能性があります。また、不動産投資信託証券は、株式と比べ市場規模が小さく、一般的に取引量も少ないため、流動性リスクも高い傾向にあります。

### ■その他の留意点

- ・ファンドのお取引に関しては、金融商品取引法第37条の6の規定(いわゆるクーリングオフ)の適用はありません。
- ・投資判断によっては特定の銘柄に集中投資することがあります。その場合、より多くの銘柄に分散投資する投資信託と比べて、上記のリスクの影響が大きくなる可能性があります。
- ・ファンドは、外国投資信託またはマザーファンドを通じて、実質的にオーストラリアの不動産投資信託証券に投資を行いますが、オーストラリアの不動産投資信託証券の配当金に関しては、オーストラリアの税制が適用されます。<Wプレミアム>が主要投資対象とする外国投資信託はケイマン籍であり、<為替ヘッジなし>が投資するマザーファンドは国内籍であるため、それぞれオーストラリアとの租税条約が異なることにより、配当にかかる税率に差があります。
- ・<Wプレミアム>は、オプション取引の満期日をまたいで円に対する豪ドルの価格やオーストラリアの不動産投資信託指数の価格が大きく変動した際には、その後当初の水準程度に戻った場合でも、基準価額は当初の水準を下回る可能性があります。
- ・<Wプレミアム>は、円に対する豪ドルの価格やオーストラリアの不動産投資信託指数の価格が大きく下落する中でファンドへ大量の資金流入が発生した際には、その後円に対する豪ドルの価格やオーストラリアの不動産投資信託指数の価格が当初の水準程度に戻った場合でも、基準価額は当初の水準を下回る可能性があります。
- ・<為替ヘッジなし>は、ファミリーファンド方式により運用を行います。そのため、ファンドが投資対象とするマザーファンドを共有する他のペーパーファンドの追加設定・解約によってマザーファンドに売買が生じた場合などには、ファンドの基準価額に影響する場合があります。

**ご購入の際には、必ず投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。**

# 三菱UFJ/AMP オーストラリアREITファンド<Wプレミアム>/<為替ヘッジなし>(毎月決算型) <愛称:コアランド>

追加型投信/海外/不動産投信

## 手続・手数料等

### ■お申込みメモ

購入単位	販売会社が定める単位/販売会社にご確認ください。
購入価額	購入申込受付日の翌営業日の基準価額 ※基準価額は1万口当たりで表示されます。基準価額は委託会社の照会先でご確認ください。
換金単位	販売会社が定める単位/販売会社にご確認ください。
換金価額	換金申込受付日の翌営業日の基準価額から信託財産留保額を差引いた価額
換金代金	原則として、換金申込受付日から起算して6営業日目から販売会社においてお支払いします。
申込不可日	次のいずれかに該当する日には、購入・換金はできません。 ・ルクセンブルグの銀行、オーストラリア証券取引所、シドニーの銀行の休業日およびその前営業日 ・12月23日、12月24日 ※具体的な日付については、委託会社のホームページ(「ファンド関連情報」内の「お申込み不可日一覧」)をご覧ください。
申込締切時間	原則として、午後3時までに販売会社が受付けたものを当日の申込分とします。
換金制限	ファンドの資金管理を円滑に行うため、大口の換金のお申込みに制限を設ける場合があります。
購入・換金申込受付の中止及び取消し	<p>■&lt;Wプレミアム&gt; 金融商品取引所等における取引の停止、その他やむを得ない事情(投資対象証券の購入・換金の制限等)があるときは、購入・換金のお申込みの受付を中止すること、およびすでに受付けた購入・換金のお申込みの受付を取消すことがあります。</p> <p>■&lt;為替ヘッジなし&gt; 金融商品取引所等における取引の停止、外国為替取引の停止、その他やむを得ない事情があるときは、購入・換金のお申込みの受付を中止すること、およびすでに受付けた購入・換金のお申込みの受付を取消すことがあります。</p>
信託期間	2025年3月14日まで(2015年3月20日設定)
繰上償還	各ファンドについて、受益権の口数が10億口を下回るようになった場合等には、信託期間を繰上げて償還となることがあります。 なお、<Wプレミアム>は、投資対象とする外国投資信託が償還する場合には繰上償還となります。
決算日	毎月15日(休業日の場合は翌営業日)
収益分配	毎月の決算時に分配を行います。 販売会社との契約によっては、収益分配金の再投資が可能です。
課税関係	課税上は、株式投資信託として取扱われます。個人受益者については、収益分配時の普通分配金ならびに換金時および償還時の譲渡益に対して課税されます。NISA(少額投資非課税制度)およびジュニアNISA(未成年者少額投資非課税制度)の適用対象です。税法が改正された場合等には、変更となることがあります。くわしくは投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

**ご購入の際には、必ず投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。**



# 三菱UFJ/AMP オーストラリアREITファンド<Wプレミアム>/<為替ヘッジなし>(毎月決算型) (愛称:コアランド)

追加型投信/海外/不動産投信

## 手続・手数料等

### ■ファンドの費用

#### お客さまが直接的に負担する費用

購入時手数料 購入価額に対して、**上限3.3%(税抜 3%)**(販売会社が定めます)  
(購入される販売会社により異なります。くわしくは、販売会社にご確認ください。)

信託財産留保額 換金申込受付日の翌営業日の基準価額に**0.3%**をかけた額

#### お客さまが信託財産で間接的に負担する費用

##### ■<Wプレミアム>

当該ファンド 日々の純資産総額に対して、**年率1.0945%(税抜 年率0.995%)**をかけた額

投資対象とする  
投資信託証券 投資対象ファンドの純資産総額に対して**年率0.765%\***  
(マネー・マーケット・マザーファンドは除きます。)

運用管理費用  
(信託報酬)

当該ファンドの純資産総額に対して**年率1.8595%程度(税抜 年率1.76%程度)\***  
(\*この他に、投資対象とする外国投資信託の受託会社に対して、固定報酬として年額10,000米ドルがかかります。  
※投資対象とする投資信託証券の信託(管理)報酬率を合わせた実質的な信託報酬率です。  
※上場投資信託(リート)は市場の需給により価格形成されるため、上場投資信託の費用は表示しておりません。

##### ■<為替ヘッジなし>

日々の純資産総額に対して、**年率1.595%(税抜 年率1.45%)**をかけた額  
※上場投資信託(リート)は市場の需給により価格形成されるため、上場投資信託の費用は表示しておりません。

その他の費用・  
手数料

##### ■<Wプレミアム>

監査法人に支払われるファンドの監査費用・有価証券等の売買時に取引した証券会社等に支払われる手数料・投資対象とする投資信託証券における諸費用および税金等・有価証券等を海外で保管する場合、海外の保管機関に支払われる費用・その他信託事務の処理にかかる諸費用等についてもファンドが負担します。

##### ■<為替ヘッジなし>

監査法人に支払われるファンドの監査費用・有価証券等の売買時に取引した証券会社等に支払われる手数料・有価証券等を海外で保管する場合、海外の保管機関に支払われる費用・マザーファンドの換金に伴う信託財産留保額・その他信託事務の処理にかかる諸費用等についてもファンドが負担します。

※上記の費用・手数料については、売買条件等により異なるため、あらかじめ金額または上限額等を記載することはできません。

※運用管理費用(信託報酬)および監査費用は、日々計上され、ファンドの基準価額に反映されます。毎決算時または償還時にファンドから支払われます。

※上記の費用(手数料等)については、保有金額または保有期間等により異なるため、あらかじめ合計額等を記載することはできません。  
なお、ファンドが負担する費用(手数料等)の支払い実績は、交付運用報告書に開示されていますのでご参照ください。

## 本資料のご利用にあたっての注意事項等

●本資料は、三菱UFJ国際投信が作成した資料です。投資信託をご購入の場合は、販売会社よりお渡しする最新の投資信託説明書(交付目論見書)の内容を必ずご確認ください。●本資料の内容は作成時点のものであり、将来予告なく変更されることがあります。●本資料は信頼できると判断した情報等に基づき作成しておりますが、その正確性・完全性等を保証するものではありません。●本資料中のグラフ・数値等は、過去の実績・状況であり、将来の市場環境等や運用成果等を示唆・保証するものではありません。また税金・手数料等を考慮しておりませんので、実質的な投資成果を示すものではありません。●投資信託は、預金等や保険契約とは異なり、預金保険機構、保険契約者保護機構の保護の対象ではありません。銀行等の登録金融機関でご購入いただいた投資信託は、投資者保護基金の補償の対象ではありません。●投資信託は、販売会社がお申込みの取扱いを行い委託会社が運用を行います。

●委託会社(ファンドの運用の指図等)

三菱UFJ国際投信株式会社

金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第404号

加入協会:一般社団法人 投資信託協会

一般社団法人 日本投資顧問業協会

<ホームページアドレス> <https://www.am.mufg.jp/>

<お客さま専用フリーダイヤル> 0120-151034

(受付時間 営業日の9:00~17:00)

●受託会社(ファンドの財産の保管・管理等)

三菱UFJ信託銀行株式会社

**ご購入の際には、必ず投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。**

## 販売会社情報一覧表

投資信託説明書(交付目論見書)のご請求は下記の販売会社まで

ファンド名称: 三菱UFJ/AMP オーストラリアREITファンド<Wプレミアム>/<為替ヘッジなし>(毎月決算型)

商号	登録番号等		日本証券業協会	一般社団法人 日本 投資顧問業 協会	一般社団法人 金融先物 取引業協会	一般社団法人 第二種 金融商品 取引業協会
株式会社SBI証券	金融商品取引業者	関東財務局長(金商)第44号	○		○	○
株式会社三菱UFJ銀行(委託金融商品取引業者 三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社)	登録金融機関	関東財務局長(登金)第5号	○		○	○
三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長(金商)第2336号	○	○	○	○
楽天証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長(金商)第195号	○	○	○	○